

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
	<b>A) Activo no corriente</b>		<b>110.035.539,37</b>	<b>104.393.927,28</b>	100,101	<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>141.263.398,95</b>	<b>122.685.131,60</b>
200,201,(2800),(2801)	<b>I. Inmovilizado intangible</b>		<b>1.149.024,68</b>	<b>1.110.582,98</b>	120	<b>I. Patrimonio</b>		<b>63.309.845,42</b>	<b>63.309.845,42</b>
	1. Inversión en investigación y desarrollo		197.777,32	197.777,32		<b>II. Patrimonio generado</b>		<b>73.122.675,66</b>	<b>55.344.268,36</b>
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		0,00	0,00	129	1. Resultados de ejercicios anteriores		55.161.932,46	51.468.187,65
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		267.512,08	229.070,38		2. Resultados del ejercicio		17.960.743,20	3.876.080,71
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00		<b>III. Ajustes por cambios de valor</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		683.735,28	683.735,28	136	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
					133	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
					134	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
	<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>105.622.816,63</b>	<b>100.382.041,24</b>	130,131,132	<b>IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>		<b>4.830.877,87</b>	<b>4.031.017,82</b>
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		12.457.425,40	12.457.425,40					
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		31.790.325,56	31.521.988,11		<b>B) Pasivo No Corriente</b>		<b>4.881.438,94</b>	<b>5.455.753,00</b>
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		7.865,00	7.865,00	14	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		0,00	0,00		<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>4.881.438,94</b>	<b>5.455.753,00</b>
214,215,216,217,218, 219,(2814),(2815),(2816), (2817),(2818),(2819), (2914),(2915),(2916), (2917),(2918),(2919), (2999)	5. Otro inmovilizado material		16.831.598,21	14.357.670,83	15	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
					170,177	2. Deudas con entidades de crédito		4.779.298,30	4.338.169,06
					176	3. Derivados financieros		0,00	0,00
					173,174,178,179,180,185	4. Otras deudas		102.140,64	1.117.583,94

BALANCE

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
2300,2310,232,233, 234,235,237,238,2390	6. Inmovilizado en curso y anticipos		44.535.602,46	42.037.091,90					
220,(2820),(2920)	<b>III. Inversiones Inmobiliarias</b>		<b>362.395,00</b>	<b>0,00</b>	16	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
221,(2821),(2921)	1. Terrenos		362.395,00	0,00					
2301,2311,2391	2. Construcciones		0,00	0,00	172	<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00					
	<b>IV. Patrimonio público del suelo</b>		<b>2.709.282,82</b>	<b>2.709.282,82</b>	186	<b>V. Ajustes por periodificación a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		2.563.793,56	2.563.793,56		<b>C) Pasivo corriente</b>		<b>9.443.019,40</b>	<b>9.884.049,87</b>
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		0,00	0,00	58	<b>I. Provisiones a corto plazo</b>		0,00	0,00
243,244,248	3. En construcción y anticipo		0,00	0,00		<b>II. Deudas a corto plazo</b>		<b>1.777.411,55</b>	<b>2.518.656,96</b>
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		145.489,26	145.489,26	50	1. Obligaciones y otros valores		0,00	0,00
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>186.010,12</b>	<b>186.010,12</b>	520,521,527	2. Deuda con entidades de crédito		969.410,10	896.473,48
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		0,00	0,00	526	3. Derivados financieros		0,00	0,00
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		186.010,12	186.010,12	4003,4013,4133,4183,523 ,524,528,529,560,561	4. Otras deudas		808.001,45	1.622.183,48
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		0,00	0,00					
252,253,255,(295),(2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	4002,4012,4132,4182,51	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
260,(269)	<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>6.010,12</b>	<b>6.010,12</b>		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>7.665.607,85</b>	<b>7.365.392,91</b>
261,2620,2629,264,266,2 67,(297),(2980)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00	4000,4010,411,4130,416, 4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		4.773.055,61	3.974.845,92
	2. Créditos y valores representativos de deuda		6.010,12	6.010,12					

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
263 268,27,(2981),(2982)	3. Derivados financieros 4. Otras inversiones financieras		0,00 0,00	0,00 0,00	4001,4011,410,4131,414, 4181,419,550,554,559	2. Otras cuentas a pagar 3. Administraciones públicas		1.581.563,62 1.170.872,20	2.049.691,25 1.211.248,51
2621,(2983)	<b>VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	47				
	<b>B) Activo corriente</b>		<b>45.552.317,92</b>	<b>33.631.007,19</b>	45	<b>4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos.</b>		<b>140.116,42</b>	<b>129.607,23</b>
38,(398)	<b>I. Activos en estado de venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	485,568	<b>V. Ajustes por periodificación a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>II. Existencias</b>		<b>16.612.742,83</b>	<b>16.612.742,83</b>					
37,(397) 30,35,(390),(395)	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades 2. Mercaderías y productos terminados 3. Aprovisionamientos y otros		16.612.742,83 0,00 0,00	16.612.742,83 0,00 0,00					
31,32,33,34,36,(391), (392),(393),(394),(396)									
	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo</b>		<b>5.315.255,37</b>	<b>4.171.429,18</b>					
4300,4310,4430,446,(490)	1. Deudores por operaciones de gestión 2. Otras cuentas a cobrar		3.631.543,23 1.583.137,37	3.972.475,72 102.886,82					
4301,4311,4431,440,441, 442,449,(4901),550,555,5 58	3. Administraciones públicas		14.739,31	11.053,12					
47	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos.		85.835,46	85.013,52					
45	<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00					
4302,4312,4432,(4902),53 2,533,535,(595),(5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
536,537,538,(5961),(5962 )	3. Otras Inversiones		0,00	0,00					

BALANCE

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2024	EJERCICIO 2023
540,(549) 4303,4313,4433,(4903),54 1,542,544,546,547,(597),( 5980)	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> 1. Inversiones financieras en patrimonio 2. Créditos y valores representativos de deuda 3. Derivados financieros 4. Otras inversiones financieras		<b>109.120,88</b> 0,00 97.975,38 0,00 11.145,50	<b>122.307,19</b> 0,00 111.161,69 0,00 11.145,50					
543 545,548,565,566,(5981),( 5982)				<b>0,00</b> <b>23.515.198,84</b>	<b>0,00</b> <b>12.724.527,99</b>				
480,567 577 556,570,571,573,574,575	<b>VI. Ajustes por periodificación</b> <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> 1. Otros activos líquidos equivalentes 2. Tesorería			0,00 23.515.198,84	0,00 12.724.527,99				

TOTAL ACTIVO (A+B)

**155.587.857,29****138.024.934,47**TOTAL PATRIMONIO NETO  
Y PASIVO (A+B+C)**155.587.857,29****138.024.934,47**