



MAGNÍFIC

AYUNTAMENT DE BURRIANA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CASTELLÓN
14 JUN 2004 09:06:58
ENTRADA AO.2004.003422.000

AYUNTAMENT DE BURRIANA REGISTRE GENERAL
Data 11 JUN. 2004
EIXIDA N.º 5 2 6 5

D. ALFONSO FERRADA GOMEZ, ALCALDE PRESIDENTE DEL
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA, atentamente :

EXPONE:

PRIMERO .- En la Subdirección General de Patrimonio del Estado, se sigue procedimiento, (Ref. CASTELLON 83/90) instado por este Ayuntamiento, de solicitud de cesión gratuita de una franja de terreno de 16.600 m2, situada en la zona del puerto de Burriana.

SEGUNDO.- En fecha 12 de febrero de 2001, se recibió escrito del Ilmo. Sr. Delegado de Economía y Hacienda de Castellón, en el cual se requería a este Ayuntamiento la aportación de la siguiente documentación:

- Certificado del acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación, en el que conste expresamente el destino que se le debe dar a los terrenos en cuestión.
- Certificación acreditativa de la personalidad o representatividad de la persona que actúa en nombre del Ayuntamiento
- Indicación de forma concreta de los fines y destino para los que se van a destinar los terrenos cuya cesión se solicita, en virtud de la cláusula de reversión a la que están sujetas las cesiones en caso de incumplimiento.
- Certificación acreditativa de la disponibilidad de los medios económicos necesarios para realizar las actuaciones programadas sobre el terreno en cuestión, comprensiva de la periodificación anualizada de los gastos, expresando el plazo máximo de realización de los mismos
- Breve memoria justificativa de las actuaciones que se van a realizar.
- Descripción literal de los cuatro puntos cardinales de la superficie de 16.600 m2 objeto de la cesión.

TERCERO.- Habida cuenta de que los citados terrenos están dentro del Sector (PRR-2) SUR-R.2 de suelo urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana vigente, estando pendiente de elaborar y aprobar el preceptivo Plan Parcial, y el Programa de Actuación Integrada para urbanizar la zona, que requerirá proyecto de reparcelación, no puede en este momento concretarse los fines y destino para los que se van a destinar los terrenos cuya cesión se solicita.

CUARTO.- En cualquier caso la intención municipal es crear una zona de recreo y servicios públicos, con parques, estacionamientos, instalaciones deportivas, etc. pero para la mejor gestión de la zona,


habida cuenta que el resto de terrenos son de propiedad municipal, sería conveniente la compra de los mismos.

Por todo lo expuesto.

SOLICITO a V.I., que de conformidad con lo establecido en el art. 137. 4 a) de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, incoe el correspondiente expediente para la enajenación de la franja de terreno de 16.600 m2 situada en la zona del puerto de Burriana, mediante adjudicación directa a este Ayuntamiento.

Burriana a 10 de junio de 2004

EL ALCALDE



Edo. Alfonso Ferrada Gómez

ILMO.SR. DELEGADO DE ECONOMIA Y HACIENDA
Sección de Patrimonio del Estado
Plaza Huerto Sogueros,4

12071 CASTELLON



MINISTERIO DE
ECONOMIA Y
HACIENDA

DELEGACIÓ D' ECONOMIA
I HISENDA
A CASTELLÓ

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA
EN CASTELLÓN

SECRETARIA GENERAL

SECRETARIA GENERAL

PATRIMONI

PATRIMONIO

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA
Plaça Major nº 1
12530 BURRIANA

12 DIC 2004 10:39:40
SALIDA AO.2004.004698.000

Ref.: ENAJENACION-BURRIANA
CASTELLON 12/2004



En relación con el expediente que actualmente se encuentra tramitándose en la Subdirección General del Patrimonio, referente a un solar sito en la Avenida del Mediterráneo de Burriana, de 16.600 m2 de superficie y cuya adjudicación directa fue solicitada por parte de ese Ayuntamiento, se solicita para poder continuar con la tramitación del expediente que nos informen acerca de la calificación y clasificación urbanística de los citados terrenos, así con los lindes actuales de los mismos.

Castellón a 13 de diciembre de 2.004.
EL DELEGADO DE ECONOMIA Y HACIENDA. P.S.

Fdo.: Pedro Hernández Miguel

Decret.- Passe a efectes procedents
a 326 12-06
per a la seua tramitació.

Burriana, a 20 DIC. 2004



Correo electrónico

PLAZA HUERTO SOGUEROS, 4
12071 CASTELLÓN
TEL.: 964 34 17 83
FAX: 964 21 49 78



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

SECCIÓN SEGUNDA
Negociado 4º de Urbanismo y Patrimonio

6-111

ASUNTO: ENAJENACIÓN FRANJA DE TERRENO DE 16.600 M2 ZONA PUERTO DE BURRIANA.

En relación con el asunto de referencia, y visto el escrito remitido por la Delegación de Economía y Hacienda de fecha 13 de diciembre de 2004 (registro entrada núm. 17843, de 20 de diciembre de 2004); adjunto se solicita informe acerca de la calificación y clasificación urbanística de los citados terrenos, así como los lindes actuales de los mismos.

La Jefa del Negociado



Sonia Delcampo Badenes
Burriana, 27 de diciembre de 2004

SERVICIOS TÉCNICOS

27.12.04 SJTT 2587/04



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

SS.TT. 2587/04

rmiravet/ Informes Urbanísticos/ Varios / Franja Arenal

INFORME TÉCNICO

ASUNTO.- SOLICITUD DE INFORME SOBRE CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DE TERRENOS PATRIMONIALES DEL ESTADO (Registro nº 17843)
INTERESADO.- Delegación de Economía y Hacienda
FECHA.- 13 de enero de 2004

En relación con el asunto de referencia, el Arquitecto Municipal que suscribe,

INFORMA

Conforme al Plan General de Ordenación Urbana de Burriana aprobado por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes en fecha 21 de abril de 1995 (BOP 30/05/95) y Homologación global del PGOU aprobada por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón el 12 de diciembre de 2003, la franja de terreno de 16.600 m² de superficie sita en la Avenida Mediterráneo, propiedad del Estado, se halla clasificada como suelo urbanizable de uso dominante residencial. Se incluye en el SECTOR (PRR-2) SUR-R.2. En el plano que se acompaña, se grafia el emplazamiento de dicha franja referido al planeamiento vigente.

Linda al Norte con terrenos municipales del Arenal, al Sur con Grupo Roger de Flor, al Este con terrenos municipales del Arenal, y Oeste con la Avenida Mediterráneo y terrenos municipales del Arenal.

El arquitecto municipal,



Fdo: Ramon Miravet Aymerich