



DELEGACION PROVINCIAL DE ECONOMIA Y
HACIENDA DE CASTELLON

Plaza Huerto Sogueros, 4

Tel.: (964) 20 29 99

C. Postal: 12071 Castellón

Ref.: CESION GRATUITA
R.G. CASTELLÓN 83/90
(Burriana)



En relación con el expediente que se sigue en esta Sección del Patrimonio del Estado como consecuencia de la solicitud de cesión gratuita por parte de ese Ayuntamiento de unos terrenos de 20.000 m2, situados en la zona del puerto de dicha localidad, que tienen actualmente la calificación de dominio público y como consecuencia de lo manifestado por la Subdirección General del Patrimonio del Estado se interesa que a la mayor brevedad posible se remita a esta Sección del Patrimonio la localización e identificación exacta de dichos terrenos para poder continuar con la tramitación del expediente.

Castellón a 24 de marzo de 1.997

EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA.

Fdo.: Juan Costa Galindo. → FAX: 244827

Decret.- Pases a efectos procedents
Àrea II Neg. Urbanisme n.º 31

01 MAR 1997

SR. ALCALDE -PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA.

5

T.C. El Finello

A6

A1

A2

T.C.

T.C.

Finello

A1

A2

A3

A4

EL PUERTO



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA



Negociado de Urbanismo
(Ordenación)
Reg. Salida nº 107

ASUNTO: Cesión gratuita.
R.G. Castellón 83/90

En relación con el expediente que se sigue en esa Sección del Patrimonio del Estado, como consecuencia de la solicitud de cesión gratuita por parte de este Ayuntamiento de una superficie de 20.000 m2, y a los efectos de localizar e identificar suficientemente los mismos, adjunto se remite la documentación siguiente:

- *Plano de situación
- *Plano de planta general de la Playa del Arenal, en que se grafían los terrenos de que se trata.

El Alcalde,

Alfonso Ferrada Gómez
Burriana, 10 de abril de 1997

Delegación Provincial de Economía y Hacienda de Castellón
Pza. Huerto Sogueros, 4
12071-Castellón



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA



Negociado de Urbanismo

ASUNTO: Solicitud de cesión gratuita de un franja de terreno situada en la zona del puerto de Burriana
s/ref: Castellón 83/90

En relación con el asunto de referencia y al objeto de concretar y describir suficientemente el inmueble cuya cesión se tiene solicitada, se hace constar:

*En el Registro de la Propiedad de Nules, Número Uno, al Libro 99 de Burriana, Folio 87, figura inscrita la Finca nº 14863, descrita como sigue:

"Urbana: Parcela de terreno destinada a la construcción de un grupo de viviendas protegidas titulado "Onésimo Redondo", sita en la playa Noreste del Puerto de Burriana, término municipal de Burriana, de forma rectangular, de quinientos metros de longitud por cuarenta metros de anchura con una superficie de veinte mil metros cuadrados, equivalentes a dos hectáreas. Y lindante: al Norte, con la línea que limita la zona marítimo terrestre y con terrenos ganados al mar y por lo tanto terrenos de la Administración; al Este, Sur y Oeste, con terrenos de la zona marítimo terrestre propiedad de la Administración...."

*De la finca descrita se segrega, mediante escritura otorgada ante el Notario de Castellón, D. Ignacio Zaballos y Sánchez, el 9 de octubre de 1.945, una parcela de terreno de 3.400 m2 que figura inscrita en el Registro de la Propiedad al folio 141, del libro 111, finca 16.014.

Sobre esta finca registral 16.014 se construyeron, por la Delegación Nacional de Sindicatos de F.E.T. y de las J.O.N.S., los cuatro edificios existentes en la actualidad.

El inmueble cuya cesión interesa y tiene solicitada esta Administración municipal es el resto de la finca registral nº 14863, resultante después de la segregación de la finca registral nº 16014 que, por diferencia -si bien no se describe el resto resultante en la escritura de segregación-tendrá una superficie de 16.600 m2.

La superficie de 3.400 m2 que no debe estimarse incluida en la solicitud de cesión formulada por este Ayuntamiento, figura, en el plano remitido en fecha 10 de abril último, en el extremo izquierdo de la franja grafiada en color verde, donde se señalan, asimismo,

las cuatro edificaciones existentes.

Burriana, a 9 de julio de 1997

El Alcalde,



Alfonso Ferrada Gómez

Delegación Provincial de Economía y Hacienda de Castellón
Pza. Huerto Sogueros, 4

12071-Castellón

6pte

Delegación de Economía y Hacienda
de Castellón

Plaza Huerto Sogueros, 4
12071 Castellón
Teléfono: 964 20 29 99

AJUNTAMENT BURRIANA
REGISTRE GENERAL

Data 29 NOV 1999

ENTRADA N.º 11819

DELEGACION PROVINCIAL
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
CASTELLON

25 NOV. 1999

SALIDA 599012680-1

Ref.: ENAJENACIONES
CASTELLON
90/12/0083

SSTT. 1853/99

En relación con el expediente de referencia, relativo a un solar de 20.000 m2 de zona marítimo terrestre sito en el Puerto de Burriana, de los que 3.400 m2 del suelo actualmente está ocupado por el Grupo de Viviendas Roger de Flor (antes Onésimo Redondo) quedando vacantes el resto de los 16.600 m2, y con el fin de proceder a la oportuna depuración física y jurídica del bien, se solicita de ese Ayuntamiento que nos indique la calificación urbanística que se le hubiese asignado en el planeamiento municipal a los mencionados terrenos.

Castellón a 18 de noviembre de 1.999.
EL DELEGADO DE ECONOMIA Y HACIENDA.

Fdo.: Juan Costa Galindo.

NEGOCIADO DE URBANISMO - N.º 604.

Se remite, en el día de la fecha, a
Servicios Técnicos para informe.

Decret.- Passe a efectes procedents
a Area II/Neg. Urbanisme
per a la seua tramitació.

Burriana, a 29 NOV 1999

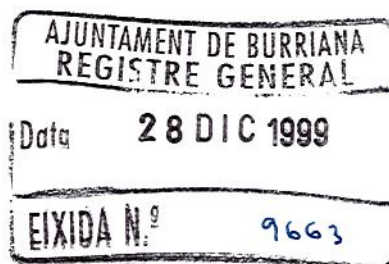
E-359

[Signature]

ALCALDIA

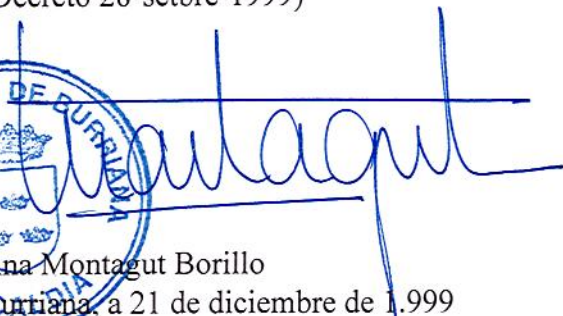

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA.
Plaza Mayor nº 1.-12530 Burriana.

ASUNTO: s/r: Enajenaciones
Castellón
90/12/0083.



En relación con su comunicación de fecha 25 de noviembre, en la que interesa informe sobre la calificación urbanística de un solar de 20.000 m2 de zona marítimo terrestre, adjunto se remite el informe emitido por el Arquitecto municipal, de fecha 17 de diciembre en curso.

La Concejala Delegada
(Decreto 28-setbre-1999)



Ana Montagut Borillo
Burriana, a 21 de diciembre de 1.999

Delegación de Economía y Hacienda de Castellón
Plaza Huerto Sogueros, 4
12071-Castellón.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

ÀREA II-SS.TT.núm.1853/99

REF.RM/pj

docs35/pilar.pjr/informes.pjr/

arquitect.pjr/enajenac.inf

INFORME TÉCNICO

ASUNTO.- SOLICITUD DE INFORME URBANÍSTICO.

INTERESADO.- DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA.

REFERENCIA: ENAJENACIONES. CASTELLÓN. 90/12/0083

FECHA.- 17 DE DICIEMBRE DE 1999

En relación la solicitud de referencia, reactiva a la calificación urbanística de una franja de terreno paralelo al mar de dominio público marítimo-terrestre, ocupada parcialmente por el Grupo de Viviendas Roger de Flor (antes Onésimo Redondo), el Arquitecto Municipal que suscribe

INFORMA:

De acuerdo con el P.G.O.U. vigente (B.O.P. 30/05/95 y 03/06/95) los terrenos objeto de la solicitud se hallan incluidos en el Sector PRR2-El Arenal de Suelo Urbanizable Programado para el segundo cuatrienio del Plan, y cuyo uso global es el residencial de media densidad.

Actualmente, se halla en tramitación (período de información pública concluido) el Proyecto de Modificación núm. 11 del P.G.O.U., cuyo objeto es introducir determinadas alteraciones en la ordenación vigente, pudiendo resumirse éstas en el cambio de calificación residencial a usos complementarios de la oferta turística y en la incorporación de las determinaciones jurídico-normativas correspondientes a la adaptación a la L.R.A.U.

No obstante, dichos terrenos tienen consideración de Suelo No Urbanizable de Dominio Público Marítimo Terrestre, en tanto en cuanto, no se produzca su desafectación, en el planeamiento vigente y en el modificado.

Lo que comunico a los efectos oportunos.

Burriana, 17 de diciembre de 1999
El Arquitecto Municipal,

Ramón Miravet Aymerich





M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA



Oficialia mayor
ref. Docs 79/urbanismo/arenal

ASUNTO: Solicitud de cesión gratuita de una franja de terreno de 16.600 m2 situada en la zona del puerto de Burriana, y adquisición de resto de 3.400 m2, sobre la que se construyó por la Delegación Nacional de Sindicatos de F.E.T. y de las J.O.N.S., cuatro edificios existentes en la actualidad.
S/ref: CASTELLÓN 83/90

Habiendo retomado este Ayuntamiento el expediente arriba referenciado, y visto el escrito recibido en fecha 28 de julio de 2000, del Delegado de Economía y Hacienda de Castellón, en el cual nos pone de manifiesto que se ha aprobado la tasación en 17.000.000.- pts, del inmueble de 3.400 m2 sobre los que se alza el Grupo de Viviendas Roger de Flor (antes denominado Onésimo Redondo) , para su enajenación a este Ayuntamiento, instando a este a ingresar el 25% del precio de tasación, a los efectos de instruir el oportuno expediente de compra de los 3.400 m2 señalados, le ruego nos remitan, a la mayor brevedad posible, los antecedentes que tengan de los expedientes de cesión y enajenación y la situación actual de los mismos.

Burriana a 4 de octubre de 2000

EL ALCALDE



Fdo. Alfonso Ferrada Gómez

SUBDIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO DEL ESTADO
C/ Serrano nº 35 28001 MADRID

Oficina de origen del envío: Oficina d'origen de l'enviament:
(que consignará los datos) (Que indicarà les dades)

ESPAÑA	FRANQUEO	FRANQUEO
al EXPEDIDOR del envío	PAGADO	FRANQUEO
Parte destinada a L'EXPEDIDOR de l'enviament	Nº 120749	

Envío nº depositado el
Enviament núm. dipositat el dia

Clase de envío certificado: (1)
Classe d'enviament certificat:

Valor declarado Pts. (2)
Valor declarat en pessetes:

Giro Postal de Pts. (2)
Gir postal de Pts:

(3) *Arch. Maniz. Santa Marta*

Destinatario: *Subdirección Gen. Patrimonio*
Destinatarí:

Domicilio: *C/ Serrano*
Adreça:

Código Postal: Nº 35 Piso:
Postal Población: *Madrid* pis:

C. Postal Població:

Provincia: *19*

(1) Carta, impreso, etc. (1) Carta, impreso, etc.
(2) Yáchese si procede. (2) Esborreu-lo, si escau.
(3) Hacer constar lo que se desea (3) Feu constar allò que desitgeu

RECIPIENTE RECIPIENT

El que suscribe declara que el envío resenado en el anverso ha sido
Qui subscriu aquest document declara que l'enviament indicat en l'anvers ha estat

debidamente entregado el de
degudament entregat el dia

a D. N.º
per

Sello de la oficina de destino Segell de l'oficina de destinació	Firma (1) / Signatura (1)
<i>Correos y Telégrafos</i> <i>11-10-00</i> <i>MADRID</i>	<i>(emp.)</i>
(del empleado de la oficina de destino) (del empleat de l'oficina de destinació)	(del destinatario) / (del destinatari)
<i>Conde de G. del Patrimonio del Estado</i> <i>C/ Serrano, 35, 28015</i> <i>11 OCT 2000</i> <i>CORREO REVISADO</i> <i>BOB. BANCOS X</i>	<i>(Signature)</i>

(1) Este aviso debe ser firmado por el destinatario o, en su caso, por el empleado de la oficina de destino y devuelto directamente por primer correo al remitente del envío a que corresponde.
(1) Aquest avis ha de ser signat pel destinatari o la persona autoritzada en el seu cas, per l'empleat de l'oficina de destinació i ha de ser tornat després directament amb el primer correu al remitent de l'enviament.



**DELEGACION PROVINCIAL DE ECONOMIA Y
HACIENDA DE CASTELLON**

Plaza Huerto Sogueros, 4

Tel: (964) 341346

12071 Castellón

SECCION DE PATRIMONIO DEL ESTADO

DELEGACION PROVINCIAL MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA CASTELLON	
22 NOV. 2000	
SALIDA	500012550-6

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA REGISTRE GENERAL	
Data	23 NOV. 2000
ENTRADA N.º	11916

Ref.: ENAJENACIONES
CASTELLÓN
90/12/0083

En contestación al escrito de ese Ayuntamiento de Burriana, de 4 de octubre pasado, y según lo manifestado por la Subdirección General de Patrimonio del Estado, le comunicamos lo siguiente:

En relación con el expediente de enajenación de parte de los 20.000 m2 de zona marítimo terrestre sitos en puerto de Burriana, en concreto los 3.400 m2 del suelo actualmente ocupado por el Grupo de Viviendas Roger de Flor (antes Onésimo Redondo), se encuentra pendiente la consignación del 25% del precio de tasación por parte de esa Corporación, debiendo materializarse su ingreso dentro del presente ejercicio presupuestario a efectos de consolidar su enajenación.

En relación con la solicitud de Cesión de los restantes 16.600 m2, se han iniciado los estudios preliminares a efectos de ponderar su viabilidad y proponer la oportuna Orden Ministerial.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

Castellón a 21 de noviembre de 2.000.
EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA.

Fdo.: Juan Costa Galindo.

Decret.- Passe a efectes procedent
a Area II/Neg. Urbanisme
per a la seva tramitació

nº 589

Burriana, a 23 NOV 2000

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA.



DELEGACION PROVINCIAL DE ECONOMIA Y
HACIENDA DE CASTELLON

Plaza Alberto Sogueros, 4

Tel. (964) 341346

12071 Castellón

AJUNTAMENT DE BURRIANA
REGISTRE GENERAL

SECCION DE PATRIMONIO DEL ESTADO
Data 16 FEB. 2001

ENTRADA N.º 1931

DELEGACION PROVINCIAL MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA CASTELLON	
14 FEB. 2001	
SALIDA	SOJ001672-5

Ref.: CASTELLON 83/90

En relación con la cesión gratuita de una franja de terreno de 16.600 m² situada en la zona del puerto de Burriana, solicitada por el Ayuntamiento de esa localidad, se le requiere para que a la mayor brevedad posible aporte a esta Delegación de Economía y Hacienda, Sección de Patrimonio del Estado, para su remisión a la Subdirección General del Patrimonio del Estado la siguiente documentación:

- 1.-Certificado del acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación, en el que conste expresamente el destino que se le va a dar a los terrenos en cuestión.
- 2.-Certificación acreditativa de la personalidad o representatividad de la persona que actúa en nombre del Ayuntamiento.
- 3.-Indicación de forma concreta de los fines y destino para los que se van a destinar los terrenos cuya cesión se solicita,, en virtud de la cláusula de reversión a la que están sujetas las cesiones en caso de incumplimiento.
- 4.-Certificación acreditativa de la disponibilidad de los medios económicos necesarios para realizar las actuaciones programadas sobre el terreno en cuestión, comprensiva de la periodificación anualizada de los gastos, expresando el plazo máximo de realización de los mismos.
- 5.-Breve memoria justificativa de las actuaciones que se van a realizar.
- 6.-Descripción literal de los cuatro puntos cardinales de la superficie de 16.600 m² objeto de la cesión.

Castellón a 12 de febrero de 2.001

EL DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA.

Fdo.: Juan Costa Galindo.

Decret.- Passe a efectes procedent
a...Area II/Neg. Urbanisme
per a la seua tramitació.

Nº III/1001

Burriana, 16 FEB 2001



SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA.