



Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente
Dirección General de Costas

Demarcación de Costas en Valencia
Servicio Provincial de Costas en Castellón



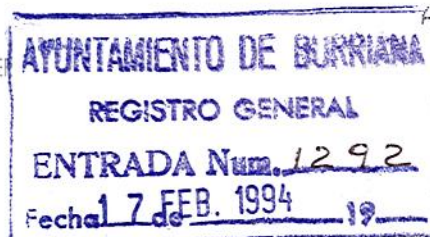
Paseo Marítimo del Pinar, s/n
12071 Grao Castellón

FECHA Castellón 11 de febrero 1994

DESTINATARIO

SU / REF

NUESTRA / RE



ALCALDIA-PRESIDENCIA
AYUNTAMIENTO DE

12530-BURRIANA

AG/R.

ASUNTO

**DESAFECCION DEL DOMINIO PUBLICO DE LOS TERRENOS, SITOS EN
EL ARENAL EN LA PLAYA DE BURRIANA.**

Visto su escrito de fecha 4 de febrero de 1994, solicitando informe sobre el "asunto".

Le comunicamos que según la documentación examinada, los terrenos sobrantes de la zona marítimo terrestre, comprendidos entre los deslindes aprobados por O.D.M.M. de 7-5-57, 5-12-60 y 4-4-64, fueron entregados al Ministerio de Hacienda en acta devantada el 23-10-64, con una superficie total de 203.627 m2. Dentro de esa zona entre deslindes figura una concesión de 20.000 m2, otorgada a la Delegación Provincial de Sindicatos por O.M. de 7-10-42, que no están incluidos en la superficie entregada al Ministerio de Hacienda.

Por O.M. de 20-3-74, se procedió a la aprobación de un nuevo deslinde en la zona marítimo terrestre de un tramo de costa y playas del T.M. de Burriana, comprendido entre el Puerto de Burriana y el río Seco, en el que existe una parcela de 18.580,75 m2. de terrenos sobrantes, que son entregados al Ministerio de Hacienda, en acta de fecha 15 -11-83.

En fecha 20 de julio de 1992, la Dirección Gral. de Costas, autoriza realizar un nuevo deslinde en el tramo indicado en el apartado anterior que está tramitándose en estos momentos, a falta de ejecución del proyecto de deslinde indicado en el art. 24.1 del vigente Reglamento. En dicho expediente y previa petición de este Servicio, el Director Gral. de Obras Públicas y el Consejero informa FAVORABLEMENTE la desafectación de los terrenos correspondientes a la concesión otorgada a la Delegación de Sindicatos, con las condiciones indicadas en su informe de fecha 3 de marzo de 1993, y cuya copia se adjunta.

Decret.- Passe a efectes procedents

a Àrea II/Neg. Urbanisme

Burriana, a 17 FEB 1994

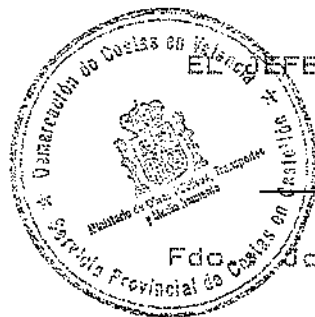


.../...

.../...

Por tanto, finalmente informar que los terrenos indicados, podrán ser desafectados de acuerdo con lo indicado en los artículos 18 y 19 de la vigente Ley de Costas, es decir previo informe preceptivo del Ayuntamiento y de la Comunidad Autónoma afectados y declaración de innecesariedad por parte de la Dirección Gral. de Costas, una vez aprobado el deslinde en tramitación, posteriormente los terrenos desafectados se incorporarán al Patrimonio del Estado, previa firma de la correspondiente acta entre el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente y Ministerio de Hacienda, y finalmente podrán ser cedidas gratuitamente al Municipio o a la Comunidad Autónoma, condicionándose la cesión que se destinen a finalidades de uso o servicio público de la competencia de aquellas (art. 19 Ley 22/88 de 28 de julio de Costas).

Con objeto de completar los antecedentes existentes en este Servicio, solicitamos copia de aquellas escrituras que acrediten al Aytº. de Burriana, como de titular de parte de las mencionados terrenos.



EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL,

Fdo. José Ignacio Suárez Sánchez.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

Data 10 MAR. 1993

EIXIDA N.º 7656

REGISTRE GENERAL

IG/07af
DOC.INF41
Exp:13/45
S/Ref:C-2.433

<input type="checkbox"/>	JEFE PROVINCIAL
<input type="checkbox"/>	PROYECTOS Y OBRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PUBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTRATIVA
<input type="checkbox"/>	SECRETARIA
<input type="checkbox"/>	REGISTRACION

**SR. INGENIERO JEFE DEL
SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON**
Paseo Marítimo Playa Pinar, s/n
12071-CASTELLON

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
Y URBANISMO**
SERVICIO DE COSTAS Y SEÑAL
MARITIMAS DE CASTELLON

N.º 927 Fecha 18 MAR. 1993

ENTRADA

**ASUNTO: MODIFICACION EN EL ACTA DE APEO DEL DESLINDE DE LOS
BIENES DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE ENTRE
EL SUR DEL PUERTO DE BURRIANA Y EL RIO ANNA, EN EL
T.M. DE BURRIANA (CASTELLON)**

Con fecha 18-01-93, la Dirección General de Obras Públicas de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes emite informe favorable a la delimitación provisional propuesta del deslinde del "Asunto", en escrito del Servicio Provincial de Costas de Castellón de fecha 14-08-92.

En fecha 05-02-93, el citado Servicio Provincial remite nuevo plano de delimitación provisional del deslinde en el que se incluyen los terrenos correspondientes a la Concesión a la Obra Sindical del Hogar, y solicita informe sobre su desafectación del dominio público marítimo-terrestre a los efectos previstos en los art. 18 y 19 de la vigente Ley de Costas.

Este informe sobre la posible desafectación ya había sido solicitado en escrito de 11-03-91, al que se acompañaba documentación complementaria entre la que se encuentra un certificado del Registro de la Propiedad sobre los terrenos en cuestión. En este certificado, se contienen las condiciones que en su día impuso el Ministerio de Obras Públicas para otorgar la concesión, entre las que cabe destacar la condición sexta: "...Queda obligado el concesionario a reservar seis viviendas protegidas para los obreros o empleados del Puerto de Burriana que designe su Ingeniero Director. Este personal abonará el mismo alquiler que los restantes inquilinos pero teniendo en cuenta, a esos efectos, que no adquirirá la propiedad de la vivienda, debiendo dejarla libre al cesar en el cargo por cesantía, defunción o traslado, y también cuando así lo disponga el Ingeniero Director".

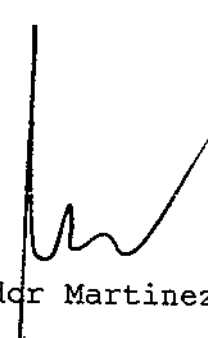
A la vista de lo anterior, esta Dirección General de Obras Públicas informa FAVORABLEMENTE la desafectación de los terrenos mencionados, siempre y cuando se condicione la cesión al Ayuntamiento de Burriana a que se destinen a finalidades de uso o servicio público, tal como se indica en el art. 19 de la Ley de Costas. Igualmente deberá mantenerse la reserva de las seis viviendas en favor del Puerto de Burriana en los términos que en su día se impusieron como condición para otorgar la concesión.

En relación con el informe de 18-01-93 sobre el deslinde propuesto, se emite el siguiente informe complementario:

-informar DESFAVORABLEMENTE la delimitación de la ribera del mar entre los puntos R-25 y R-27 al no corresponder la realidad física de los mismos al concepto de ribera del mar que define la Ley de Costas. El tratamiento debía de ser similar al que se da en el tramo R-2 y R-10.

-debe figurar en el deslinde los bienes de dominio público marítimo-terrestre que queden adscritos a la Comunidad Autónoma Valenciana, en virtud del art. 103.2 del Reglamento de Costas.

Valencia, 3 de Marzo de 1993
EL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PUBLICAS


Fdo.: José Salvador Martínez Ciscar