



## Magnífic Ajuntament de Burriana

/data/tmp/gestiona/convertInput7359311702484889346.odt

### INFORME TÉCNICO

**ASUNTO:** Solicitud de certificado urbanístico sobre la parcela catastral 1177703YK5117S0001LZ, sita en la Avinguda de la Mediterrània (RE 5049, de fecha 20/04/15).  
Expediente **3230/15 G.**

**SOLICITANTE:** DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA CASTELLÓN

En relación con el asunto de referencia, el arquitecto municipal que suscribe,

### INFORMA

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en fecha 14 de diciembre de 2011 (BOP núm. 154 de 17 de diciembre de 2011) acordó aprobar definitivamente la modificación relativa a la reordenación de L´Arenal, incluida en el proyecto de modificación puntual núm. 31 del Plan General. Conforme a dicha modificación, la parcela catastral 1177703YK5117S0001LZ, sita en la Avinguda de la Mediterrània, se clasifica como SUELO URBANO para usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración. Dicho suelo está sometido a la formulación de un Plan Especial de Ordenación que lo desarrolle como complemento del que se está formulando para el Puerto.

Los parámetros jurídico-urbanísticos aplicables a la Actuación de El Arenal, son los siguientes:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Superficie Total de la Actuación "L´Arenal"   | 237.440,43 m2s              |
| Superficies Parciales.-   |                             |
| Marina Deportiva (Parte integrada en la Actuación) (PRD).....                           | 23.548,75 m2s               |
| Equipamiento PAD-PID-PRD-PED .....  | 4.789,73 m2s                |
| Parque Público (Bosquete Eucaliptos) (PQL) .....  | 31.134,04 m2s               |
| Parque Público-Zonas Verdes (PQL) .....   | 34.383,69 m2s               |
| Equipamiento Cultural (i/ dotación derivada del "Llar Fallero" y (PED-PAD).....         | 26.000,35 m2s               |
| Equipamiento Deportivo y Espacios Libres (PRD).....                                     | 33.947,40 m2s               |
| Paseo Marítimo (Parte integrada en la Actuación) .....                                  | 11.983,00 m2s               |
| PRV:Avda Mediterráneo (Integrada en Actuación), i/. vial de acceso Playa y Dársena..... | 22.130,09 m2s               |
| Edificabilidad Total Terciaria (TER).....   | 40.000 m2t                  |
| Edificabilidad Complementaria Residencial (*).....                                      | 2.600 m2t                   |
| Edificabilidad Total.....   | 42.600 m2t                  |
| Índice de Edificabilidad Media (Aprovechamiento Tipo).....                              | 0,1794 m2t/m2s<br>(Uas/m2s) |

La citada parcela catastral no se encuentra ocupada.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Burriana,  
Documento firmado electrónicamente al margen.  
El arquitecto municipal