



MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BURRIANA

AJUNTAMENT DE BURRIANA	
REGISTRE GENERAL	
Data	11 FEB. 2013
EIXIDA N.º	1272

DELEGACION PROVINCIAL DE ECONOMIA Y HACIENDA GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO CASTELLÓN	
20 FEB 2013	
REGISTRO GENERAL	
ENTRADA	

**AREA ECONOMICA
INTERVENCION
RENTAS**

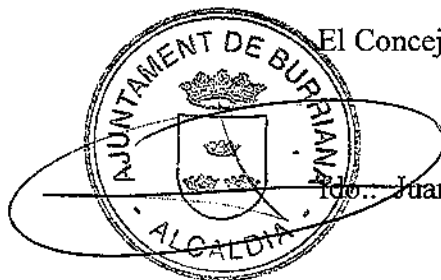
Como consecuencia de determinadas tramitaciones de expedientes municipales, se ha puesto de manifiesto por la Sección de Rentas de la Intervención Municipal la existencia de una inadecuada plasmación catastral de los terrenos de titularidad municipal denominados como "El Arenal".

A efectos de la debida corrección se adjunta documentación relativa a su situación catastral actual, planos de su correcta configuración, certificado de inventario municipal y título de adquisición.

Se solicita, en base a los documentados aportados, que se proceda a plasmar correctamente en la base de datos catastral los terrenos correspondientes al ámbito denominado "El Arenal" de Burriana.

Burriana, a 11 de febrero de 2013

El Concejal Delegado de Hacienda



Ido.: Juan Fuster Torres

**GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO
DE CASTELLÓN
Area de Urbana
Paseo Ribalta 12
12071 CASTELLÓN**



**PONENCIA DE VALORES PARCIAL
DE BIENES INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO DE**

BURRIANA / BORRIANA

Modificación nº 5





2.2. VALORACIÓN

Los valores de la presente Ponencia parcial están referidos a 1995, año de aprobación de la Ponencia total vigente. Por lo tanto, los valores catastrales resultantes se actualizarán aplicando los coeficientes anuales aprobados por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado que, en su caso, sean de aplicación a los valores catastrales resultantes de la Ponencia total.

2.2.1. División en polígonos

Los polígonos de valoración correspondientes al ámbito de aplicación de la ponencia se reflejan en el siguiente cuadro, con indicación de los distintos parámetros de valoración.

Polígono	Denominación del Polígono	Uso y Tipología predominante	VRB	VUB	Valores de zona o calle			
					Repercusión		Unitario	
					Max.	Min.	Max.	Min.
E1N	La Papelera	Terciario - Residencial	-	-	33,98	-	23,93	-
C1N	Llar Fallero	Residencial	-	-	66,80	16,40	300,60	-
P2N	L´Arenal	Equipamiento	-	-	-	-	3,06	-

2.2.2. Criterios de valoración del suelo y de las construcciones

Los criterios generales de valoración aplicables serán los mismos que se recogen en la Ponencia total vigente, con las siguientes consideraciones:

- Los valores de suelo para cada uno de los tramos de calle en esta Ponencia, se establecen por asimilación a los recogidos en la Ponencia total vigente por razones de homogeneidad o analogía y en función de su proximidad geográfica.
- En relación al suelo urbano del ámbito denominado L´Arenal, dado que se trata de un suelo sometido a la formulación de un Plan Especial que lo desarrolle, para el cual la modificación del PGOU determina una edificabilidad media, se valorarán por el valor unitario inicial recogido en la presente ponencia. Este valor se ha obtenido mediante la aplicación de los criterios contenidos en la Orden EHA/3188/2006, de 11 de octubre. Para la aplicación de estos criterios, y con objeto de garantizar la coordinación con el resto de los valores el municipio, se han tomado en consideración los módulos básicos de construcción (MBC), conforme a los cuáles se aprobó la ponencia de valores total.



GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL
PATRIMONIO DEL ESTADO

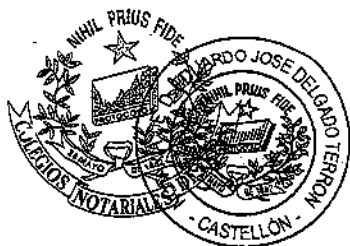
D. BERNARDINO PEREZ CRESPO, SUBDIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO, del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, nombrado por Orden EHA/172/2011 de 24 de febrero (BOE del 5 de febrero de 2011),

CERTIFICO:

- Primero. Con fecha 7 de octubre 1942, el entonces Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo otorgó a la Delegación Nacional de Sindicatos de la F.E.T y de las J.O.N.S una concesión administrativa, sin plazo, para ocupar 20.000 m2 de terreno de dominio público marítimo-terrestre situado en el municipio de Burriana (Castellón), con destino a la construcción de viviendas protegidas.
- Segundo. La parcela de 20.000 m2 se inscribió el 10 de junio 1944 en el Registro de la Propiedad número UNO de Nules bajo el número de finca 14.863, practicándose posteriormente la segregación de 3.400 m2 de dicha finca, que pasaron a formar una nueva finca registral número 16.014.
- Tercero. La concesionaria construyó sobre la citada parcela de 3.400 m2 el conjunto denominado "Grupo de Viviendas Onésimo Redondo", hoy "Grupo Roger de Flor", formado por cuatro bloques de seis viviendas cada uno, con las referencias catastrales 00014A100YK51E 00014A200YK51E 00014A300YK51E y 00014A400YK51E.
- Cuarto. Con fecha 18 de agosto de 1975 se otorgó por la Delegación Nacional de Sindicatos la escritura pública de declaración de obra nueva y división horizontal de los cuatro bloques, enajenándose a los ocupantes la propiedad de las viviendas junto con la parte alícuota del derecho concesional sobre el suelo.
- Quinto. En el año 2000, el entonces Ministerio de Medio Ambiente llevó a cabo un nuevo deslinde de la zona de dominio público marítimo-terrestre como consecuencia del cual la finca 16.014 de 3.400 m2 quedó excluida del mismo, siendo objeto de desafectación y entrega a la Dirección General del Patrimonio del Estado mediante acta suscrita

SERRANO,35
28071 MADRID
TEL: 91 520 28 40
FAX: 91 520 29 62

SD7077598



con fecha 15 de marzo de 2000, que tuvo acceso al Registro de las Propiedad el 4 de julio de 2001.

- Sexto. Como consecuencia de la desafectación, la concesión administrativa se extinguió transformándose la relación jurídica ente la Administración y los propietarios de las viviendas en un contrato sujeto al Derecho privado que se mantendría hasta que finalizase el plazo concesional, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 127 de la Ley del Patrimonio del Estado (texto articulado aprobado por Decreto 1022/1964 de 15 de abril). Dado que la concesión se otorgó sin plazo, se aplicaría el máximo de 99 años previsto en la Ley.
- Séptimo. La normativa reguladora actual se contiene en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), y reproduce en los mismos términos las reglas aplicables en sus artículos 100 a 102, aunque reduciendo el plazo de las concesiones a un máximo de 75 años.
- Octavo. A petición de los titulares de las viviendas, la Dirección General del Patrimonio del Estado inició un expediente de enajenación directa de la parte alícuota de suelo que corresponde a cada una de las viviendas sobre el solar de 3.400 m², al amparo de lo previsto en el artículo 103 de la LPAP.
- Noveno. Una vez acordada la enajenación directa del solar a los titulares de las viviendas mediante órdenes ministeriales de 9 de mayo y 27 de noviembre de 2012, **procede declarar extinguida la relación jurídica privada entre la Administración General del Estado y los propietarios de las 24 viviendas, considerándose prestada la conformidad por éstos con el otorgamiento de las correspondientes escrituras públicas.**

Lo que se hace constar a los efectos oportunos ante el Registro de la Propiedad número UNO de Nules.

En Madrid, a 28 de junio de 2013.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1177703YK5117S0001LZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV MEDITERRANIA ARENAL 1 Suelo 12530 BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2017]:

44.383,36 €

Valor catastral suelo:

44.383,36 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO-MINISTERIO DE ECON

NIF/NIE

S2826002D

Derecho

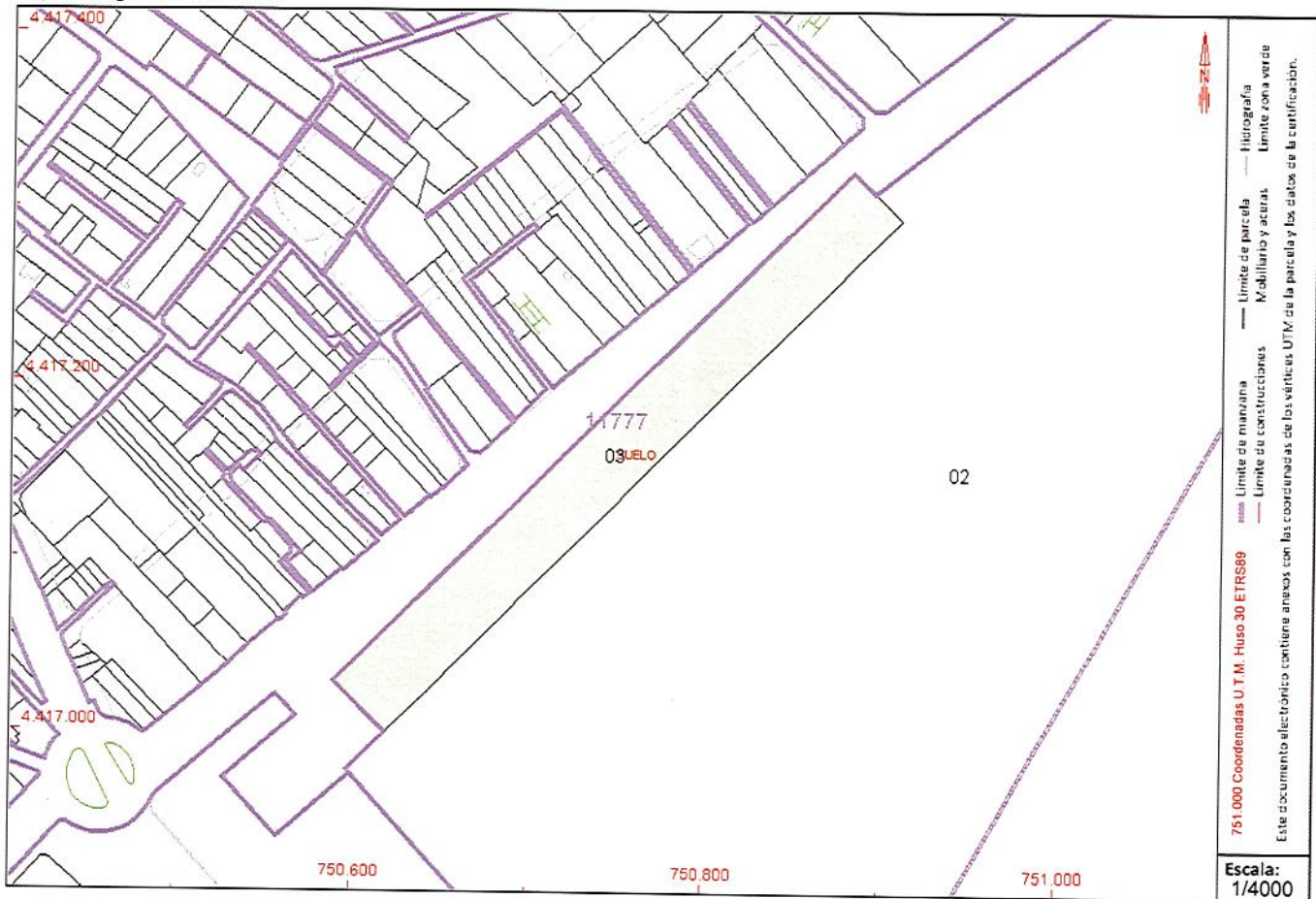
100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

CL ALCALA 9
28014 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.600 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE BURRIANA [CASTELLÓN]

Finalidad: gestión

Fecha de emisión: 30/10/2017



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1177703YK5117S0001LZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 1177702YK5117S0001PZ

Localización: AV MEDITERRANIA ARENAL 1
BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]

Titularidad principal
Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

NIF
P12032001

Domicilio fiscal
PZ MAYOR 1
12530 BORRIANA / BURRIANA
[CASTELLÓN]

