



Magnífic Ajuntament de Borriana

SSTT
Ref.: JLM/Irr

INFORME TÉCNICO

ASUNTO.- ESTADO DE LAS OBRAS E INSTALACIONES O AFECCIONES DE USOS E INFRAESTRUCTURAS DE CARÁCTER PÚBLICO EN PARCELA DE PATRIMONIO DEL ESTADO DEL ARENAL

En relación con el asunto de referencia, y a la vista de lo interesado por la Secretaría Municipal, procede INFORMAR:

La parcela en cuestión, identificada en el expediente de convocatoria de subasta pública de una serie de bienes inmuebles propiedad de la Administración del Estado como: *Finca urbana sita en Avda. Mediterrania l'Arenal, 1*, se refiere a terrenos sobrantes del deslinde de ZMT, con una superficie de 16.600 m², otorgados en su día como concesión a la Delegación Provincial de Sindicatos y, por subrogación, a la Dirección General de Patrimonio del Estado, y cuya desafectación y cesión fue solicitada en su día por el Ayuntamiento.

Esta parcela, tal como figura en el certificado urbanístico municipal expedido al efecto, constituye Suelo Urbano para usos dotacionales públicos y terciarios. En ella se asientan una serie de obras, instalaciones y servicios de carácter público que se grafían en el plano adjunto y se detallan como sigue:

- Tramos pavimentados destinados a viario de acceso a playa y paseo marítimo, que cruzan la parcela doble y transversalmente, con una superficie conjunta de 960 m². El tramo 1, hacia el Norte, de 506 m², está pavimentado con aglomerado asfáltico; el tramo 2, hacia el Sur (más cerca del grupo de viviendas Roger de Flor), de 454 m², está pavimentado con hormigón y delimitado con encintado de bordillo.
- Red eléctrica subterránea de media tensión, cruce transversal de 41 m de longitud.
- Red de alumbrado, con doble cruce trasversal de canalización, de 82 m de longitud, y cuatro puntos de luz.
- Red de agua potable, cruce transversal de 41 m de longitud.
- Impulsión de saneamiento, cruce diagonal de 182 m de longitud.
- Red de alcantarillado, cruce transversal de 41 m de longitud.
- Tramo de acequia de desagüe de excedentes de riego y pluviales, cruce transversal de 41 m de longitud.

Todos estos servicios, excepto el relativo a la red eléctrica, son de titularidad municipal. Los tramos viarios indicados están pavimentados y abiertos al uso público desde hace más de 30 años. En particular, el denominado tramo 2 se ejecutó con

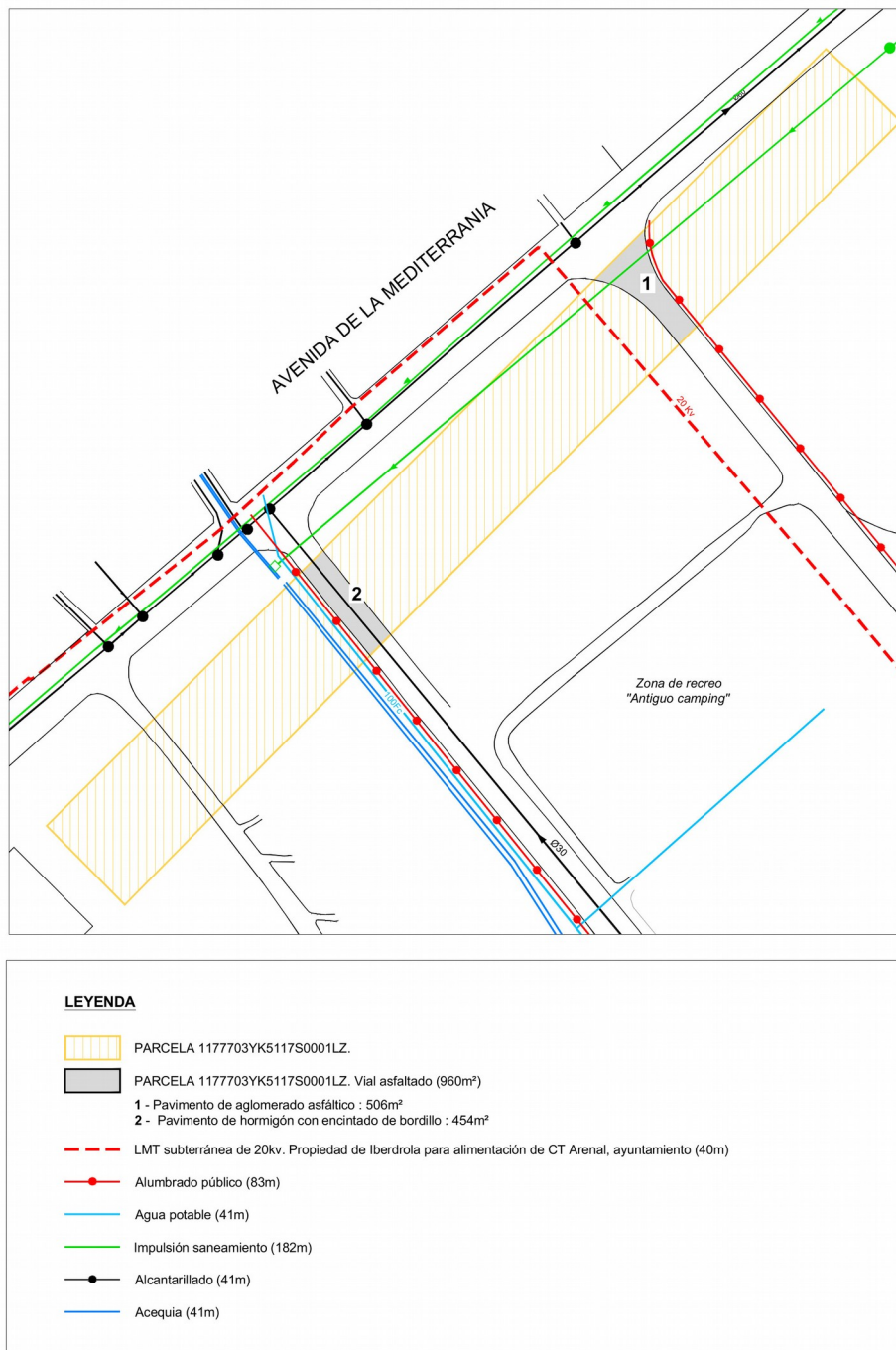


Magnífico Ajuntament de Burriana

motivo de las obras de SANEAMIENTO Y MEJORA DE LOS TERRENOS MUNICIPALES DEL ARENAL, que se llevaron a cabo durante los años 1982 a 1984; el tramo 1 corresponde a un acceso tradicional a la playa y antiguo *cámping*, de fecha muy anterior.

Lo que comunico a los efectos oportunos.

Burriana, documento firmado electrónicamente al margen.
El ingeniero de caminos municipal



**AFECCIONES DE SERVICIOS Y USOS PÚBLICOS EXISTENTES EN LA
PARCELA 1177703YK5117S0001LZ EN TERRENOS DEL ARENAL.**