



Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente
Dirección General de Costas

Demarcación de Costas en Valencia
Servicio Provincial de Costas en Castellón



Paseo Marítimo del Pinar, s/ n. 12071 Grao de Castellón
Fax 964 - 28 53 13
Teléfono 964 - 28 47 68 - 48 96

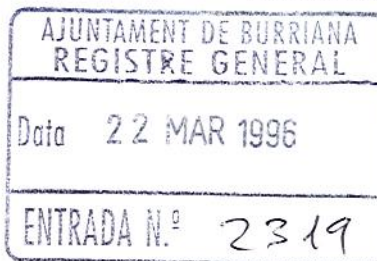


FECHA: 15/3/96

DESTINATARIO

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

SU/REF:



12.530-BURRIANA

NUESTRA/REF: C-818
AG/mc

ASUNTO

TRAMITE DE AUDIENCIA EN RELACION CON LA DESAFECTACION DE UNA FRANJA DE 20.000 M². OTORGADA EN CONCESION A LA DELEGACION PROVINCIAL DE SINDICATOS DE CASTELLON POR ORDEN MINISTERIAL DE 7 DE OCTUBRE DE 1.942, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE BURRIANA (CASTELLON).

Recibido de la Dirección General de Costas escrito dirigido a dicho organismo, el cuál dice:

Se tramita en esta Dirección General el expediente sobre el asunto de referencia.

De conformidad con el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se le concede un plazo de QUINCE DIAS, para que dentro del mismo pueda examinar el expediente y presentar, también dentro de este mismo plazo, los escritos, documentos y pruebas que estime convenientes.

El expediente se hallará en la Subdirección General de Gestión del Dominio Público marítimo-terrestre, de esta Dirección General de Costas, (Despacho A-519, Pº. de la Castellana, 67 Madrid). Una copia de los principales documentos del expediente podrá ser examinada en el Servicio Periférico de Costas de este Ministerio en Castellón.

Lo que se comunica por si desea hacer uso de este trámite de vista o audiencia que se le concede.

Adjunto se le remite ORIGINAL Y DUPLICADO de este oficio, **DUPLICADO** que deberá devolvernos con su fecha de recibo y firma. Rogándole lo haga a la mayor brevedad posible.

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL,



Fdo. José Ignacio Suárez Sánchez





Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
y Vivienda

Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid
Fax 91 597 85 10
Teléfono 91 - 597 70 00

Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre

FECHA: Madrid, a 29 de febrero de 1996

DESTINATARIO

SU/REF.:

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

NUESTRA/REF.: C-52-CASTELLON
BC/PP

ASUNTO

Desafectación del dominio público marítimo-terrestre de una franja de veinte mil (20.000) metros cuadrados otorgada en concesión a la Delegación Provincial de Sindicatos de Castellón por Orden Ministerial de 7 de octubre de 1942, en el término municipal de Burriana (Castellón).

Se tramita en esta Dirección General el expediente sobre el asunto de referencia.

De conformidad con el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se concede un plazo de QUINCE días para que dentro del mismo pueda examinar el expediente y presentar, también dentro de este mismo plazo, los escritos, documentos y pruebas que estime convenientes.

El expediente se hallará en la Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre, de esta Dirección General de Costas, (Despacho A-519, Pº de la Castellana, 67 Madrid). Una copia de los principales documentos del expediente podrá ser examinada en el Servicio Periférico de Costas de este Ministerio en Castellón.

Lo que se comunica por si desea hacer uso de este trámite de vista o audiencia que se le concede.

EL JEFE DE SERVICIO,



DUPLICADO



Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
y Vivienda

Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid
Fax 91 597 85 10
Teléfono 91 - 597 70 00

Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre

FECHA: Madrid, a 29 de febrero de 1996

DESTINATARIO

SU/REF.:

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

NUESTRA/REF.: C-52-CASTELLON
BC/PP 84/7

ASUNTO

Desafectación del dominio público marítimo-terrestre de una franja de veinte mil (20.000) metros cuadrados otorgada en concesión a la Delegación Provincial de Sindicatos de Castellón por Orden Ministerial de 7 de octubre de 1942, en el término municipal de Burriana (Castellón).

Se tramita en esta Dirección General el expediente sobre el asunto de referencia.

De conformidad con el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se concede un plazo de QUINCE días para que dentro del mismo pueda examinar el expediente y presentar, también dentro de este mismo plazo, los escritos, documentos y pruebas que estime convenientes.

El expediente se hallará en la Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre, de esta Dirección General de Costas, (Despacho A-519, Pº de la Castellana, 67 Madrid). Una copia de los principales documentos del expediente podrá ser examinada en el Servicio Periférico de Costas de este Ministerio en Castellón.

Lo que se comunica por si desea hacer uso de este trámite de vista o audiencia que se le concede.

RECIBI EL ORIGINAL

Fecha: 25- Mayo - 96

Firma: Fdo.: ELVIRA DE ALBA ALONSO



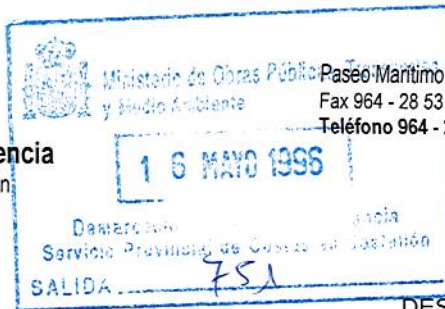
EL JEFE DE SERVICIO,





Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente
Dirección General de Costas

Demarcación de Costas en Valencia
Servicio Provincial de Costas en Castellón



Paseo Marítimo del Pinar, s/n. 12071 Grao de Castellón
Fax 964 - 28 53 13
Teléfono 964 - 28 47 68 - 48 96



FECHA: 14/5/96

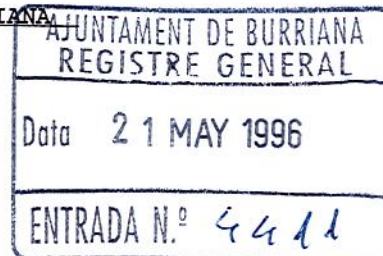
DESTINATARIO

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

SU/REF:

12.530-BURRIANA

NUESTRA/REF:C-818
AS/mc



ASUNTO

DESAFECTACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE DE UNA FRANJA DE VEINTE MIL (20.000) M², OTORGADA EN CONCESION A LA DELEGACION PROVINCIAL DE SINDICATOS DE CASTELLON POR ORDEN MINISTERIAL DE 7 DE OCTUBRE DE 1.942, EN EL TERMINO MUNICIPAL DE BURRIANA (CASTELLON).

Adjunto se remite **EJEMPLAR DE NOTIFICACION Y COPIA**, en relación con lo establecido en el "asunto", **COPIA** que deberá devolver cumplimentada con la fecha de recibo, firma y D.N.I. Rogándole lo haga a la mayor brevedad posible.

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL,

Fdo.: José Ignacio Suárez Sánchez.



Decret.- Passe a efectes procedents

à l'Àrea II/Neg. Urbanisme

12.160

per a la seua tramitació.

Burriana, a 21 MAY 1996

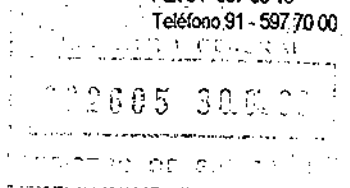




Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente
Secretaría de Estado de Medio Ambiente
y Vivienda

Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre

Paseo de la Castellana, 67 28071 Madrid
Fax 91 597 85 10
Teléfono 91 - 597 70 00



DESTINATARIO



Ministerio de Obras Públicas, Transportes
y Medio Ambiente

FECHA: Madrid, a 25 de abril de 1996

- 9 MAYO 1996

SU/REF.

Demarcación de Costas de Valencia
Servicio Provincial de Costas en Castellón

ENTRADA

NUESTRA/REF.: C-52-CASTELLON
BC/CS

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

ASUNTO

Desafectación del dominio público marítimo terrestre de una franja de veinte mil (20.000) metros cuadrados otorgada en concesión a la Delegación Provincial de Sindicatos de Castellón por Orden Ministerial de 7 de octubre de 1942, en el término municipal de Burriana (Castellón).

- ☐ JEFF PROVINCIAL
- ☐ PROYECTOS Y OBRAS
- ☒ DOMINIO PUBLICO
- ☐ ACT. ADMINISTRATIV
- ☐ SECRETARIA
- ☐ HABILITACION
- ☐ Dar traslado

al Ayto Burriana y a la COPUT

Con esta fecha se comunica al MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA. DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO. SUBDIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO, lo que sigue:

Visto el escrito de la Subdirección General del Patrimonio del Estado, de fecha 17 de enero de 1996, relativo a la solicitud de cesión por el Ayuntamiento de Burriana (Castellón) de la franja de terreno citada en el "asunto", en el que solicita informe a los efectos del artículo 17 y concordantes de la vigente Ley de Costas.

RESULTANDO QUE:

I) Con fecha 7 de octubre de 1942 fue otorgada una concesión a la Delegación Provincial de Sindicatos de Castellón para ocupar veinte mil (20.000) metros cuadrados de terrenos de dominio público marítimo-terrestre junto a la playa Norte del puerto de Burriana, con destino a la construcción de viviendas protegidas.

II) Habiéndose construido sólo el primer grupo de viviendas, consistentes en cuatro bloques de seis viviendas cada uno, con fecha 22 de mayo de 1963 fue otorgada una última prórroga de 10 años para finalización de las obras, no habiendo constancia en el expediente de más solicitudes de prórroga ni de que se hayan construido más viviendas.

III) Entre los veinte mil (20.000) metros cuadrados de la parcela que nos ocupa y la playa Norte del Puerto, mediante acta firmada por los representantes del Ministerio de Hacienda



y del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 23 de octubre de 1964, fueron entregados al Ministerio de Hacienda doscientos tres mil seiscientos veintisiete (203.627) metros cuadrados de terrenos de dominio público marítimo-terrestre situados entre el mar y la parcela que nos ocupa.

IV) El Ayuntamiento de Burriana, en sesión plenaria celebrada el día 7 de julio de 1988, acordó solicitar al Ministerio de Hacienda, la cesión de una franja de terreno sita en zona marítima, de veinte mil (20.000) metros cuadrados, los cuales por Orden Ministerial de fecha 7 de octubre de 1942, fueron cedidos en concesión, a la Delegación Provincial de Sindicatos de Castellón.

El 12 de septiembre de 1988, el Ayuntamiento de Burriana remite el acuerdo mencionado, a la Delegación de Hacienda.

V) Mediante escrito de fecha 12 de septiembre de 1990, la Dirección General del Patrimonio del Estado, se interesó por la posible desafección, del dominio público marítimo-terrestre de los terrenos reseñados en el asunto.

VI) La entonces Dirección General de Puertos y Costas, con fecha 24 de octubre de 1990, requirió al Servicio de Costas de Castellón para que emitiera el informe correspondiente, sobre la posible desafección, y que en caso de ser favorable se debían solicitar los informes preceptivos previstos en el artículo 18 de la Ley de Costas.

Dicho Servicio, mediante escritos de fecha 10 de diciembre de 1990, solicitó informe al Ayuntamiento de Burriana y a la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, emitiendo informe el primero favorable a la desafección el 8 de enero de 1991. La Consellería no emitió en esas fechas el informe solicitado a pesar de que el Servicio lo solicitó reiteradamente el 11 de marzo de 1991, el 25 de mayo de 1991 y el 1 de octubre de 1991.

VII) El 20 de julio de 1992, la Dirección General de Costas, autorizó a realizar un nuevo deslinde del tramo de costa, comprendido entre "Sur del puerto de Burriana hasta el río Seco", que ha sido aprobado por Orden Ministerial de fecha 27 de diciembre de 1995, en la cual y dentro de la descripción de dicho deslinde se dice:

- Del hito M-1 al M-14 coincide con la zona de servicio del Puerto de Burriana, destacando la existencia de una zona de veinte mil (20.000 m²) metros cuadrados de superficie, definida por los hitos M-8 (bis), M-9 (bis), M-10 y M-9, que corresponde a una concesión otorgada a la Delegación Provincial de Sindicatos por Orden Ministerial de fecha 7 de octubre de 1942 y que no está incluido en la superficie de doscientos tres mil seiscientos veintisiete (203.627 m²) metros cuadrados entregada al Ministerio de Hacienda en el acta de fecha 23 de octubre de 1964. Dichos terrenos podrán ser desafeccionados de acuerdo con lo indicado en los artículos 18 y 19 de la vigente Ley de Costas..... etc.

VIII) Dentro de la tramitación del mencionado expediente, la Dirección General de Obras Públicas, de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en fecha 3 de marzo de 1993, presenta un informe que dice, en síntesis, referido a la desafección de dichos terrenos:

..... A la vista de lo anterior, esta Dirección General de Obras Públicas informa FAVORABLEMENTE, la desafección de los terrenos mencionados, siempre y cuando se condi



cione la cesión al Ayuntamiento de Burriana a que se destinen a finalidades de uso o servicio público, tal como se indica en el art. 19 de la Ley de Costas. Igualmente deberá mantenerse la reserva de la seis viviendas a favor del puerto de Burriana en los términos que en su día se impusieron como condición para otorgar la concesión.

IX) Con fecha 16 de febrero de 1996, el Servicio de Costas de Castellón informa favorablemente la desafectación propuesta.

X) En cumplimiento de lo establecido en el artículo 84 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se otorgó un período de audiencia al Ayuntamiento de Burriana, concediéndole un plazo de quince (15) días para examinar el expediente y presentar los escritos, documentos y pruebas que estimase convenientes.

Transcurrido dicho plazo, no se presentó ninguna alegación.

CONSIDERANDO QUE:

1) Los terrenos de la citada concesión quedan entre la zona de servicio del puerto de Burriana y los terrenos cedidos al Ayuntamiento y desafectados del dominio público marítimo-terrestre en el año 1964 y en parte de ellos se han construido viviendas y, en consecuencia, se pueden considerar incluidos en el apartado 5 del artículo 4 de la vigente Ley de Costas.

2) El Ayuntamiento de Burriana y la Generalitat Valenciana han informado favorablemente la desafectación, además del Servicio de Costas de Castellón, siendo dichos terrenos innecesarios para la protección y utilización del dominio público marítimo-terrestre.

3) Conforme con lo dispuesto en los artículos 120 y 121 de la Ley del Patrimonio del Estado, corresponde comunicar a la Dirección General del Patrimonio del Estado la procedencia de la desafectación.

ESTA DIRECCION GENERAL, HA RESUELTO:

I) Declarar la zona de veinte mil (20.000) metros cuadrados de terreno de dominio público marítimo-terrestre otorgados en concesión a la Delegación Provincial de Sindicatos de Castellón por Orden Ministerial de 7 de octubre de 1942, en el término municipal de Burriana (Castellón), definida por los hitos M-8 (bis), M-9 (bis), M-10 y M-9 del deslinde entre el sur del puerto de Burriana hasta el río Seco, aprobado por Orden de 27 de diciembre de 1995, como innecesaria para la protección y utilización del dominio público marítimo-terrestre.

II) Solicitar del Ministerio de Economía y Hacienda la desafectación de dichos terrenos de dominio público marítimo-terrestre. En caso de cesión al Ayuntamiento de Burriana, se condicionará a que se destinen a finalidades de uso o servicio público de su competencia.



III) Nombrar como representante de este Departamento, en caso de que se acceda a lo solicitado, para el levantamiento del acta de desafectación al Jefe del Servicio de Costas del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente en Castellón.

Lo que se comunica para conocimiento y efectos.



EL JEFE DE SERVICIO,

Fdo. Benito Carreras Berlanga.



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA
AREA II
NEGOCIADO DE URBANISMO
SALIDA Nº 333

Exp-

AJUNTAMENT DE BURRIANA REGISTRE GENERAL	
Data	30 MAY 1996
EIXIDA N.º	6899

S/REF.: C.52-CASTELLON
BC/CS

ASUNTO: Desafectación del dominio público marítimo terrestre de una franja de veinte mil (20.000) metros cuadrados otorgada en concesión a la Delegación Provincial de sindicatos de Castellón por Orden Ministerial de 7 de octubre de 1942, en el término municipal de Burriana (Castellón)".

En relación con el asunto de referencia, adjunto se remite la copia debidamente firmada, a los efectos oportunos.

Burriana, a 29 de mayo de 1996
El Alcalde-Presidente,



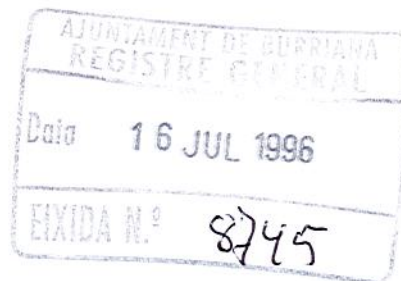
Fdo.: Alfonso Ferrada Gómez

MINISTERIO DE OBRAS, TRANSPORTES Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS (SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DEL
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE)
PASEO DE LA CASTELLANA, 67
28071 MADRID



MAGNÍFIC

AYUNTAMENT DE BURRIANA



AREA II
NEGOCIADO DE URBANISMO
N/R: s/d.
S/R: C-818 AS/mc

Servicio Provincial de Costas
Paseo Marítimo del Pinar, s/n
12071 Grao de Castellón

ASUNTO: Desafectación del dominio público marítimo-terrestre de una franja de veinte mil (20.000) m2, otorgada en concesión a la delegación provincial de Sindicatos de Castellón por Orden Ministerial de 7 de octubre de 1.942, en el Término Municipal de Burriana (Castellón)

Para debida constancia en el expediente de su razón; adjunto se remite copia del escrito del asunto de referencia, con núm. de Registro de Entrada en esta Administración Municipal 4.411 y fecha 21 de mayo del año en curso.

Burriana, a 15 de julio de 1.996

La J. del Negociado

Fdo: Elvira de Alba Alonso

