



MAGNIFIC AJUNTAMENT  
DE  
BORRIANA  
CODI POSTAL 12530

7-10-42.  
Cuerpo e Sindi  
21  
501.

MOCION DE LA ALCALDIA PRESIDENCIA

En virtud de la Orden de 18 de Octubre de 1967 del Ministerio de Hacienda se adjudicó a este Ayuntamiento una parcela de terreno situada en la playa de Borriana, de 203.627 m<sup>2</sup>, en dicha adjudicación no se reconoció la cesión de una franja de terreno situada en la parte Sur de dicha parcela y que pertenecía a la Obra Sindical/ del Hogar.

Como quiera que en el supuesto de tener que realizarse alguna actuación global en la zona habria de afectarse la citada franja / de terreno, se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de acuerdo solicitando la cesión de dicho bien.

En Borriana, a 1 de Julio de 1988

EL ALCALDE-PRESIDENTE

Juan Sanchordi Pitarch



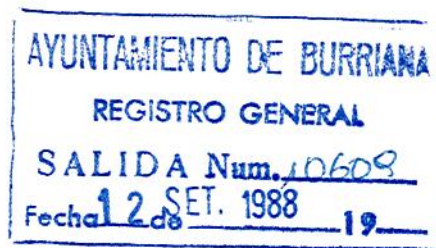
MUNICIPAL GOVERNMENT

DE

BURRIANA

COD. POSTAL 13801

SECCION 2ª. nº 912.



ILMO. SR.:

DON JUAN SANCHORDI PITARCH, Alcalde Presidente del Magnífico Ayuntamiento de Burriana,

EXPONE: Que el Ayuntamiento de Burriana, en sesión plenaria celebrada el día 7 de julio de 1.988 acordó, por unanimidad, solicitar del Ministerio de Hacienda la cesión a este Ayuntamiento de una franja de terreno sita en la zona marítima de este Municipio, de 20.000 m<sup>2</sup> de extensión, que figuraba como "Cesión a la Delegación Provincial de sindicatos" desde 1.942.

Que adjunta certificación del acuerdo adoptado y plano indicativo de la franja de terrenos de que se trata.

SUPLICA: Que, previos los trámites que fueran de aplicación, se ceda al Ayuntamiento de Burriana la expresada superficie de 20.000 m<sup>2</sup> a fin de que puedan realizarse actuaciones globales en la zona de playa de este Municipio.

Burriana, 6 de setiembre de 1.988



Fdo.: Juan Sanchordi Pitarch.

ILMO. SR. DELEGADO PROVINCIAL DE HACIENDA.

12071- CASTELLON.



MAGNIFICO AYUNTAMIENTO  
DE  
BURRIANA  
COD. POSTAL 12535

DON SALVADOR CEPEDA MARTINEZ, SECRETARIO DEL MAGNIFICO  
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA,

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 7 de julio de 1.988, a doptó el siguiente acuerdo:

"MOCION DE LA ALCALDIA SOBRE CESION DE FRANJA DE TERRENOS AL SUR DE PARCELA MUNICIPAL SITUADA EN LA PLAYA DE BURRIANA.- Se da cuenta de moción de la Alcaldía Presidencia, de fecha 1 del actual, que dice lo siguiente: "En virtud de la Orden de 18 de octubre de 1.967 del Ministerio de Hacienda se adjudica a este Ayuntamiento una parcela de terreno situada en la playa de Burriana, de 203.627 m2, en dicha adjudicación no se reconoció la cesión de una franja de terreno situada en la parte Sur de dicha parcela y que pertenecía a la Obra Sindical del Hogar. Como quiera que en supuesto de tener que realizarse alguna actuación global en la zona habría de afectarse la citada franja de terreno, se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de acuerdo solicitando la cesión de dicho bien".

El Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, aprueba la transcrita moción de la Alcaldía".

Y para que conste, expido la presente certificación, de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia, en Burriana, a cinco de setiembre de mil novecientos ochenta y ocho.

VºBº

El Alcalde,



Fdo.: J. Sanchordi Pitarch.





DELEGACION DE HACIENDA

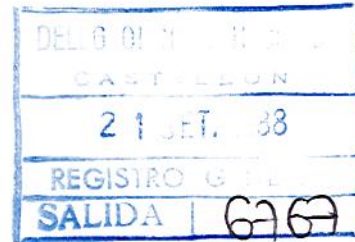
SECCION DEL  
PATRIMONIO DEL ESTADO  
CASTELLON DE LA PLANA

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA  
REGISTRO GENERAL  
ENTRADA Num. 3495  
Fecha 22 de SET. 1988 de 19\_\_

Ref: CESTIONES-BURRIANA

"franja terreno sita en zona  
maritima"

ASUNTO: Petición de documentación complementaria sobre el inmueble de referencia.



Se ha recibido en esta Delegación de Hacienda un escrito de esa Corporación en el que se solicita la cesión de una franja de terreno sito en la zona marítima de ese municipio de 20.000 m2 de extensión.

En orden a la tramitación de dicha solicitud, ruego a V.S. dicte las instrucciones oportunas para que se remita, a la mayor brevedad posible, certificación acreditativa del nombramiento de V.S. como Alcalde-Presidente del Ayuntamiento, así como también de cuantos documentos demuestren que cuentan con los medios económicos necesarios para alcanzar el fin propuesto, todo ello según señala el artículo 158 del Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio del Estado.

Castellón 20 de noviembre 1.988

EL DELEGADO DE HACIENDA

Fdo: Adolfo Peña Solsona

Decreto — Pase a efectos precedentes

a fec. 2<sup>a</sup> — u=496  
Burriana, a 22 SET. 1988 de 19\_\_



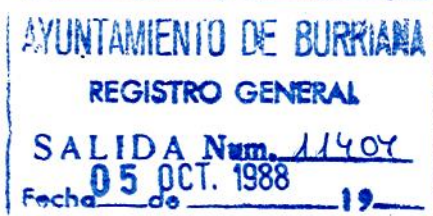
SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA



MAGNIFIC AJUNTAMENT

DE  
BORRIANA  
CODI POSTAL 12530

SECCION 2ª. nº 1.014.



En relación con la comunicación de 20 de setiembre pasado, en la que se recaba documentación para el expediente iniciado en orden a la cesión a este Ayuntamiento de una franja de terreno sita en la zona marítima de este término municipal, se hace constar:

Que la solicitud de cesión del Ayuntamiento tiene por fin eliminar el impedimento que -para una actuación municipal de ordenación global en la zona de la playa- supone la existencia de una franja de terreno -que no es propiedad municipal.

La franja de terreno de que se trata esta incluida en una zona que el vigente Plan General de Ordenación Urbana califica como suelo urbanizable no programado y equipamientos dotacionales, por lo que se considera de indiscutible interés completar la titularidad municipal de un terreno que es objeto de estudio, en el momento actual, a fin de conseguir la utilización del mismo en forma acorde con la calificación que figura en el P.G.O.U.

En cuanto a la financiación de las actuaciones municipales a realizar, no podrá concretarse mientras no se determinen éstas. Ello sin perjuicio de poner a disposición de los órganos competentes del Ministerio de Hacienda cuanta documentación se considere procedente recabar para la instrucción del expediente.

Burriana, a 4 de octubre de 1.988  
El Alcalde,



Edo.: Juan Sanchordi Pitarch.

Sr. Delegado Provincial de Hacienda.

12071- CASTELLON.



MAGNIFIC AJUNTAMENT  
DE  
BORRIANA  
CODI POSTAL 12530

DON SALVADOR CEPEDA MARTINEZ, SECRETARIO DEL MAGNIFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA,

CERTIFICO: Que en la sesión plenaria celebrada el día 30 de junio de 1.987, fué proclamado Alcalde del Ayuntamiento de Burriana D. Juan Sanchordi Pitarch, que está en el ejercicio del citado cargo desde la fecha expresada.

Y para que conste ante la Delegación de Hacienda, expido la presente certificación, de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia, en Burriana, a cuatro de octubre de mil novecientos ochenta y ocho.

VºBº

El Alcalde,







# DELEGACION DE HACIENDA

SECCION DEL  
PATRIMONIO DEL ESTADO  
CASTELLON DE LA PLANA

DELEGACION DE HACIENDA
CASTELLON
20 OCT. 1988
REGISTRO GENERAL
SALIDA 7451

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

REGISTRO GENERAL

ENTRADA Num. 4314

Fecha 21 de OCT. 1988 19

Ref.: DESLINDE/DESAFECCION

CESSION.- Z.M.T. BURRIANA

ASUNTO: Solicitando información determinada sobre expediente de referencia.

Con fecha 28 de Febrero de 1.986 y nº de registro de salida 957, por parte de esta Delegación de Hacienda, se dirigió un escrito a esa Corporación en el que se solicitaba un informe sobre si los terrenos sobrantes de deslinde de la zona marítimo-terrestre de Burriana, paraje "El Arenal", con una superficie de 18.580 m<sup>2</sup>, y de los que fue solicitada su cesión, según escrito nº 693 de salida y fecha 14 de enero de 1.980, están ocupados y, en su caso, en qué medida, así como cual es el estado y situación actual de los mismos.

Como a pesar del tiempo transcurrido no se ha recibido contestación al citado escrito, ruego a V.S. que, a la mayor brevedad posible, se sirva remitir a este Centro la referida información.

Castellón, 19 de octubre de 1.988

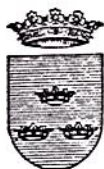
EL DELEGADO DE HACIENDA,

Fdo.: Adolfo Peña Solsona

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA.

CS-47.-(MOHDA)

- Exp -



MAGNIFIC AJUNTAMENT

DE

BORRIANA

CODI POSTAL 12530

Sección 2ª. nº 252



En relación con su escrito de fecha 19 de Octubre de 1.988, en el que se solicita información sobre si - los terrenos sobrantes de deslinde de la zona marítimo terrestre de Burriana, paraje "El Arenal" con una superficie de 18.580 m<sup>2</sup> y de los que fué solicitada su cesión, están ocupados; he de comunicarle que dichos - terrnos se encuentran desocupados.

Lo que se traslada para que conste en el expediente de su razón.

Burriana, a 15 de Febrero de 1.989

El Alcalde



Fdo. Juan Sanchordi Pitarch

DELEGACION DE HACIENDA

Sección del Patrimonio del Estado.

12071

CASTELLON





MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS

Enmedio, 24 - 6.º - Teléf. 22 05 54

Fax (964) 23 00 24

12071 CASTELLON



FECHA	10-DICIEMBRE-1990
S/REFERENCIA	
N/REFERENCIA	C-818
TG/GR	
DESTINATARIO	

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

REGISTRO GENERAL

ENTRADA Num. 7021

14 DIC. 1990

Fecha de 19

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO

12530-BURRIANA

**ASUNTO:** POSIBLE DESAFECTACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE DE UNA FRANJA DE 20.000 METROS OTORGADA EN CONCESION A LA DELEGACION PROVINCIAL DE SINDICATOS DE CASTELLON POR O.M. DE 5 DE OCTUBRE DE 1942 EN EL T.M. DE BURRIANA.

Mediante escrito de fecha 12 de septiembre de 1990, la Dirección General del Patrimonio del Estado del Ministerio de Economía y Hacienda se interesó ante la Dirección General de Puertos y Costas por la posible desafectación de los terrenos referenciados en el "asunto".

A los efectos previstos en el artículo 18 de la Ley de Costas y en el 37 de su Reglamento General para desarrollo y ejecución, le ruego que nos envíe el preceptivo informe de ese Ayuntamiento favorable a la precitada desafectación.

Para su mejor información le adjunto fotocopia de la documentación recibida.

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL,



Decreto — Pase a efectos precedentes

Sec. 2ª

Burriana, a 14 DIC. 1990 de 19





**MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO**

Madrid, a 24 de Octubre de 1990

SUBDIRECCION GENERAL DE COSTAS  
Y SEÑALES MARITIMAS

**Servicio de Ordenación y Gestión del Dominio Público.**


### Sección 3

JS/AO

S/R.:

 $\cdot N_2R_2$ 

C-52-CASTELLON.


 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
 Y URBANISMO  
 SERVICIO DE POSTULACIÓN  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 Nº 1981 Fecha 21 NOV 1990  
 Destinatario:  
 ENTRADA

SERVICIO DE COSTAS DEL MINISTERIO DE  
OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE  
CASTELLON.

12071 - CASTELLON.

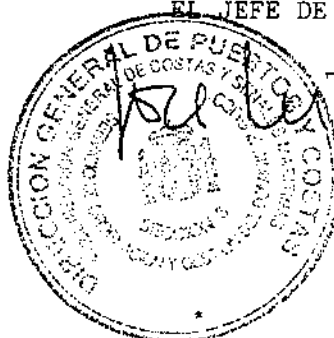
MO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO  
SECCION DE REGISTRO GENERAL  
25 OCT. 90 008136  
REGISTRO DE SALIDA 09

ASUNTO

Posible desafectación del dominio público marítimo-terrestre de una franja de 20.000 metros cuadrados de dominio público marítimo-terrestre otorgada en concesión a la Delegación Provincial de Sindicatos de Castellón por Orden Ministerial de 5 de octubre de 1.942, en el t.m. de Burriana (Castellón).

Mediante escrito de fecha 12 de septiembre de 1.990, la Dirección General del Patrimonio del Estado del Ministerio de Economía y Hacienda se interesa por la posible desafectación, del dominio público marítimo-terrestre, de los terrenos reseñados en el asunto. En consecuencia, se requiere a ese Servicio para que emita el informe correspondiente y, en caso de ser favorable a la desafectación, por ese Servicio se requerirán los informes preceptivos previstos en el artículo 18 de la Ley de Costas, para ser remitidos a este Centro Directivo.

~~EL JEFE~~ DE LA SECCION.



ANEXO: Fotocopia de la documentación remitida por la Dirección General del Patrimonio.



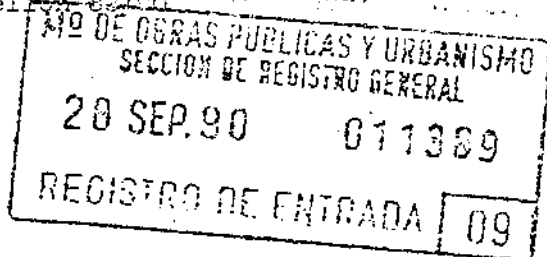
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA  
DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO  
SUBDIRECCION GENERAL  
DEL PATRIMONIO DEL ESTADO

C-52- Castellón -  
Rel con C-404- Castellón

113  
78

2  
CESIONES C.A.

R.G. Castellón 82/80  
Burriana



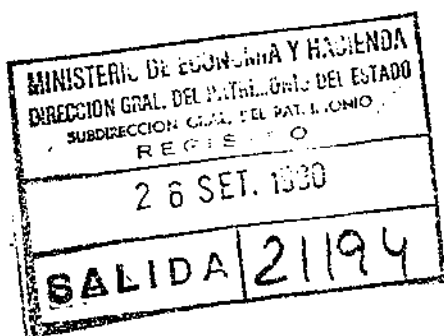
Adjunto se remite fotocopia de la documentación que el Ayuntamiento de BURRIANA (Castellón) ha remitido a este Centro solicitando la cesión de una franja de terreno de 20.000 metros cuadrados de su superficie, sita en la zona marítimo-terrestre de dicho municipio, cedida a la Delegación Nacional de Sindicatos en 1.942, con el ruego de que esta Dirección General sea informada sobre dicha solicitud, a los efectos del artículo 17 y concordantes de la vigente Ley de Costas.

Madrid, 12 de Setiembre de 1.990

EL DIRECTOR GENERAL

P.D. (Resolución 28-02-82).

EL SUBDIRECTOR GENERAL



Vicente Santamaría de Paredes Castillo

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS. Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.  
Madrid 28071.





DELEGACION DE HACIENDA

SECCION DEL  
PATRIMONIO DEL ESTADO  
CASTELLON DE LA PLANA

DELEGACION DE HACIENDA
CASTELLON
27 OCT. 1968
REGISTRO GENERAL
SALIDA 1 7588

Ref: CESION.- BURRIANA

"Franja de terreno sita en  
zona marítima"

*960*

ASUNTO: Interesando Certificación datos registrales.

Titular: Estado.- (Cesión a la Delegación

Provincial de sindicatos, desde

Línea: 1.942.

Superficie: 20.000 m<sup>2</sup>

Calle o partida:

Municipio: Burriana

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo.-

Libro.- 99 BURRIANA

Folio.- 87

Finca.- 14 863

Inscripción.- 1<sup>a</sup>

Fecha.- 1945

Al objeto de poder tramitar el corres-  
pondiente expediente administrativo, ruego-  
a Vd. se sirva ordenar sea recibida a esta  
Delegación de Hacienda, Certificación de —  
Oficio sobre antecedentes que en ese Regis-  
tro de la Propiedad, existan en relación a-  
la finca que al margen se detalla, donde —  
igualmente se hacen constar los datos que  
figuran en esta Oficina sobre inscripción-  
de la misma a favor del Estado.

Castellón, 25 de octubre de 1.968

EL DELEGADO DE HACIENDA

Vdo.: Adolfo Peña Solsona



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
BURRIANA - NUMERO UNO

A - Nº 001162

DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, AUDIENCIA TERRITORIAL  
DE VALENCIA.

CERTIFICO: Que en atención al oficio que antecede del Sr. Delegado de Hacienda de Castellón, de fecha veinticinco de octubre de mil novecientos ochenta y ocho y atendiéndome a los términos en que esta redactado, he examinado los libros del Archivo de mi cargo de los cuales resulta:

PRIMERO: Que la finca que según el Registro se describe: "URBANA: Parcela de terreno destinada a la construcción de un grupo de viviendas protegidas titulado "Onesimo Redondo", sita en la playa al Noreste del Puerto de Burriana, término municipal de Burriana, de forma rectangular de quinientos metros de longitud por cuarenta metros de anchura con una superficie de veinte mil metros cuadrados, equivalentes a dos hectáreas. Y lindante: al Norte, con la línea que limita la zona marítimo terrestre y con terrenos ganados al mar y por lo tanto terrenos de la Administración; al Este, Sur y Oeste, con terrenos de la zona marítimo terrestre propiedad de la Administración.". De cuya finca se han segregado tres mil cuatrocientos metros cuadrados que pasan a formar la finca 16.014 al folio 141 del libro 111 de Burriana, quedando el resto sin describir. Aparece inscrita en este Registro de la Propiedad a favor de la DELEGACION NACIONAL DE SINDICATOS DE FALANGE ESPAÑOLA TRADICIONALISTA Y DE LAS J.O.N.S., la cual la inscribió a su favor por concesión del Ministerio de Obras Públicas de acuerdo con la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas por Orden de siete de octubre de mil novecientos cuarenta y dos, para ocuparla con destino a la construcción de viviendas protegidas, con la obligación de cumplir las disposiciones legales vigentes y además las siguientes condiciones: Primera. Se autoriza a la Delegación Provincial de Sindicatos en la playa Norte del Puerto de Burriana, con destino a la construcción de viviendas protegidas. Segunda. Las obras se efectuarán con arreglo al proyecto aprobado

que ha servido de base a la tramitación del expediente con las modificaciones que se introduzcan en el replanteo. No podrá ser dedicado el terreno ocupado ni las viviendas levantadas en él a fines ni usos distintos a aquellos para los cuales es otorgada la presente concesión, quedando obligado el concesionario a conservar las obras en buen estado. Tercera. Cesan los permisos temporales otorgados para ocupar parcelas en el terreno afectado por la presente concesión. Cuarta. Se otorga la presente concesión en precario sin plazo limitado, sin perjuicio de tercero, dejando a salvo el derecho de propiedad y con sujeción a lo dispuesto en el artículo cuarenta y siete de la vigente Ley de Puertos. Quinta. El concesionario abonará un canon de quince céntimos por metros cuadrado de superficie ocupada y año en la Caja de la Comisión Administrativa de Puertos a cargo directo del Estado, este canon será revisado y por tanto variable por acuerdo de la Administración. Sexta. Las obras comenzarán en el plazo de un año y terminarán en el diez años, contados a partir de la fecha de la presente concesión. En el plazo de dos años deberá quedar terminado un primer grupo de veinticuatro viviendas. Queda obligado el concesionario a reservar seis viviendas protegidas para los obreros o empleados del Puerto de Burriana que designe su Ingeniero Director. Este personal abonará el mismo alquiler que los restantes inquilinos pero teniendo en cuenta a esos efectos que no adquirirá la propiedad de la vivienda, debiendo dejarlo libre al cesar en el cargo por cesantía, defunción o traslado y también cuando así lo disponga el Ingeniero Director. Séptima. El concesionario construirá en el límite del terreno que se concede, un andén con las dimensiones y rasantes que fige la Jefatura de Obras Públicas de acuerdo con la Dirección Facultativa del Puerto y con la Autoridad de Marina. Octava. El concesionario queda obligado a no verter basura, ni residuos de ninguna clase en la playa, quedando así mismo obligado a mantener dicha playa limpia de residuos procedentes de la concesión. Novena. Las obras serán replanteadas por la Jefatura de Obras Públicas de Castellón con el concurso del Ingeniero Director de las Obras del Puerto y del resultado se levantará acta y plano que serán sometidos a la superioridad para su aprobación. El concesionario queda obligado a solicitar de la Jefatura de Obras



e hallan vigentes.

SEGUNDO: Sobre la finca que nos ocupa no pesan cargas ni gravámenes, salvo las condiciones antes relacionadas; sin que conste presentado en el Diario ni pendiente de despacho documento alguno que se refiera a dicha finca.

Y para que conste extendiendo la presente certificación que va extendida en dos folios de este Registro de la Propiedad, serie A, números mil ciento sesenta y dos y el inmediato siguiente posterior y que firmo en Nules a veintiocho de octubre de mil novecientos ochenta y ocho. Lucas





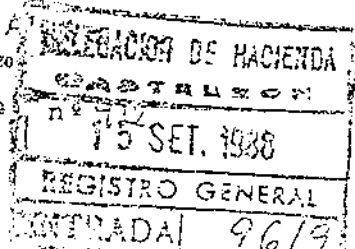
MAGNIFIC AJUNTAMENT

DE

BORRIANA

CODI POSTAL 12520

SECCION 2ª



ILMO. SR.:

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA

REGISTRO GENERAL

SALIDA Num. 10609

Fecha 12 SET. 1988

DON JUAN SANCHORDI PITARCH, Alcalde Presidente del Magnífico Ayuntamiento de Burriana,

EXPONE: Que el Ayuntamiento de Burriana, en sesión plenaria celebrada el día 7 de julio de 1.988 acordó, por unanimidad, solicitar del Ministerio de Hacienda la cesión a este Ayuntamiento de una franja de terreno sita en la zona marítima de este Municipio, de 20.000 m2 de extensión, que figuraba como "Cesión a la Delegación Provincial de sindicatos" desde 1.942.

Que adjunta certificación del acuerdo adoptado y plano indicativo de la franja de terrenos de que se trata.

SUPLICA: Que, previos los trámites que fueran de aplicación, se ceda al Ayuntamiento de Burriana la expresada superficie de 20.000 m2 a fin de que puedan realizarse actuaciones globales en la zona de playa de este Municipio.

Burriana, a 6 de setiembre de 1.988



Juan Sanchordi Pitarch.

ILMO. SR. DELEGADO PROVINCIAL DE HACIENDA=

12071- CASTELLON.

MAGNIFICO AJUNTAMENT

DE

BORRIANA

CODI POSTAL 12530

DON SALVADOR CEPEDA MARTINEZ, SECRETARIO DEL MAGNIFICO  
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA,

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 7 de julio de 1.988, adoptó el siguiente acuerdo:

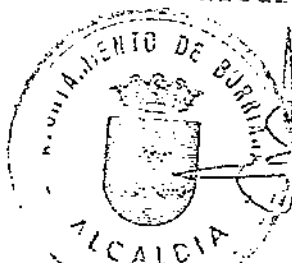
"MOCION DE LA ALCALDIA SOBRE CESION DE FRANJA DE TERRENOS AL SUR DE PARCELA MUNICIPAL SITUADA EN LA PLAYA DE BURRIANA.- Se da cuenta de moción de la Alcaldía Presidencia, de fecha 1 del actual, que dice lo siguiente: "En virtud de la Orden de 18 de octubre de 1.967 del Ministerio de Hacienda se adjudica a este Ayuntamiento una parcela de terreno situada en la playa de Burriana, de 203.627 m2, en dicha adjudicación no se reconoció la cesión de una franja de terreno situada en la parte Sur de dicha parcela y que pertenecía a la Obra Sindical del Hogar. Como quiera que en supuesto de tener que realizarse alguna actuación global en la zona habría de afectarse la citada franja de terreno, se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de acuerdo solicitando la cesión de dicho bien".

El Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, aprueba la transcrita moción de la Alcaldía".

Y para que conste, expido la presente certificación, de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia, en Burriana, a cinco de setiembre de mil novecientos ochenta y ocho.

VºBº

El Alcalde,



Fdo.: Senchordi Pitarch.



años, computados a partir de la fecha de inscripción del deslinde).

#### INSCRIPCIÓN DE FINCAS EN EL REGISTRO PÚBLICO

Se de...matricular las fincas situadas en la zona a que se refieren las Costas y 43 de este Reglamento, aquellas se precatación pública marítima-terrestre podrá practicarse en la zona al título la zona del Estado que zona pública. Se expresa que la zona marítimo-terrestre a este respecto, el lo para que identificación proporcionado al Estado. Si de dicha zona, el Registro, constar en

no por no poder sospechase una zona pública marítima-terrestre de la Administración inscripción, dejándose a que aquella título 15.1 y 2 de

a que se refieren expedidos por el Registro serán solicita-

el legajo correspondiente al propietario o suficiente localice en el apartado 2. Si el plano relativo si consta que el protocolo notarial expedido por el Registro haga constar la zona de protección afectadas se ante a dicha ser-

los mismos efectos 1 y 2, cuando en retenga inscribir con el dominio de hecho que pueda anterior podrá el lujos de manera es el dominio de acuerdo que lo identi-

na días desde la a que se refiere recibido inscripción el deslinde, en el momento de la

del interesado, dentro de un plazo que no podrá ser superior a tres meses desde la correspondiente solicitud, quedando entre tanto en suspenso la inscripción solicitada (artículo 15.3 y 4 de la Ley de Costas).

3. El asiento de presentación quedará prorrogado, en su caso, por el plazo de cuarenta días hábiles a contar desde el siguiente al de la petición por el Registrador a las Demarcaciones o Servicios de Costas, haciéndose constar dicha prórroga por nota marginal.

4. Iniciado el expediente de deslinde, el Servicio Periférico de Costas podrá solicitar del Registro de la Propiedad que extienda la anotación preventiva correspondiente, conforme a lo previsto en el artículo 23.3.

Art. 33. No será necesaria la identificación y localización a requerimiento del Registrador, prevista en el artículo 31.2, cuando el título inmatriculable vaya acompañado de plano expedido por el Servicio Periférico de Costas, igual a los que deben suministrarse al Registro, en el que se individualice la finca con precisión y se refleje su situación con relación a la zona de dominio público marítimo-terrestre. Los planos serán expedidos a solicitud de los interesados.

Art. 34. 1. Las mismas reglas de los artículos anteriores se aplicarán a las inscripciones de excesos de cabida, salvo que se trate de fincas de linderos fijos o de tal naturaleza que excluyan la posibilidad de invasión del dominio público marítimo-terrestre.

2. Siempre que el título registral contenga la indicación de que la finca linda con el mar, la colindancia se entenderá referida al límite interior de la ribera del mar, incluso en los casos de exceso de cabida (artículo 16 de la Ley de Costas).

3. En el caso de que el dominio público marítimo-terrestre incluya alguna pertenencia distinta de la ribera del mar, la colindancia a que se refiere el apartado anterior se entenderá que lo es con respecto al límite interior de dicho dominio.

Art. 35. Las reglas establecidas en los artículos anteriores para la inmatriculación serán también aplicables a la segunda y posteriores inscripciones.

### CAPITULO IV

#### Afectación y desafectación

Art. 36. 1. Los terrenos del Patrimonio del Estado colindantes con el dominio público marítimo-terrestre o emplazados en su zona de influencia que resulten necesarios para la protección o utilización de dicho dominio, serán afectados al uso propio del mismo, en la forma prevista en la legislación del Patrimonio del Estado. No se podrá proceder a su enajenación sin previa declaración de innecesariedad a los mencionados efectos (artículo 17 de la Ley de Costas).

2. La declaración de innecesariedad se hará por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo y deberá ser motivada.

Art. 37. 1. Sólo podrá procederse a la desafectación de terrenos en el supuesto de los apartados 5 y 10 del artículo 4 de la Ley de Costas y concordantes de este Reglamento, previo informe preceptivo del Ayuntamiento y de la Comunidad Autónoma afectados y previa declaración de innecesariedad a los efectos previstos en el artículo anterior.

2. La desafectación deberá ser expresa y antes de proceder a ella habrán de practicarse los correspondientes deslindes (artículo 18 de la Ley de Costas).

Art. 38. 1. Los terrenos desafectados conforme a lo previsto en el artículo anterior se incorporarán al Patrimonio del Estado. Cuando no se juzgue previsible su afectación, podrán ser cedidos gratuitamente al Municipio o a la Comunidad Autónoma, condicionándose la cesión a que se destinen a finalidades de uso o servicio público de la competencia de aquéllos (artículo 19 de la Ley de Costas).

2. La cesión no tendrá lugar si los terrenos desafectados se permutan por otros inmuebles susceptibles de afectación al dominio público marítimo-terrestre.

3. Si transcurridos cinco años desde la formalización de la cesión, los terrenos no se hubieren utilizado para las finalidades que motivaron aquélla o lo hubieren sido para otras distintas, revertirán al Patrimonio del Estado con los trámites previstos en su legislación reguladora.

4. La cesión o la reversión a que se refieren los apartados anteriores se acordará por el Gobierno a propuesta del Ministerio de Economía y Hacienda, de oficio o a iniciativa del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

5. En el supuesto de que, por falta de acuerdo entre las Administraciones interesadas, no se produzca la cesión o proceda la reversión, conforme a lo previsto en el apartado 3, la Administración del Estado podrá enajenar los terrenos desafectados en la forma prevista en la legislación del Patrimonio del Estado.

### TITULO II

#### Limitaciones de la propiedad sobre los terrenos contiguos a la ribera del mar por razones de protección del dominio público marítimo-terrestre

### CAPITULO PRIMERO

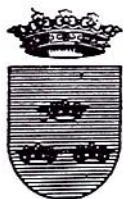
#### Objetivos y disposiciones generales

Art. 39. La protección del dominio público marítimo-terrestre comprende la defensa de su integridad y de los fines de uso general a que está destinado; la preservación de sus características y elementos naturales y la prevención de las perjudiciales consecuencias de obras e instalaciones, en los términos de la Ley de Costas (artículo 20 de la Ley de Costas).

Art. 40. 1. A los efectos de lo previsto en el artículo anterior, los terrenos colindantes con el dominio público marítimo-terrestre estarán sujetos a las limitaciones y servidumbres que se determinan en el presente título, prevaleciendo sobre la interposición de cualquier acción. Las servidumbres serán imprescriptibles en todo caso.

2. Se exceptúan de esta sujeción los terrenos expresamente declarados de interés para la seguridad y la defensa nacional, conforme a su legislación específica.

3. Las disposiciones de este título tienen el carácter de regulación mínima y complementaria de



MAGNÍFIC AJUNTAMENT

DE  
BORRIANA  
CODI POSTAL 12530

SECCION 2ª. nº



ASUNTO: POSIBLE DESAFECTACION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO  
TERRESTRE DE UNA FRANJA DE 20.000 METROS OTORGADA  
EN CONCESION A LA DELGACION PROVINCIAL DE SINDICA-  
TOS DE CASTELLON DESDE 1.942.

En contestación a la comunicación recibida del Ser-  
vicio Provincial de Costas sobre el asunto epigrafiado, y  
a tenor de lo previsto en el artículo 18 de la Ley de Costas  
y en el 37 de su Reglamento General para desarrollo y ejecu-  
ción, se hace constar:

El Ayuntamiento de Burriana, en sesión plenaria ce-  
lebrada el día 7 de julio de 1.988, acordó, por unanimidad,  
solicitar del Ministerio de Hacienda la cesión de la franja  
de terreno de que se trata, con la finalidad de realizar la  
actuación global en la zona de playa que resultare proceden-  
te.

Por lo expuesto, el informe del Ayuntamiento es fa-  
vorable a la desafectación del dominio público marítimo te-  
rrestre de la franja de terreno de que se trata.

Burriana, a 8 de enero de 1.991

El Alcalde,



Fdo.: Juan Sanchordi Pitarch.

Sr. Jefe del Servicio Provincial de Costas.  
c/ Enmedio, nº 24, 6º.

12071- CASTELLON.

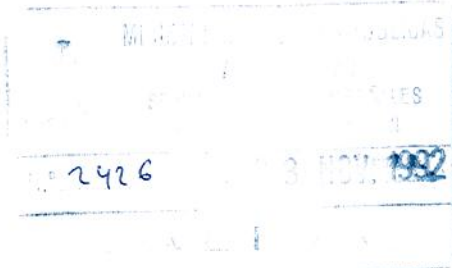


MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

DIRECCION GENERAL DE COSTAS

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS

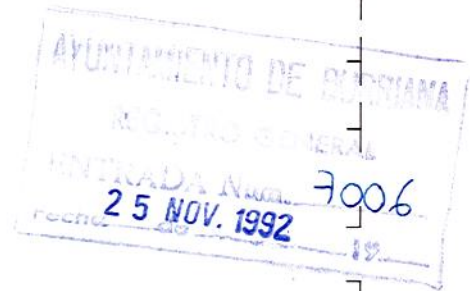
Paseo Marítimo Playa del Pinar, s/n.  
Tel. (964) 28 48 96 - Fax (964) 28 53 13  
12071 GRAO DE CASTELLON



FECHA 19 de Noviembre de 1.992

S/REFERENCIA A.G./O.S.

N/REFERENCIA C- 818



DESTINATARIO

ALCALDIA PRESIDENCIA  
DEL AYUNTAMIENTO.

12.530 - BURRIANA

ASUNTO: SOLICITUD DE DOCUMENTACION:

El Ayuntamiento de Burriana, en sesión plenaria celebrada el día 7 de Julio de 1.988, acordó solicitar al Ministerio de Hacienda, la cesión de una franja de terreno sita en zona marítima, de 20.000 m2, las cuales por O.M. de fecha 7 de Octubre de 1.942, fueron cedidos en concesión, a la Delegación Provincial de Sindicatos de Castellón, existiendo en la actualidad un grupo de viviendas protegidas.

Para completar dicho expediente y continuar el expediente de desafectación de los mencionados terrenos, solicitamos copia de la escritura, de los terrenos adjudicados a ese Ayuntamiento en virtud de la Orden de 18 de Octubre de 1.987 del Ministerio de Hacienda, correspondiente a la finca 27.623, inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules al folio 215 del libro 224 de Burriana, tomo 552, constituida por una parcela de 203.627 m2, dentro de los cuales están incluidos los 20.000 m2 mencionados anteriormente. Además solicitamos copia del acta de entrega de dichos terrenos por parte del Patrimonio del Estado, al Ayuntamiento de Burriana.

Decreto — Pase a efectos precedentes

Secc II

Burriana, a 25 NOV. 1992 de 19

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL,

P.O. EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTION  
DE DOMINIO PUBLICO,

Fdo.: José Ignacio Suárez Sánchez.





**MAGNIFIC AJUNTAMENT  
DE  
BORRIANA**

C.I.F. P 12032001

Plaça Jardi del Bes, 12 - Tel. 51 00 62

1370  
27 DIC. 1982

Negociado de Urbanismo  
Reg. de Salida nº

S/R: C-818

En cumplimiento de lo intercedido mediante su comunicación de fecha 19 de Noviembre, con la referencia que arriba consta, adjunto se remite copia diligenciada de la escritura de compraventa otorgada por la Delegación de Hacienda, a favor de este Ayuntamiento, en fecha 15 de enero de 1.968, en virtud de la Orden de 13 de octubre de 1.967.

No consta en los archivos municipales que se levantase acta de entrega, en su día, de dichos terrenos por parte del Patrimonio del Estado al Ayuntamiento.

Burriana, 24 de diciembre de 1.982



Fco. J. Juan Sánchez Pitarch.

Servicio Provincial de Costas.  
Paseo Marítimo, Playa del Pinar, s/n.

12071-CASTELLON