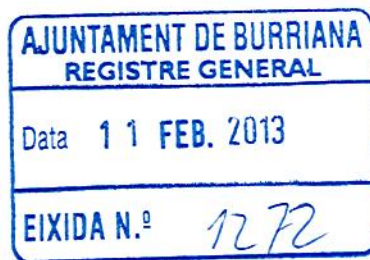




M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA



AREA ECONOMICA
INTERVENCION
RENTAS

Como consecuencia de determinadas tramitaciones de expedientes municipales, se ha puesto de manifiesto por la Sección de Rentas de la Intervención Municipal la existencia de una inadecuada plasmación catastral de los terrenos de titularidad municipal denominados como "El Arenal".

A efectos de la debida corrección se adjunta documentación relativa a su situación catastral actual, planos de su correcta configuración, certificado de inventario municipal y título de adquisición.

Se solicita, en base a los documentados aportados, que se proceda a plasmar correctamente en la base de datos catastral los terrenos correspondientes al ámbito denominado "El Arenal" de Burriana.

Burriana, a 11 de febrero de 2013

El Concejal Delegado de Hacienda



fdo.: Juan Fuster Torres

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO
DE CASTELLON
Area de Urbana
Paseo Ribalta 12
12071 CASTELLON



ADMINISTRACIONES AUTONÓMICAS

CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

00997-2013-U

Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de 30 de enero de 2013, de aprobación definitiva de la parte de la modificación puntual nº 31 del Plan General de Burriana relativa a la parcela de la Papelera. Ref. 2011/0084.

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de 30 de enero de 2013, adoptó el siguiente acuerdo:

"VISTO el expediente relativo a la parte suspendida referente a la "Parcela de la Papelera" de la modificación puntual nº 31 del Plan General de Burriana, y de conformidad con los siguientes,

ANTECEDENTES

PRIMERO.- El Pleno del Ayuntamiento de Burriana, en sesión de 6 de mayo de 2010, sometió a información al público la modificación, lo que se llevó a cabo mediante anuncios publicados en el periódico el Mundo de 24 de mayo de 2010 y en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana de 8 de junio de 2010. Se presentaron dos alegaciones. Introducidos cambios en la modificación, por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 2 de diciembre de 2010 se volvió a someter la modificación a nueva información al público, lo que se efectuó mediante anuncios publicados en el periódico el Mundo de 3 de enero de 2011 y en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana de 26 de enero de 2011. Transcurrida esta nueva información al público, en la que no se presentaron alegaciones, el Pleno del Ayuntamiento aprobó provisionalmente la modificación en sesión de 7 de abril de 2011.

SEGUNDO.- La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en sesión de 14 de diciembre de 2011, adoptó el siguiente acuerdo:

"1º.- **APROBAR DEFINITIVAMENTE** las modificaciones relativas al Llar Fallero y a la reordenación del Arenal incluidas en el proyecto de modificación puntual nº 31 del Plan General de Burriana.

2º.- **SUSPENDER** la aprobación definitiva de la modificación relativa a la ordenación de la denominada "Parcela de la Papelera" con el objeto de que por parte del Ayuntamiento se presente una ordenación que sea compatible con las previsiones tanto del trazado del AVE como de la futura variante de la N-340. Respecto de esta nueva ordenación se solicitará antes de la aprobación definitiva informe de las correspondientes Administraciones sectoriales afectadas."

TERCERO.- El Pleno del Ayuntamiento de Burriana, en sesión de 31 de agosto de 2012, aprobó la documentación de subsanación relativa a la denominada Parcela Papelera. La documentación de subsanación se remitió al Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón, para su aprobación definitiva, mediante escrito registrado de entrada el 15 de septiembre de 2012. Por escrito de 17 de septiembre de 2012 el Servicio Territorial de Urbanismo solicitó del Ayuntamiento que completara la documentación, ello mediante la remisión de una copia en formato digital. La documentación solicitada fue recibida en el Servicio Territorial el 5 de octubre de 2012.

El 10 de octubre de 2012 el Servicio Territorial de Urbanismo solicitó informe de la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento, de la Unidad de Carreteras del Estado y del Servicio de Planificación de la Dirección General de Transportes y Logística de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

CUARTO.- La documentación complementaria aportada por el Ayuntamiento está formada por memoria y planos.

QUINTO.- La modificación puntual nº 31 del Plan General de Burriana introduce alteraciones en la ordenación del suelo urbano y urbanizable del Plan en tres ámbitos concretos de suelo:

-Se cambia la ordenación de una parcela hasta ahora dotacional que la modificación denomina "parcela de la Papelera". La parcela deja de ser dotacional para convertirse en una unidad de ejecución con edificabilidad terciaria y residencial, junto con sus suelos dotacionales.

-Se cambia la ordenación de una parcela dotacional denominada Llar Fallero, a la que ahora se le atribuye la calificación de residencial edificación cerrada EDC-2, que es la propia de su entorno.

-Y, finalmente, se efectúa una reordenación en el ámbito denominado el Arenal.

Las tres modificaciones están relacionadas entre sí, en la medida en la que en la tercera se compensan la disminución de suelo dotacional y el incremento de aprovechamiento lucrativo que se produce en las dos primeras.

Las modificaciones relativas al Llar Fallero y al Arenal fueron aprobadas definitivamente por el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de 14 de diciembre de 2011.

El objeto de este procedimiento es únicamente la aprobación de la parte de la modificación relativa a la parcela de la Papelera, verificando si se han corregido las deficiencias señaladas en el acuerdo de suspensión.

En el Plan General vigente se localiza en la entrada de Burriana desde Alquerías, una parcela que se suele denominar "La Papelera", por encontrarse integrada en ella las instalaciones de una antigua fábrica de papel. El Plan vigente clasifica esta parcela como suelo urbano, con la calificación de dotacional público de uso deportivo recreativo. Su superficie es de 30.379,61 m².

A través de esta modificación se cambia la ordenación de la parcela, de forma que se elimina la calificación de suelo dotacional y se le atribuye un aprovechamiento urbanístico, al quedar incluida en la nueva unidad de ejecución que se crea.

Los parámetros más relevantes de esta nueva ordenación, según el documento aprobado por el Ayuntamiento en agosto de 2012, son los siguientes:

Superficie total de la unidad de ejecución 36.869,72 m²s

Índice de Edificabilidad (IEB) 0,9655 m²t/m²s

Edificabilidad Total 35.600 m²t

Uso Terciario-Comercial 21.300 m²t.

Uso Residencial de Vivienda Protegida 14.300 m²t

Tipología de Edificación Abierta (EDA)

Altura Máxima 4 Plantas + Atico

Equipamiento Público (SID) 2.046,86 m²s

Suelo para infraestructuras (SID) 5.018,31 m²s

Zonas Verdes (SJV) 1.640,66 m²s

Vialidad 5.540,20 m²s

SEXTO.- El 26 de octubre de 2012 se ha emitido informe por el Servicio de Planificación de la Dirección General de Transportes y Logística de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

El 21 de enero de 2013 se ha emitido informe por la Unidad de Carreteras del Estado.

El 21 de enero de 2013 se ha emitido informe por la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La tramitación de la presente modificación puntual del Plan General de Burriana ha sido correcta, de conformidad con lo establecido en el artículo 94.1 y 64 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (en adelante LUV). La documentación, está completa, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 64 y concordantes de la LUV.

SEGUNDO.- La modificación puntual nº 31 del Plan General de Burriana afecta a varios elementos que forman parte de la ordenación estructural, conforme a lo establecido en el artículo 36.1 de la LUV. En efecto, con esta modificación determinados terrenos clasificados como suelo urbanizable pasan a estar clasificados como suelo urbano sujetos a un Plan Especial. Además, la modificación afecta a la red primaria de reserva de suelo dotacional público. Estas cuestiones, conforme a lo indicado en las letras b) y e) del citado artículo 36.1 de la LUV, pertenecen a la ordenación estructural del Plan General. Por ello, la aprobación definitiva de la modificación, según lo que resulta del artículo 36.3 de la LUV, corresponde a la Comunidad Autónoma.

El hecho de que la modificación implique pequeños cambios en la clasificación del suelo y afecte a algunos elementos incluidos en la red primaria determina que la aprobación definitiva sea autonómica, pero ello no hace sin más inaplicable la regla general, según la cual las decisiones sobre la concreta ordenación de los suelos urbanos y urbanizables corresponde al Municipio. Como ha establecido repetidamente la jurisprudencia, la determinación concreta de la calificación de unos terrenos incluidos en el suelo urbano o urbanizable se enmarca dentro de la discrecionalidad del planeamiento urbanístico, gozando en tales casos la Administración de amplia libertad para elegir, entre las alternativas posibles, la forma en la que el territorio ha de quedar ordenado. Asimismo, son las citadas materias determinaciones urbanísticas que trazan, junto con otras, el modelo físico de una convivencia puramente local, sin incidencia en intereses supra-locales, por lo que, cuando de tales determinaciones se trate, aquella discrecionalidad debe ser actuada por el Ayuntamiento, desde la



representación que le confiere su legitimación democrática.

Según ha señalado el Tribunal Constitucional en su sentencia 51/2004, de 13 de abril, "la decisión sobre la configuración del asentamiento urbano municipal en que consiste el Plan de urbanismo (marco regulador del espacio físico de la convivencia de los vecinos) es una tarea comprendida prioritariamente en el ámbito de los intereses del municipio, y sobre aquella decisión se proyecta, por tanto, de forma especialmente intensa las exigencias de la autonomía municipal". Si bien es posible también la intervención de otras Administraciones Públicas, por la imbricación de intereses diversos que se proyectan sobre el mismo territorio municipal, esta intervención "no ha de oscurecer el principio de que la ordenación urbanística del territorio municipal es tarea que fundamentalmente corresponde al municipio, y que la intervención de otras Administraciones se justifica sólo en la medida en que concurren intereses de carácter supramunicipal o controles de legalidad que, de conformidad con el bloque de la constitucionalidad, se atribuyen a las Administraciones supraordenadas sobre las inferiores".

La LUV recoge estas ideas. Así, el artículo 85 de esta Ley autonómica, tras explicitar los cometidos autonómicos que permiten formular objeciones a la aprobación definitiva del planeamiento municipal, establece que le está vedado a la resolución autonómica de aprobación cuestionar la interpretación de tal interés formulada por el Municipio desde su propia representatividad. En definitiva, la Ley atribuye a la política municipal gestora del urbanismo un espacio de decisión propio, en el que los órganos representativos de la colectividad local podrán apreciar la oportunidad de las iniciativas urbanísticas que se le planteen.

TERCERO.- El objeto de este procedimiento consiste en determinar si la nueva documentación aprobada por el Ayuntamiento de Burriana el 30 de agosto de 2012 ha subsanado las deficiencias que se señalaron en el acuerdo de suspensión de la aprobación definitiva adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón el 14 de diciembre de 2011.

En el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo se resolvió "suspender la aprobación definitiva de la modificación relativa a la ordenación de la denominada "Parcela de la Papelera" con el objeto de que por parte del Ayuntamiento se presente una ordenación que sea compatible con las previsiones tanto del trazado del AVE como de la futura variante de la N-340. Respecto de esta nueva ordenación se solicitará antes de la aprobación definitiva informe de las correspondientes Administraciones sectoriales afectadas".

Por lo tanto, lo que se requería al Ayuntamiento era que la ordenación presentada fuera "compatible con las previsiones tanto del trazado del AVE como de la futura variante de la N-340". Para asegurar esa compatibilidad el acuerdo de suspensión estableció la necesidad de solicitar informes "de las correspondientes Administraciones sectoriales afectadas".

El acuerdo de suspensión se fundamentó en el contenido del informe del Servicio de Planificación de Carreteras de la Dirección General de Transportes y Logística de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de 29 de noviembre de 2011, en el que se decía lo siguiente:

"Con fecha 10 de mayo de 2011 ha tenido entrada en este Servicio escrito remitido por el Jefe del Servicio Territorial de Urbanismo de Castellón adjuntando documentación en formato digital de la modificación nº31 del Plan General de Burriana, a los efectos de que se emita el correspondiente informe sectorial de Carreteras para poder ser aprobado definitivamente.

Del examen de la documentación aportada cabe indicar que, en lo tocante al sector "La Papelera", se atribuye un trapezoides de suelo dedicado a Zona Verde. Dicha Zona Verde invade la franja de paso del AVE, así como de la futura variante de la N-340, disponiendo, además, en la margen situada al Norte de la CV-222 una franja de terreno con la calificación de UFA (vivienda unifamiliar aislada).

Por consiguiente se emite informe DESFAVORABLE".

Para subsanar esta deficiencia el Ayuntamiento ha modificado la calificación de la zona verde afectada, que pasa ahora a calificarse como "espacio libre dotacional de infraestructuras".

A la vista de esa nueva documentación, el Servicio de Planificación de Carreteras de la Dirección General de Transportes y Logística de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, con fecha 26 de octubre de 2012, ha emitido un nuevo informe con el siguiente contenido:

"Modificada la clasificación de zona verde, que afectaba a la parte Oeste del Solar de la Papelera y calificada como Espacio Libre dotacional de Infraestructuras, se emite informe FAVORABLE".

CUARTO.- Según lo señalado en su momento por el Servicio de Planificación de Carreteras de la Conselleria, la unidad de ejecución delimitada en la "Parcela de la Papelera" invadía la zona de paso del AVE en fase de proyecto.

La nueva documentación aprobada por el Ayuntamiento ha calificado los terrenos que afectan al límite de afección del AVE como "espacio libre dotacional de infraestructuras".

En relación con la afección al trazado del AVE previsto, el Servicio Territorial de Urbanismo solicitó informe de la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento mediante escrito de 10 de octubre de 2012.

El 21 de enero de 2013 se ha emitido informe favorable por parte de la Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento. En el informe se dice lo siguiente:

"Los terrenos afectados de la modificación puntual presentada están calificados en el Plan General de Burriana como terrenos urbanos. Como ya se ha mencionado en el apartado antecedentes, la parcela está ubicada en las proximidades del trazado de la futura Línea de Alta Velocidad Valencia-Castellón.

En la nueva propuesta, los terrenos situados dentro de las zonas con protección al ferrocarril, y en cumplimiento de la legislación ferroviaria existente, se califican como "Espacios libres de dotación infraestructuras" eliminando así la posible incompatibilidad con la legislación vigente en materia ferroviaria.

A la vista de las circunstancias expuestas, desde las competencias en planificación ferroviaria no existe impedimento para la aprobación del documento de "Modificación puntual nº31 del PGOU de Burriana relativa a la ordenación de la Parcela de la Papelera".

De este modo, y en relación a esta afección, no existe obstáculo a la aprobación definitiva de la modificación.

QUINTO.- Según lo que se su momento se indicó por el Servicio de Planificación de Carreteras de la Conselleria, los terrenos afectados por esta modificación también podían afectar a "la futura variante de la N-340".

El 21 de enero de 2013 se ha emitido informe por parte de la Unidad de Carreteras del Estado. El informe señala lo siguiente:

"1. La Modificación puntual nº31, del Plan General de Burriana, respecto a la parcela denominada "La Papelera" propone la cesión de terrenos afectados por la futura traza del AVE-Variante N-340.

2. Se mantiene la clasificación de suelo urbano original, afectado por la Zona de reserva del AVE-Variante N-340. La Propuesta que se presenta, consiste en sustituir el uso de la franja de suelo afectada por la traza sustituyendo el de Espacios Libres de Zona Verde a de Espacios Libres de Infraestructuras, compensándose la Zona Verde en el ámbito del Arenal, por lo que la ordenación de volúmenes y la disposición de usos previstos en el Documento de Modificación N° 31 aprobado provisionalmente no se altera.

3. Dentro del ámbito de la solicitud existen varias manzanas de suelo clasificadas como EDA. Deberá observarse en el desarrollo de las mismas la prescripción de que las fachadas orientadas hacia la franja por la cual transcurrirá el AVE-Variante N-340 sea lo más impermeable posible al ruido, de manera que sea compatible la existencia de las citadas infraestructuras con la normativa sectorial vigente en materia de ruido."

De conformidad con el contenido de este informe, no existe obstáculo a la aprobación definitiva de esta modificación, siempre que se añada a la normativa aplicable a los terrenos calificados como Edificación Abierta EDA la siguiente regla de carácter normativo:

"En las fachadas orientadas hacia la franja por la cual transcurrirá el AVE-Variante N-340 se observará la prescripción de que sean lo más impermeable posible al ruido, de manera que sea compatible la existencia de las citadas infraestructuras con la normativa sectorial vigente en materia de ruido."

Esta regla se establece directamente en como condición normativa de ejecución en el mismo acuerdo de aprobación. De conformidad con lo establecido en el artículo 85 de la LUV, la Generalitat tiene competencias para introducir esta condición de desarrollo como determinación normativa directamente aplicable, ello de conformidad con el informe de la Unidad de Carreteras del Estado.

SEXTO.- La Comisión Territorial de Urbanismo es el órgano competente para aprobar definitivamente esta modificación, ello conforme a lo que resulta del artículo 8.1 del Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, aprobado por el Decreto 125/2011, de 30 de septiembre.

En virtud de todo lo que antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE la modificación puntual nº31 del Plan General de Burriana, en lo relativo a la denominada "Parcela de la Papelera" con la siguiente condición normativa de desarrollo:

"En las fachadas orientadas hacia la franja por la cual transcurrirá el AVE-Variante N-340 se observará la prescripción de que sean lo más impermeable posible al ruido, de manera que sea compatible la existencia de las citadas infraestructuras con la normativa sectorial vigente en materia de ruido."

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.



Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno."

Castellón, 30 de enero de 2013.- EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO, Fernando Renau Faubell.



M A G N Í F I C O

AYUNTAMENT DE BURRIANA

ECCIÓN II

legociado de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio

C:\Urbanismo\sdelcampo\PATRIMONIO\Certificaciones Inventario\Arenal.odt

DOÑA ILUMINADA BLAY FORNAS, SECRETARIA GENERAL DEL MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA,

CERTIFICO: Que en el Libro de Inventario de Bienes municipales, en el epígrafe "Inmuebles", figura con el número de orden 51, con la descripción que se transcribe: "**Nº orden en inventario: 51** -----

Descripción: -----

Según título de propiedad: Parcela de terreno de 203.627 m2 de playa arenosa en su mayor parte, ganados al mar, sita en el Camino del Puerto al Grao de Burriana (Castellón).-----

Lindes: Norte y Este con la zona marítimo-terrestre; Oeste, con camino y al Sur, con la zona de Servicio del Puerto de Burriana.-----

Según informe Aparejador Municipal de 18 de diciembre de 1985: Paseo marítimo en la delimitación con el mar y tres entradas desde la Av. Mediterráneo pavimentadas de hormigón, el resto erial, de 207.814 m2 incluidos en esta superficie los 15009 m2 de exceso dentro de la línea marítimo-terrestre. Parte, Suelo Urbano y resto Suelo Urbanizable No Programado. -----

Lindes: Norte, línea de mojones desde Av. Mediterráneo hasta rotonda; Sur, servicios del Puerto; Este, línea marítimo terrestre; Oeste, Av. Mediterráneo.-----

Naturaleza: Patrimonial-Terciario (modificación puntual núm. 31 PGOU)-----

Destino: Equipamientos – Terciario (modificación puntual núm. 31 PGOU)-----

Adjudicación: Orden del Ministerio de Hacienda, de 18 de octubre de 1967.-----

Título de propiedad: Escritura de compraventa núm. 144, de 15 de enero de 1968, otorgada por la Delegación de Hacienda a favor del Magnífico Ayuntamiento de Burriana.-----

Precio de compra: 11.550.000 ptas -----

Precio de tasación según informe técnico del año 1985: 519.535.000 ptas.-----

Inscripción Registral: Tomo 558, libro 224, folio 215, finca 27623, inscripción 2ª-----

Referencia catastral: 0972401YK5107S0001WJ y 1177701YK5117N0001QD "

Y para que conste, expido la presente certificación, de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia, en Burriana, a 31 de enero de 2013.



José R. Calpe Saera





C1208706

14ª CLASE



NUMERO CIENTO CUARENTA Y CUATRO

COMPRAVENTA

-o-

En Castellón de la Plana a quince de Enero de mil
novecientos sesenta y ocho.-----

Ante mí, DON RAMON PUIGDOLLERS Y OLIVER, Doctor en
Derecho, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con
residencia en la ciudad de la fecha,-----

COMPARECEN

EL ILTMO. SR. DON EMILIO GARCIA SARDINERO, mayor de
edad, casado, y vecino de esta capital.-----

DON JOSE MONSONIS ALFONSO, mayor de edad, casado, Ex-
portador de frutas y vecino de Burriana.-----

Y DON LUCAS ALCON ZARAGOZA, mayor de edad, soltero,
Secretario por acumulación del Ayuntamiento de Burriana,
vecino de Onda.-----

No me exhiben documento nacional de identidad, debi-

Intervienen:-----

El Ilmo. Sr. Don Emilio Garcia Sardinero, como Delegado de Hacienda de esta Provincia, cargo que ejerce en la actualidad de que yo, el Notario, doy fe, ostentando en consecuencia la representación del Estado.

Don José Monsonís Alfonso, como Alcalde-Presidente del Magnífico Ayuntamiento de la Ciudad de Burriana, cargo que ejerce en la actualidad, según aparece de la certificación que después se dirá. Se halla especialmente facultado para este otorgamiento por acuerdo adoptado por dicho Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día siete de Noviembre del pasado año, según resulta de una certificación expedida en trece de Noviembre de dicho años por el señor Alcón, con el Visto Bueno del Sr. Monsonís, cuyas firmas legítimas y dejo unida a esta matriz para insertarse en sus traslados.-----

Y don Lucas Alcón Zaragoza, lo hace como Secretario del Magnífico Ayuntamiento de Burriana, en cumplimiento de lo preceptuado en el apartado 5º, del artículo 143 del Reglamento de Funcionarios de Administración Local. de 30 de Mayo de 1.952.-----

En tales conceptos, tienen, a mi juicio, los señores comparecientes, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de compraventa, y -----

EX P O N E N

I.- El Ilmo. Sr. Don Emilio Garcia Sardinero, que el Estado es dueño de la siguiente finca:-----

Parcela de terreno de doscientos tres mil seiscientos veintisiete metros cuadrados de playa arenosa en su mayor parte, ganados al mar, sita en el Camino del Puerto a el Grao de Burriana, (Castellón), que linda al Norte y Este con la zona marítimo-terrestre; al Oeste, con camino y al Sur, con la zona de Servicio del Puerto de Burriana.-----

TITULO.- La descrita finca fue atribuida al Estado, como sobrante, a consecuencia del proyecto reformado de la Zona de Servicios del Puerto de Burriana, y fue transferida por el Ministerio de Obras Públicas al de Hacienda, según acta firmada el día 23 de Octubre de 1.964 por el Ingeniero Director del Grupo de Puertos de Castellón y el Jefe de la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Hacienda de esta Capital.-----

INSCRIPCIONA Figura inscrita en el Registro de la Propiedad

de Nules, al folio 215 del Libro 224 de Burriana, tomo 552, finca número 27.623, inscripción 1ª.-----

CARGAS: Libre, según asegura. Queda hecha la advertencia del artículo 175 del Reglamento Notarial.-----

II.- Que declarado alineable el citado inmueble por Orden Ministerial de 16 de Febrero de 1.965 y acordada su enajenación por Decreto de 25 de Noviembre del mismo año, publicado en el Boletín Oficial del Estado, de fecha 6 de Diciembre siguiente, fue anunciada su venta en subasta en el Boletín Oficial del Estado, número 89, de fecha 14 de Abril de 1.967, con el tipo de subasta al alza de diez millones ciento ochenta y una mil trescientas cincuenta pesetas, obtenido por valoración pericial.-----

III.- Que llegado el día siete de Junio del pasado año, señalado para la subasta, fue declarada abierta la misma compareciendo entre otros, ante la Mesa, la representación del Ayuntamiento de Burriana, verificando la consignación reglamentaria y ofreciendo por la finca subastada la cantidad de 11.550.000 pesetas, que no fue mejorada por ningún postor, según resulta del acta suscrita por los señores de la Mesa



C1208707

14ª CLASE



Ultmo. Sr. Don Emilio Garcia Sardinero, como Presidente;
Don Agustin Puente Prieto y Don Vicente Silla Lambies co-
mo vocales; y Don Vicente Felix Orts, como Secretario.

IV.- Que con fecha dieciocho de Octubre próximo pasado, a pro-
puesta de la Dirección General del Patrimonio del Estado,
y previo informe de la Intervención General de la Admi-
nistración del Estado, fue dictada Orden por el Ministe-
rio de Hacienda, en la que se adjudicó la finca descri-
ta anteriormente al Magnifico Ayuntamiento de Burriana,
por la expresada suma de 11.550.000 pesetas, más los
gastos habidos en la sustanciación del expediente; facul-
tándose al Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda en Castellón
para el otorgamiento de la correspondiente escritura pù-
blica.-----

V.- Que en ménta de todo lo expuesto, que concuerda con los
documentos y antecedentes obrantes en el expediente al
efecto instruido y que se me ha exhibido para la redac-
ción de esta escritura, los señores comparecientes, se-

gùn intervienen, la otorgan ahora con arreglo a las
siguientes -----

ESTIPULACIONES

PRIMERA..- El Ilmo. Sr. Don Emilio Garcia Sardinero, en
representación del Estado vende al Magnifico Ayunta-
miento de la Ciudad de Burriana, representado por su
Alcalde Presidente Don José Monsonís Alfonso, que
compra, la finca antes descrita, con todos sus usos,
derechos y servidumbres y como libre de cargas y con-
tribuciones.-----

SEGUNDA..- El precio convenido por esta enajenación es el
de once millones quinientas cincuenta mil pesetas,
precio por el que fue rematada por el mismo, y que
el vendedor, según interviene, manifiesta haber in-
gresado el Ayuntamiento comprador, antes de este ac-
to, en cuanto a 2.036.270 pesetas, según resguardo
número 382 de entrada y 214 de Registro y en cuanto
a 9.513.730 pesetas, según carta de pago, número -
01907, de fecha 10 de Noviembre del pasado año.----

TERCERA..- Todos cuanto gastos, impuestos y arbitrios se
originen por el presente documento, así como los
originados por el expediente tramitado al efecto

seràn de cuenta del adquirente.-----

CUARTA.- A los fines fiscales procedentes se hace constar que la presente escritura està exenta de los Impuestos de Derechos Reales y Timbre del Estado, de conformidad con lo preceptuado en el pàrrafo 4º del artículo 647 de la Ley de Règimen Local de 16 de Diciembre de 1.950.-----

QUINTA.- Don Josè Monsonís Alfonso acepta la venta hecha a favor del Magnifico Ayuntamiento de la ciudad de Burriana y los comparecientes, segùn intervienen, el total contenido de esta escritura.-----

Asì lo dicen y otorgan, tras hacerles las reservas y advertencias legales, especialmente las que especifica la Ley Fiscal.-----

Leo a los señores comparecientes esta escritura, previa renuncia de su derecho a hacerlo por sì, de que les enterè tenian, la encuentran conforme, la ratifican y firman conmigo.-----

De conocerles, y de todo lo demàs contenido en esta matriz, que se halla extendida sobre dos pliegos de la clase 14ª, serie C., nùmeros 0.755.208, y 0.755.217, yo, El Notario, doy fè.- E. Garcia.- Josè Monsonís.- L. Alcòn.- Signado.- Ramòn Puigdollers y Oliver.- Rubricados.- Està

el sello de la Notaria.-----

DOCUMENTO UNIDO

DON LUCAS ALCON ZARAZOZA, Secretario del Magnifico

Ayuntamiento de la ciudad de Burriana,-----

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento en Pleno en sesión ordinaria celebrada el dia siete de Noviembre de mil novecientos sesenta y siete, adoptò entre otros el siguiente acuerdo:-----

"En Correspondiència Oficial quedan enterados de los siguientes oficios:-----

De otro de la Delegación de Hacienda, Sección del Patrimonio del Estado, de fecha 2 de los corrientes, por el que se traslada Orden Ministerial de fecha 18 del pasado mes por la que se adjudica a este Ayuntamiento una parcela de 203.627 metros cuadrados de superficie, sita en el camino del Puerto al Grao de esta Ciudad, que linda al Norte y Este con la zona maritima-terrestre, al Oeste con camino y al Sur con la zona de servicios del Puerto de esta ciudad, por la suma de ONCE MILLONES QUINIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS (11.550.000) pesetas, más los gastos habidos en la sustanciación del expediente. Y el Ayuntamien-



C1208708

14ª CLASE



Se en Pleno acuerda por unanimidad que por Depositaria se efectue el pago de la mencionada cantidad y gastos de expediente. Asimismo se acuerda que por unanimidad facultar al señor Alcalde-Presidente D. José Monsonís Alfonso para que intervenga, en nombre y representación de este Magnífico Ayuntamiento, en el acto de otorgamiento de la correspondiente escritura". -----

Y para su constancia en la Delegación de Hacienda Sección del Patrimonio del Estado, expido la presente certificación de orden y con el visto bueno del señor Alcalde, en Burriana a trece de Noviembre de mil novecientos sesenta y siete.- Lucas Alcón.- Vº. Bº. El Alcalde.- José Monsonís.- Rubricados.- Está el sello del Ayuntamiento de Burriana.-----

ES PRIMERA COPIA Literal de su matriz, que expido a instancia de Don José Monsonís Alfonso, según interviene, sobre tres pliegos de la calse 14ª, serie C., números un millón doscientos ocho mil sete-



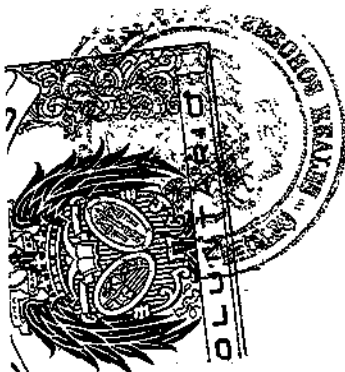
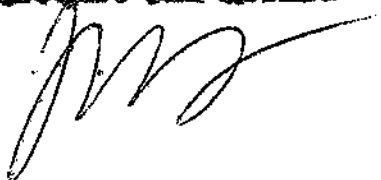
Norman Ringolden of Ohio

documento no. Pro 1242 presentado el 1 de Febrero de 1968
Examinado este documento se devuelve al interesado por el
Letrado S/ant. 65-127

juicio de la revisión establecida en el art.º 7.º de la Ley.
9.º "Aparentamiento de Burmuna" ha satisfecho en
el día de hoy por honorarios 17.000 de nota la can-
tidad de cinco pesetas — céntimos.

Castellón a 2 de Febrero de 1890

EL ABOGADO DEL ESTADO



552
 del 22 de Julio de 1969
 27-622
 29 de Julio de 1969
 1292 del 22 de Julio de 1969



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO
DEL ESTADO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL
PATRIMONIO DEL ESTADO

D. BERNARDINO PEREZ CRESPO, SUBDIRECTOR GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO, del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, nombrado por Orden EHA/172/2011 de 24 de febrero (BOE del 5 de febrero de 2011),

CERTIFICO:

Primero. Con fecha 7 de octubre 1942, el entonces Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo otorgó a la Delegación Nacional de Sindicatos de la F.E.T y de las J.O.N.S una concesión administrativa, sin plazo, para ocupar 20.000 m2 de terreno de dominio público marítimo-terrestre situado en el municipio de Burriana (Castellón), con destino a la construcción de viviendas protegidas.

Segundo. La parcela de 20.000 m2 se inscribió el 10 de junio 1944 en el Registro de la Propiedad número UNO de Nules bajo el número de finca 14.863, practicándose posteriormente la segregación de 3.400 m2 de dicha finca, que pasaron a formar una nueva finca registral número 16.014.

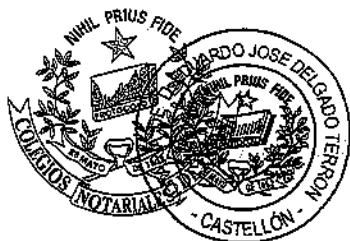
Tercero. La concesionaria construyó sobre la citada parcela de 3.400 m2 el conjunto denominado "Grupo de Viviendas Onésimo Redondo", hoy "Grupo Roger de Flor", formado por cuatro bloques de seis viviendas cada uno, con las referencias catastrales 00014A100YK51E 00014A200YK51E 00014A300YK51E y 00014A400YK51E.

Cuarto. Con fecha 18 de agosto de 1975 se otorgó por la Delegación Nacional de Sindicatos la escritura pública de declaración de obra nueva y división horizontal de los cuatro bloques, enajenándose a los ocupantes la propiedad de las viviendas junto con la parte alícuota del derecho concesional sobre el suelo.

Quinto. En el año 2000, el entonces Ministerio de Medio Ambiente llevó a cabo un nuevo deslinde de la zona de dominio público marítimo-terrestre como consecuencia del cual la finca 16.014 de 3.400 m2 quedó excluida del mismo, siendo objeto de desafectación y entrega a la Dirección General del Patrimonio del Estado mediante acta suscrita

SERRANO,35
28071 MADRID
TEL: 91 520 28 40
FAX: 91 520 29 62

SD7077598

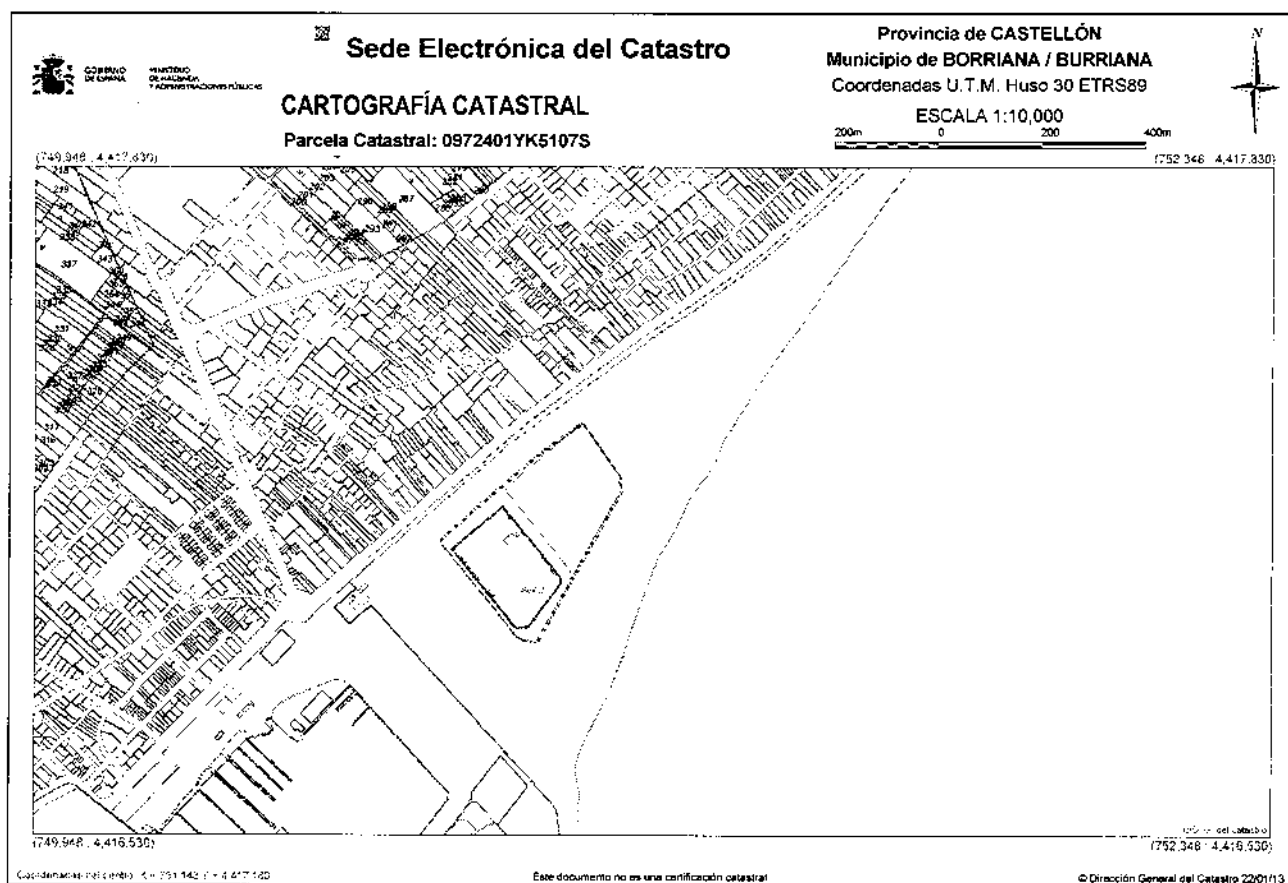


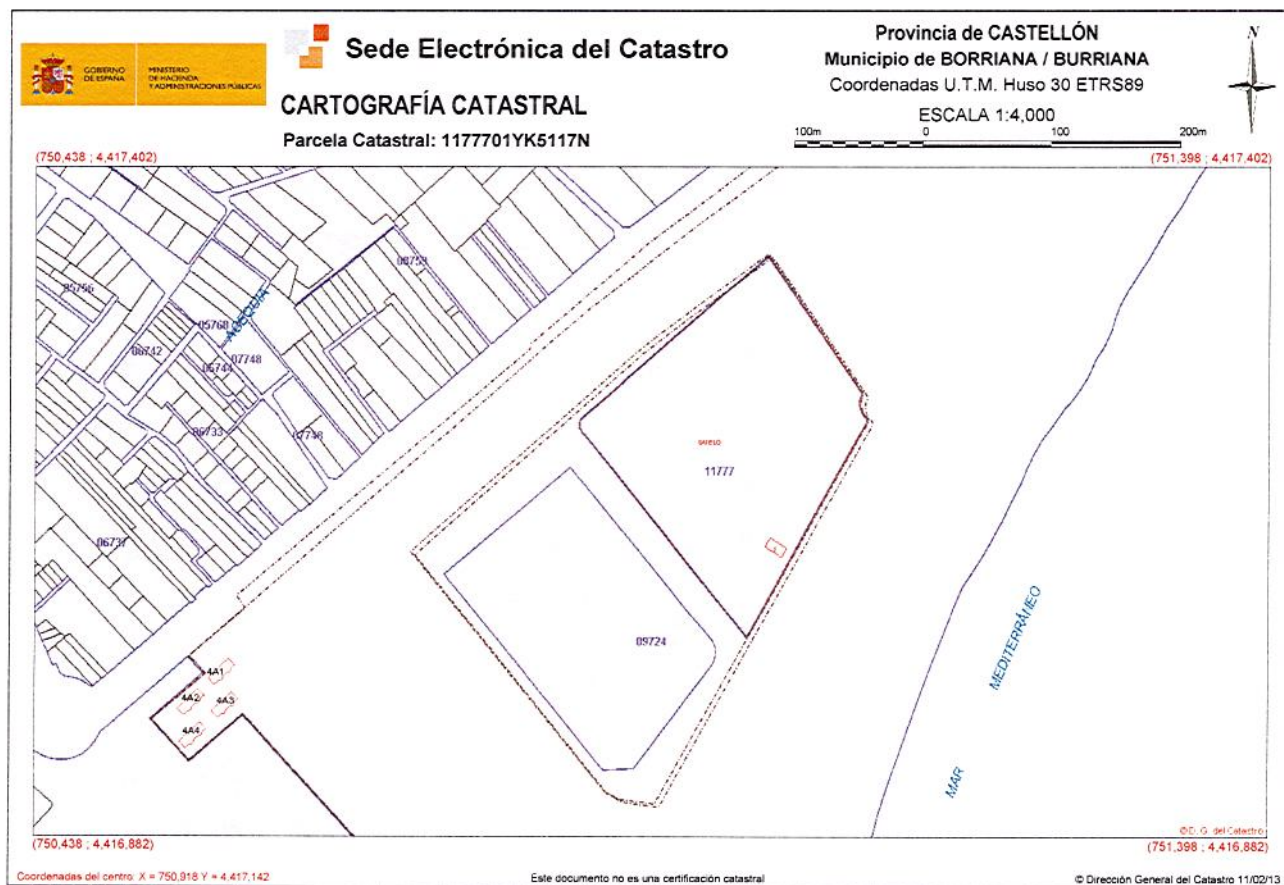
con fecha 15 de marzo de 2000, que tuvo acceso al Registro de las Propiedad el 4 de julio de 2001.

- Sexto. Como consecuencia de la desafectación, la concesión administrativa se extinguió transformándose la relación jurídica ente la Administración y los propietarios de las viviendas en un contrato sujeto al Derecho privado que se mantendría hasta que finalizase el plazo concesional, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 127 de la Ley del Patrimonio del Estado (texto articulado aprobado por Decreto 1022/1964 de 15 de abril). Dado que la concesión se otorgó sin plazo, se aplicaría el máximo de 99 años previsto en la Ley.
- Séptimo. La normativa reguladora actual se contiene en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), y reproduce en los mismos términos las reglas aplicables en sus artículos 100 a 102, aunque reduciendo el plazo de las concesiones a un máximo de 75 años.
- Octavo. A petición de los titulares de las viviendas, la Dirección General del Patrimonio del Estado inició un expediente de enajenación directa de la parte alícuota de suelo que corresponde a cada una de las viviendas sobre el solar de 3.400 m², al amparo de lo previsto en el artículo 103 de la LPAP.
- Noveno. Una vez acordada la enajenación directa del solar a los titulares de las viviendas mediante órdenes ministeriales de 9 de mayo y 27 de noviembre de 2012, **procede declarar extinguida la relación jurídica privada entre la Administración General del Estado y los propietarios de las 24 viviendas, considerándose prestada la conformidad por éstos con el otorgamiento de las correspondientes escrituras públicas.**

Lo que se hace constar a los efectos oportunos ante el Registro de la Propiedad número UNO de Nules.

En Madrid, a 28 de junio de 2013.









MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BURRIANA



AREA ECONOMICA
INTERVENCION
RENTAS

Como consecuencia de determinadas tramitaciones de expedientes municipales, se ha puesto de manifiesto por la Sección de Rentas de la Intervención Municipal la existencia de una inadecuada plasmación catastral de los terrenos de titularidad municipal denominados como "El Arenal".

A efectos de la debida corrección se adjunta documentación relativa a su situación catastral actual, planos de su correcta configuración, certificado de inventario municipal y título de adquisición.

Se solicita, en base a los documentados aportados, que se proceda a plasmar correctamente en la base de datos catastral los terrenos correspondientes al ámbito denominado "El Arenal" de Burriana.

Burriana, a 11 de febrero de 2013

El Concejal Delegado de Hacienda



Ido.: Juan Fuster Torres

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO
DE CASTELLON
Area de Urbana
Paseo Ribalta 12
12071 CASTELLON



Procedimiento: Rectificación de errores
Expediente: 00111252.12/13
Documento: 1159604



NT120013990386001159604

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA
PZ MAYOR 1
12530 BORRIANA / BURRIANA
(CASTELLÓN)

REQUERIMIENTO

Esta Gerencia, en virtud de las competencias que tiene atribuidas¹, está tramitando un procedimiento de rectificación de errores, relativo a los inmuebles que se relacionan (total inmuebles:1).

Una vez comprobada la necesidad de presentar cierta documentación para la adecuada resolución del expediente, se le requiere para que En relación con su escrito de fecha 11 de febrero de 2013 con nº salida Ayuntamiento 1272, referido el mismo a las parcelas catastrales 117701YK5117N y 0972401YK5107S (sitas en el municipio de Burriana), que conforman la zona conocida como EL ARENAL, para poder proceder a una correcta valoración de las mismas deberán aportar en el plazo de DIEZ DÍAS, contados a partir del siguiente al de la recepción de este requerimiento, aporten la documentación que a continuación se relaciona, preferentemente acompañada de una copia de este escrito:

- Certificado de las características urbanísticas que corresponden a las citadas parcelas según el PGOU vigente en el municipio.

Actualmente dichas parcelas figuran valoradas en Catastro con los siguientes parámetros urbanísticos: Suelo Urbanizable Programado, Vivienda residencial colectiva en manzana cerrada, Valoración por unitario (la edificabilidad de planeamiento asignada se desconoce).

Escrito en el que indique claramente su pretensión.

Por otra parte, se le informa de que si no atiende al presente requerimiento en el plazo señalado se le tendrá por desistido de su petición y se procederá a su archivo sin mas trámite.

Castellón, 17 de febrero de 2014
JEFE COORDINACIÓN DE PROCESOS CATASTRALES
PILAR CABRERA RIBAS

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): TX367R6Y0KQS3534

¹ Artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de marzo) y R.D. 390/1998, de 13 de marzo, por el que se regulan las funciones y la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda (BOE de 14 de marzo).

DILIGENCIA-

*Entregada documentación en GERENCIA.
el 10-4-2014 (hablado con Ana Milla, Ref. 1.)*

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

CORREO ELECTRÓNICO

gerencia.castellon@catastro.minhap.es

PASEO RIBALTA, 12 y 14
12004 Castellón
TEL.: 964723960
FAX.: 964228727

Mod. otx14



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Procedimiento: Rectificación de errores
Expediente: 00111252.12/13
Documento: 1159604

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACION

0972401YK5107S0001WJ AV/MEDITERRANIA ARENAL N°1 0 Km:0 Bl: Es:T Pl:OD Pt:OS
BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

Total bienes inmuebles: 1

CSV: TX367R6Y0KQ5J534 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

CORREO ELECTRÓNICO

gerencia.castellon@catastro.minhap.es

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

PASEO RIBALTA, 12 y 14
12004 Castellón
TEL.: 964723960
FAX.: 964228727

Mod. eib14



Secretaría de Estado de Hacienda
Dirección General del Catastro
MINISTERIO DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO DE CASTELLÓN
Paseo Ribera 12-14- 12071 CASTELLÓN

AVISO DE RECIBO

ESPAÑA



FRANQUEO
PAGADO

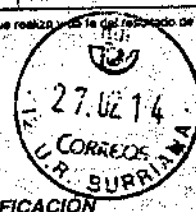
Aut. n.º 280051/12

NOTIFICACIÓN INFORMATIZADA

DEVOLVER A CENTRO DE
CONTROL DE CERTIFICADOS

Empleado/a que realiza la entrega

FIRMA



IDENTIFICACIÓN

Destinatario/a:

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA
PZ MAYOR 1

12530 BORRIANA / BURRIANA
CASTELLÓN

111252.12/13 COEF G12CBL00

EMPLAQUEADO
FIRMA DEL RECEPTOR

D.N.I. 12366890-A

FECHA

D.N.I.

RELACIÓN CON DESTINATARIO

NOMBRE Y APELLIDOS

Nº de Certificado:

27 FEB 2014

NT120013990386001159604

FIRMA EMPLEADO

FECHA 27-2-14

HORA 9:30

IDENTIFICACIÓN

1. Entregado Dom.	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Dir. Incorrecta	<input type="checkbox"/>
3. Ausente. Reperto	<input type="checkbox"/>
4. Desconocido/a	<input type="checkbox"/>
5. Fallecido/a	<input type="checkbox"/>
6. Refusado	<input type="checkbox"/>
7. No se hace cargo	<input type="checkbox"/>
8. Entregado en Lista	<input type="checkbox"/>
9. No retirado en Lista	<input type="checkbox"/>

FIRMA EMPLEADO

FECHA

HORA

IDENTIFICACIÓN



1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a record of some kind. The names are written in a cursive script, and the dates are in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and dates on the right. The names are: John Smith, James Brown, and William Jones. The dates are: 1789, 1790, and 1791.



EXPEDIENTE : COEF Numero : 111252.12/13

ETAPA : COIN (Texto asociado)

En relación con su escrito de fecha 11 de febrero de 2013, sobre las parcelas catastrales 1177701YK5117N y 0972401YK5107S que conforman la zona conocida como "El Arenal", se requiere que por parte del Ayuntamiento de Burriana se aporte certificado de las características urbanísticas que corresponden a las citadas parcelas según el PGOU vigente en el municipio, para de esta manera poder proceder a su correcta valoración.

Actualmente dichas parcelas figuran valoradas en Catastro con los siguientes parámetros urbanísticos:

- Suelo Urbanizable Programado.
- Vivienda residencial colectiva en manzana cerrada.
- Valoración por unitario (la edificabilidad de planeamiento asignada a la parcela se desconoce).

En Castellón, a 13 de febrero de 2014.

El Técnico Superior de Inspección

Fdo. Ana Milla Mínguez



M A G N Í F I C

AYUNTAMENT DE BURRIANA

X:\Técnicos\rmiravet\Informes Urbanísticos\Varios\Arenal_Catastro.odt

INFORME TÉCNICO

ASUNTO: Solicitud de información sobre clasificación urbanística de los terrenos municipales denominados "L´Arenal".
SOLICITANTE: JEFE SECCIÓN DE RENTAS
FECHA: 17 de febrero de 2014

Habiéndose solicitado informe técnico sobre la clasificación urbanística de los terrenos municipales denominados "L´Arenal", el arquitecto municipal que suscribe,

INFORMA

La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en fecha 14 de diciembre de 2011 (BOP núm. 154 de 17 de diciembre de 2011) acordó aprobar definitivamente la modificación relativa a la reordenación de L´Arenal, incluida en el proyecto de modificación puntual núm. 31 del Plan General. Conforme a dicha modificación, se cambia la clasificación anterior de suelo urbanizable por la de suelo urbano, y se sustituyen los usos residencial y terciario por usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración.

En conclusión, de acuerdo con el planeamiento vigente, los terrenos de "L´Arenal" se clasifican como SUELO URBANO sometido a la formulación de un Plan Especial de Ordenación que lo desarrolle como complemento del que se está formulando para el Puerto.

Los parámetros jurídico-urbanísticos aplicables a la Actuación de El Arenal, son los siguientes:

Superficie Total de la Actuación "L´Arenal"	237.440,43 m2s
Superficies Parciales.-	
Marina Deportiva (Parte integrada en la Actuación) (PRD).....	23.548,75 m2s
Equipamiento PAD-PID-PRD-PED	4.789,73 m2s
Parque Público (Bosquete Eucaliptos) (PQL)	31.134,04 m2s
Parque Público-Zonas Verdes (PQL)	34.383,69 m2s
Equipamiento Cultural (i/ dotación derivada del "Llar Fallero" y (PED-PAD)..	26.000,35 m2s
Equipamiento Deportivo y Espacios Libres (PRD).....	33.947,40 m2s
Paseo Marítimo (Parte integrada en la Actuación)	11.983,00 m2s
PRV:Avda Mediterráneo (Integrada en Actuación), i/. vial de acceso Playa y Dársen.....	22.130,09 m2s

Edificabilidad Total Terciaria (TER).....	40.000 m2t
Edificabilidad Complementaria Residencial (*).....	2.600 m2t
Edificabilidad Total.....	42.600 m2t
Índice de Edificabilidad Media (Aprovechamiento Tipo).....	0,1794 m2t/m2s (Uas/m2s)

Lo que comunico a los efectos oportunos.

El arquitecto municipal,

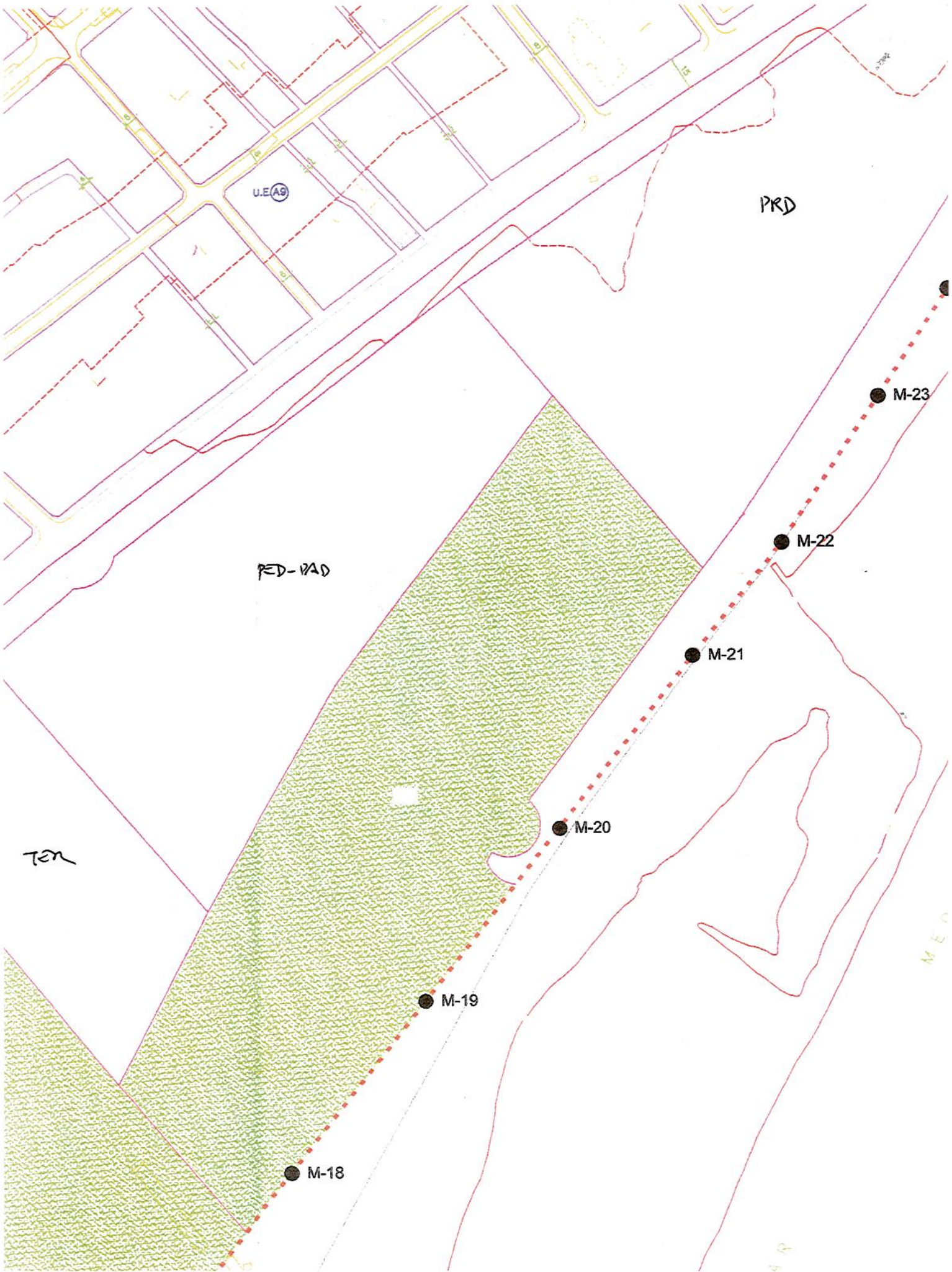


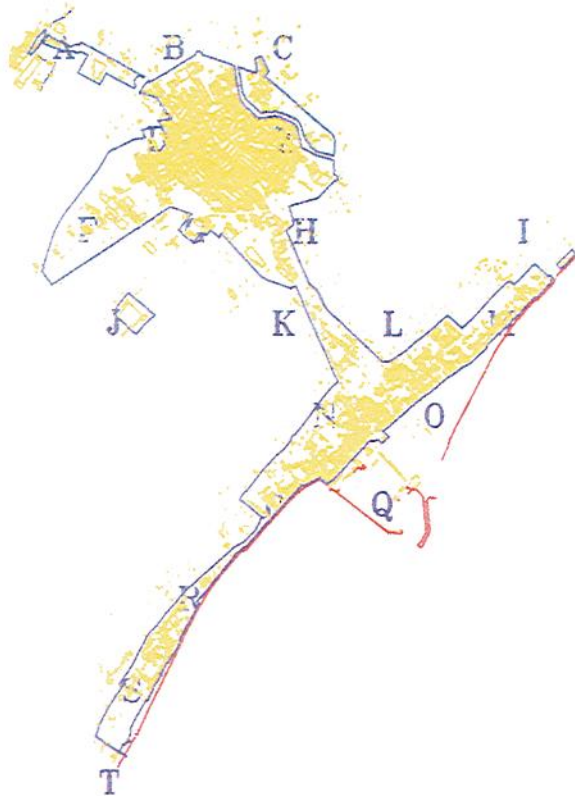
Ramon Miravet Aymerich

[illegible]

ORDENACION URBANISTICA

CALIFICACION DEL SUELO						FECHA Marzo de 2010
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1/5 000 <div> E 31 36 8 24 4 2 3 4 </div> </div>						SUBE <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">C</div>
SERVICIOS TECNOLÓGICOS SPALES						
F/6						





- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- CHP NÚCLEO HISTÓRICO PROTEGIDO
- EDC AMPLIACIÓN DE CASCO Y MANZANA CERRADA
EDC.1 EDIFICACIÓN CERRADA NIVEL 1
EDC.2 EDIFICACIÓN CERRADA NIVEL 2
- EDA ENSANCHE Y EDIFICACIÓN ABIERTA
- UFA VIVIENDAS AISLADAS
UFH VIVIENDAS ADOSADAS
- TER TERCARIO
TER TERCARIO
- IND INDUSTRIAL
IND.1 INDUSTRIAL NIVEL 1
IND.2 INDUSTRIAL NIVEL 2
ALM ALMACENES
ALM.1 ALMACÉN NIVEL 1
ALM.2 ALMACÉN NIVEL 2
ALM.3 ALMACÉN NIVEL 3

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- LÍMITE DE ÁMBITO DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (A.P.D.)-CASCO ANTIGUO
- A.P.D.(1) NÚMERO DE A.P.D.
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- U.E. (CI) NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

ELEMENTOS PROTEGIDOS

- ELEMENTO PROTEGIDO DE USO RESIDENCIAL
- ELEMENTO PROTEGIDO DE USO DOTACIONAL O TERCARIO

DOTACIONES PÚBLICAS

RED PRIMARIA

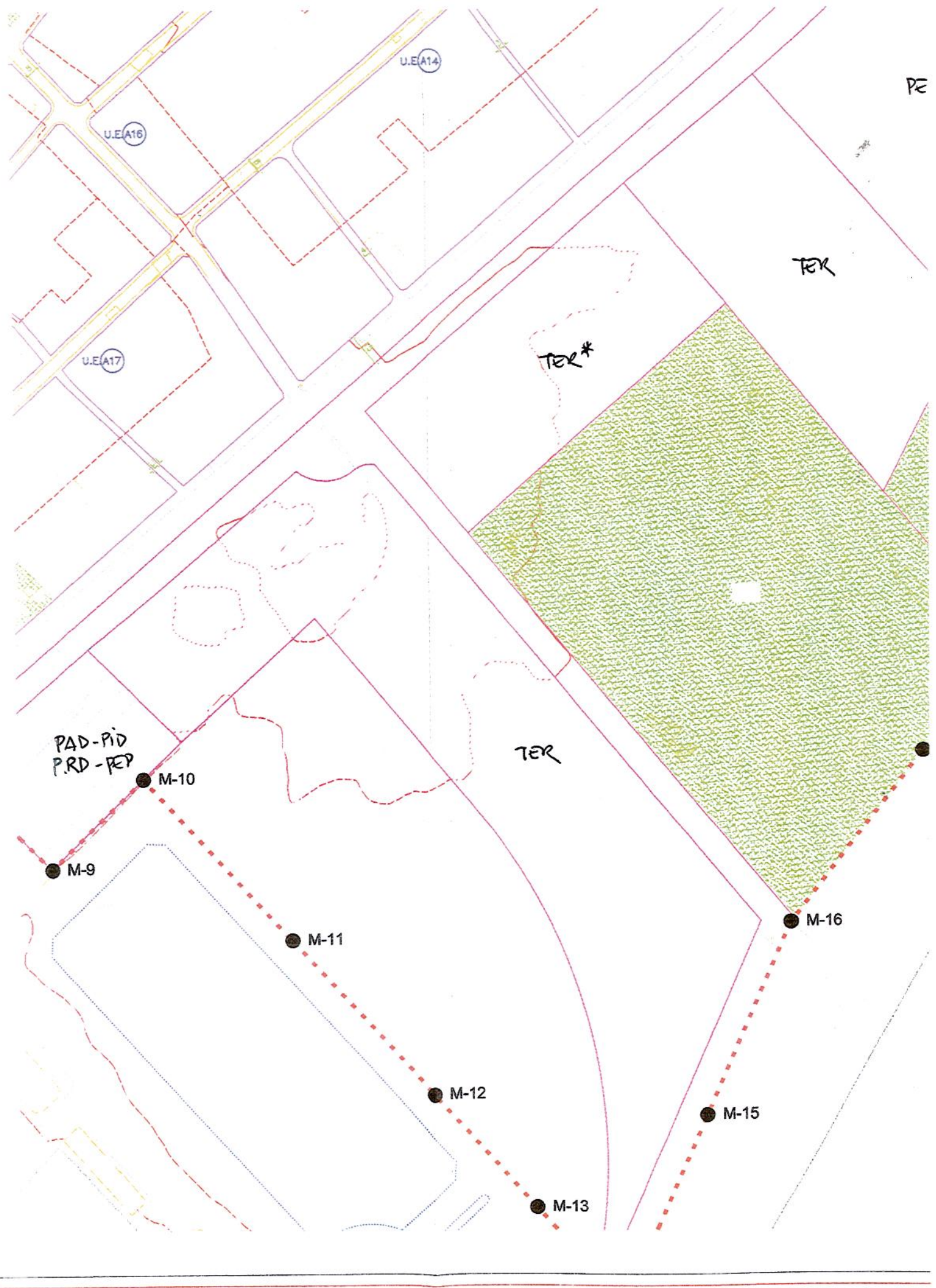
- EQUIPAMENTOS
PED EDUCATIVO O CULTURAL
PED-PAD EDUCATIVO-ADMINISTRATIVO
PAD-PID-PRD-PED USO MÚLTIPLE
- PRD DEPORTIVO-RECREATIVO
- PRD ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO
- PTD ASISTENCIAL
- PID INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- PAD ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
- ZONAS VERDES
PQL PARQUES

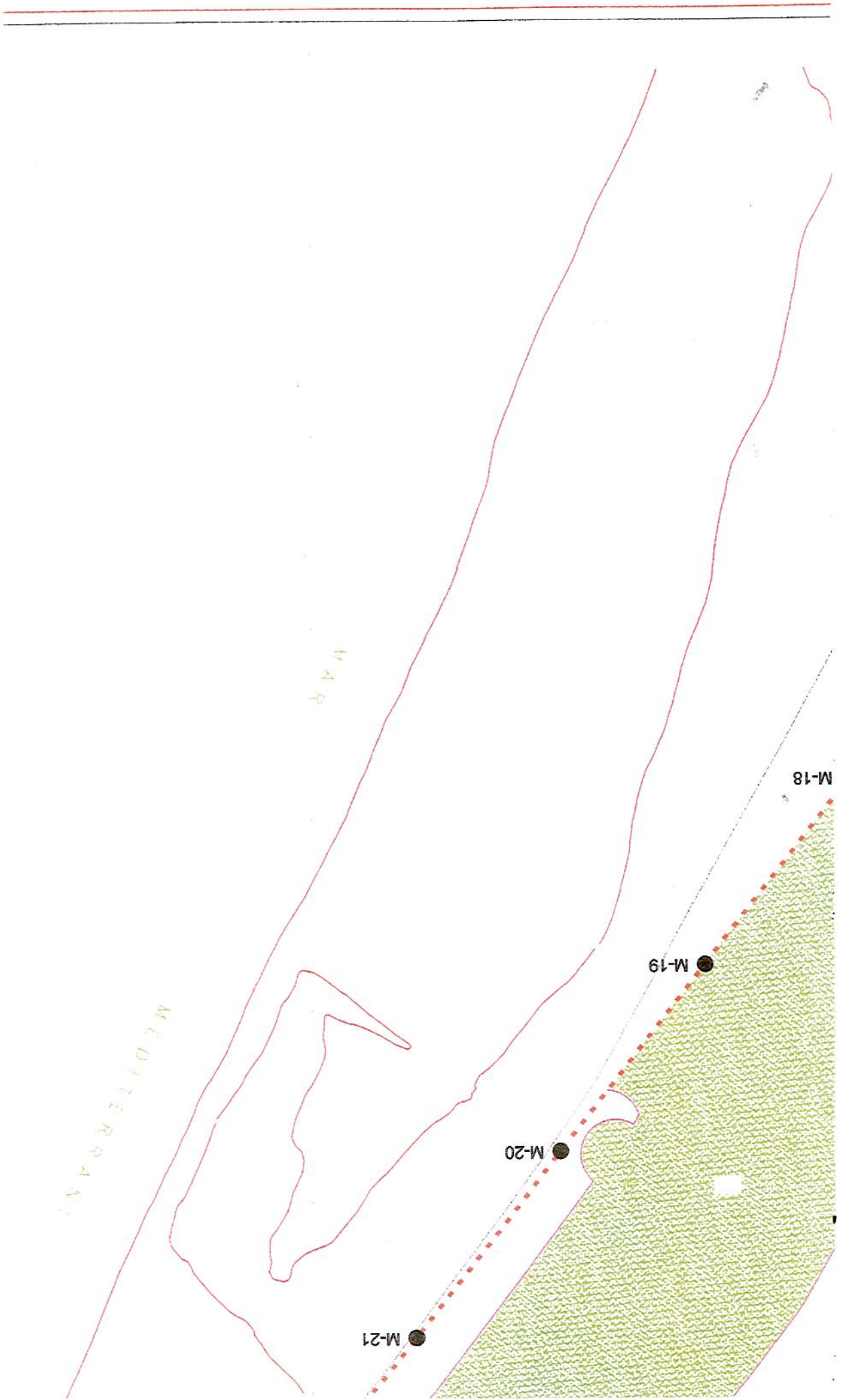
RED SECUNDARIA

- RED VIARIA
SAV APARCAMIENTO
- AP ÁREA PEATONAL
- EQUIPAMENTOS
SED EDUCATIVO O CULTURAL
- SRD DEPORTIVO-RECREATIVO
- SRD ESPACIO LIBRE DE USO DEPORTIVO
- STD ASISTENCIAL
- SID INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- SAD ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
- ZONAS VERDES
SJL JARDINES

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIONES EXTERIORES DE PARCELA
- ALINEACIÓN NO VINCULANTE
- RASANTES
- ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS (incluida la base)
- ALTURA DE PASAJES Y PORTICADOS
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO Marítimo Terrestre (2)
- DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN
- LÍNEA DE RIGERA DE MAR







MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



AYUNTAMIENTO DE BURRIANA
SR. ALCALDE-PRESIDENTE
PLAZA MAYOR, 1
12530 -BURRIANA
AJUNTAMENT CASTELLÓN
REGISTRE GENERAL

Sr. Alcalde,

Elaborada la **Ponencia de Valores de carácter Parcial** correspondiente al municipio de Burriana y una vez verificada por la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Valencia su adecuación a los criterios de coordinación establecidos por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria, se adjunta un ejemplar de la misma para que por ese Ayuntamiento se emita el **informe** previsto en el artículo 27.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (TRLCI), aprobado por el R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de marzo. A tal efecto se acompaña un modelo de respuesta para facilitar su cumplimiento.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 83.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, dicho informe deberá emitirse en el **plazo de diez días hábiles**, a contar desde la fecha de recepción del presente escrito. En el informe habrá de constar de forma expresa que la Ponencia ha sido redactada de conformidad con el planeamiento urbanístico vigente en el municipio y que el informe se emite a la vista de los resultados de la valoración provisional remitida. De no emitirse informe favorable, en los términos indicados y dentro del plazo establecido, se procederá, de oficio, al archivo del expediente.

Castellón de la Plana, 25 de julio de 2014
LA GERENTE TERRITORIAL

Fdo.: Mercedes Marco Cuenca

Vista la Ponencia de Valores Parcial del municipio de _____, elaborada por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón y presentada en este Ayuntamiento el día _____ de _____ de 2014, y conforme a lo dispuesto en el artículo 27.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, se emite informe favorable a la misma así como a la delimitación de suelo que contiene, en la que se ha tomado en consideración la normativa urbanística vigente y a la vista de los resultados de la valoración provisional, este Ayuntamiento manifiesta su conformidad con la citada Ponencia de Valores.

_____, de de

EL/LA ALCALDE/SA,

Fdo:.....

SRA. GERENTE TERRITORIAL DEL CATASTRO DE CASTELLÓN



M A G N Í F I C

AYUNTAMENT DE BURRIANA

Por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón se ha remitido en fecha 29 de julio de 2014 y con número de registro de entrada en esta Administración 11566, escrito por el que se solicita informe de este Ayuntamiento respecto a la aprobación de la Ponencia de Valores nº 5 de Burriana, referida a la reordenación de El Arenal , para usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración, con la incorporación del Grupo Roger de Flor. La conformación de una nueva Unidad de Ejecución, de uso global residencial y terciario compatible, en la parcela de la Papelera. La recalificación urbanística de la parcela de la Llar Fallera como suelo susceptible de edificabilidad privada (Zona de Edificación Cerrada de nivel 2) con PB+4 (cinco) plantas.

Este procedimiento , tramitado al amparo del art. 26.2.b del Real Decreto Legislativo 1/2004 , de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Como quiera que el art. 27.2 de la citada norma exige con carácter previo a la aprobación de las ponencias de valores parciales que se someta a informe del Ayuntamiento interesado, ruego proceda a emitir informe sobre la misma.

Burriana a 1 de agosto de 2014
El Jefe del negociado de urbana



Fdo. Andrés López Gallén

SR ARQUITECTO MUNICIPAL



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

SS.TT

X:\Tecnicos\rmiravet\Informes Urbanísticos\Varios\Ponencia Parcial 5.odt

INFORME TÉCNICO

ASUNTO.- PONENCIA DE VALORES PARCIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS. MODIFICACIÓN Nº5.

FECHA.- 1 de agosto de 2014

En relación con el asunto de referencia, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 27.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, el arquitecto municipal que suscribe

INFORMA

Tal y como se describe en el epígrafe 1.2 de la Memoria de la Ponencia Parcial -Modificación nº.5-, el área territorial está constituida por aquellos ámbitos que, estando ya incorporados como suelo de naturaleza urbana, la ponencia de valores total recoge criterios de valoración diferentes aprobados por la Modificación Puntual nº.31 del Plan General.

La citada Modificación Puntual nº.31 se refería a:

- La reordenación de El Arenal, para usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración, con la incorporación del Grupo Roger de Flor.
- La conformación de una nueva Unidad de Ejecución, de uso global residencial y terciario compatible, en la parcela de la Papelera.
- La recalificación urbanística de la parcela de la Llar Fallera como suelo susceptible de edificabilidad privada (Zona de Edificación Cerrada de nivel 2) con PB+4 (cinco) plantas.

En la delimitación de suelo que contiene se ha tomado en consideración la normativa urbanística vigente. Asimismo, los valores cifrados en la Modificación se estiman acordes y ajustados a los establecidos en la Ponencia vigente para las zonas de tipología y edificabilidad análogas.

En conclusión, se informa favorablemente

Lo que comunico a los efectos oportunos.

El arquitecto municipal



Ramón Miravet Aymerich



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA



Adjunto se remite certificación de la resolución de la Alcaldía Presidencia de este Ayuntamiento por la que se informa favorablemente la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por esa Gerencia Territorial del Catastro de Castellón, en fecha 29 de julio de 2014 y con número de registro de entrada en esta Administración 11566.

Lo que traslado a los efectos oportunos.

Burriana a 4 de agosto de 2014

El Concejal delegado de Haciendas



Fdo. Juan Fuster Torres.

**GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO DE CASTELLON
PASEO RIBALTA 12-14
CASTELLON**





M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

Comunico a Vd. que la Alcaldía-Presidencia, en el lugar y fecha que se indica ha adoptado la siguiente Resolución.

DECRETO.-

Vista la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón en fecha 29 de julio de 2014, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 27.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, referida a la reordenación de El Arenal, para usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración, con la incorporación del Grupo Roger de Flor. La conformación de una nueva Unidad de Ejecución, de uso global residencial y terciario compatible, en la parcela de la Papelera. La recalificación urbanística de la parcela de la Llar Fallera como suelo susceptible de edificabilidad privada (Zona de Edificación Cerrada de nivel 2) con PB+4 (cinco) plantas.

Considerando que por el Arquitecto Municipal y el Jefe del Negociado de Urbana de la Intervención Municipal se han emitido informes favorables al citado expediente.

En virtud de todo ello esta Alcaldía-Presidencia, **RESUELVE:**

PRIMERO.- Informar favorablemente la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón en fecha 29 de julio de 2014 y con número de registro de entrada 11566. En la delimitación de suelo que contiene se ha tomado en consideración la normativa urbanística vigente. Asimismo, los valores cifrados en la Modificación se estiman acordes y ajustados a los establecidos en la Ponencia vigente para las zonas de tipología y edificabilidad análogas.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón, a efectos de la debida continuación del expediente.

Lo que traslado a los efectos oportunos.

Burriana a 4 de agosto de 2014

La Secretaria

Fdo. Iluminada Blay Fornas.







MAGNÍFIC

AYUNTAMENT DE BURRIANA

ASUNTO: MODIFICACIÓN Nº 5 PONENCIA DE VALORES.

En relación con el asunto de referencia, el funcionario que suscribe procede a elevar a la Alcaldía-Presidencia, el siguiente informe propuesta de resolución en base a los hechos y fundamentos de derecho que en la misma se contienen:

INFORME PROPUESTA

En fecha 29 de julio de 2014 y con número de registro de entrada en esta Administración 11566, por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón se requirió se emitiese informe en relación con la Ponencia de Valores de carácter Parcial número 5.

El artículo 27.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, establece que las Ponencias Parciales se someterán a informe del Ayuntamiento con carácter previo a su aprobación, determinando en su apartado tercero que el acuerdo de aprobación deberá publicarse en el BOP antes del 1 de octubre. Consta al respecto informe emitido por el Arquitecto Municipal favorable.

Por otro lado se hace constar que al tratarse de un procedimiento de valoración colectiva de carácter parcial, no será de aplicación a los nuevos valores la reducción a efectos de distinguir entre base imponible y base liquidable (art. 67 del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales).

De conformidad con lo anteriormente expuesto, y a la vista del informe Técnico emitido, se estima debe informarse favorablemente la presente Ponencia Parcial de Valores nº 5, elevando por tanto a la Alcaldía-Presidencia la siguiente

PROPUESTA DE RESOLUCION

Vista la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón en fecha 29 de julio de 2014, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 27.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, referida a la reordenación de El Arenal, para usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración, con la incorporación del Grupo Roger de Flor. La conformación de una nueva Unidad de Ejecución, de uso global residencial y terciario compatible, en la parcela de la Papelera. La recalificación urbanística de la parcela de la Llar Fallera como suelo susceptible de edificabilidad privada (Zona de Edificación Cerrada de nivel 2) con PB+4 (cinco) plantas.

Considerando que por el Arquitecto Municipal y el Jefe del Negociado de Urbana de la Intervención Municipal se han emitido informes favorables al citado expediente.

En virtud de todo ello esta Alcaldía-Presidencia, **RESUELVE:**

PRIMERO.- Informar favorablemente la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón en fecha 29 de julio de 2014 y con número de registro de entrada 11566. En la delimitación de suelo que contiene se ha tomado en consideración la



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

normativa urbanística vigente. Asimismo, los valores cifrados en la Modificación se estiman acordes y ajustados a los establecidos en la Ponencia vigente para las zonas de tipología y edificabilidad análogas.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón, a efectos de la debida continuación del expediente.

No obstante la Alcaldía Presidencia, acordara.

Burriana a 1 de agosto de 2014
El Jefe del negociado de urbana



Fdo. Andrés López Gallén



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

DECRETO.- En Burriana a cuatro de agosto de dos mil catorce.

Nº.- 2718

Vista la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón en fecha 29 de julio de 2014, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 27.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, referida a la reordenación de El Arenal, para usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración, con la incorporación del Grupo Roger de Flor. La conformación de una nueva Unidad de Ejecución, de uso global residencial y terciario compatible, en la parcela de la Papelera. La recalificación urbanística de la parcela de la Llar Fallera como suelo susceptible de edificabilidad privada (Zona de Edificación Cerrada de nivel 2) con PB+4 (cinco) plantas.

Considerando que por el Arquitecto Municipal y el Jefe del Negociado de Urbana de la Intervención Municipal se han emitido informes favorables al citado expediente.

En virtud de todo ello esta Alcaldía-Presidencia, **RESUELVE:**

PRIMERO.- Informar favorablemente la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón en fecha 29 de julio de 2014 y con número de registro de entrada 11566. En la delimitación de suelo que contiene se ha tomado en consideración la normativa urbanística vigente. Asimismo, los valores cifrados en la Modificación se estiman acordes y ajustados a los establecidos en la Ponencia vigente para las zonas de tipología y edificabilidad análogas.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón, a efectos de la debida continuación del expediente.

Lo acordó la Alcaldía-Presidencia en el lugar y fecha indicados, lo que como Secretaria certifico.



Fdo. José Ramón Calpe Saera



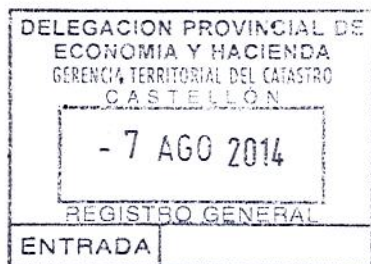
Fdo. Iluminada Blay Fornas





MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BURRIANA



Adjunto se remite certificación de la resolución de la Alcaldía Presidencia de este Ayuntamiento por la que se informa favorablemente la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por esa Gerencia Territorial del Catastro de Castellón, en fecha 29 de julio de 2014 y con número de registro de entrada en esta Administración 11566.

Lo que traslado a los efectos oportunos.

Burriana a 4 de agosto de 2014

El Concejal delegado de Haciendas



Edo. Juan Fuster Torres.

**GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO DE CASTELLON
PASEO RIBALTA 12-14
CASTELLON**



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

Comunico a Vd. que la Alcaldía-Presidencia, en el lugar y fecha que se indica ha adoptado la siguiente Resolución.

DECRETO.-

Vista la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón en fecha 29 de julio de 2014, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 27.2 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, referida a la reordenación de El Arenal, para usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración, con la incorporación del Grupo Roger de Flor. La conformación de una nueva Unidad de Ejecución, de uso global residencial y terciario compatible, en la parcela de la Papelera. La recalificación urbanística de la parcela de la Llar Fallera como suelo susceptible de edificabilidad privada (Zona de Edificación Cerrada de nivel 2) con PB+4 (cinco) plantas.

Considerando que por el Arquitecto Municipal y el Jefe del Negociado de Urbana de la Intervención Municipal se han emitido informes favorables al citado expediente.

En virtud de todo ello esta Alcaldía-Presidencia, **RESUELVE:**

PRIMERO.- Informar favorablemente la Ponencia Parcial de Valores nº 5 de Burriana, remitida por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón en fecha 29 de julio de 2014 y con número de registro de entrada 11566. En la delimitación de suelo que contiene se ha tomado en consideración la normativa urbanística vigente. Asimismo, los valores cifrados en la Modificación se estiman acordes y ajustados a los establecidos en la Ponencia vigente para las zonas de tipología y edificabilidad análogas.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón, a efectos de la debida continuación del expediente.

Lo que traslado a los efectos oportunos.

Burriana a 4 de agosto de 2014

La Secretaria

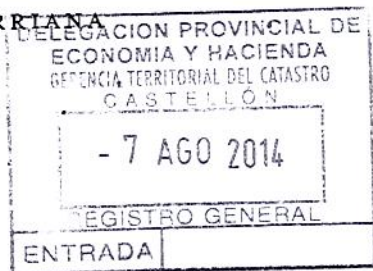
Edo. Iluminada Blay Fornas.





MAGNÍFIC

AJUNTAMENT DE BURRIANA



En relación con su escrito de fecha 31 de julio de 2014, número registro de salida 336663, en el que indican que en los próximos meses se va a llevar a cabo el proceso de notificación individual de los valores catastrales derivados de procedimiento colectiva de carácter parcial, actualmente en tramites de aprobación, solicitando indiquemos la formula de colaboración en el proceso de notificación de dichos valores.

Por la presente se les comunica que la formula de colaboración en el reparto de notificaciones de dicho procedimiento es la opción de colaboración C, esto es, Medios propios y franqueo directo con un Operador Postal.

Lo que le comunico a los efectos oportunos.

Burriana a 5 de agosto de 2014
El Concejel Delegado de Hacienda



Fdo. Juan Fuster Torres

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO DE CASTELLÓN



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DE CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

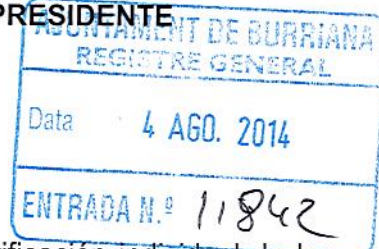
Decret.- Passe a efectes procedents

a ... per a la seua tramitació.



4 AGO. 2014

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA
ATT. SR. ALCALDE-PRESIDENTE
PLAZA MAYOR, 1
12530-BURRIANA
CASTELLON



Sr. Alcalde:

En los próximos meses se va a llevar a cabo el proceso de notificación individual de los valores catastrales derivados de procedimiento de valoración colectiva de carácter parcial, actualmente en trámites de aprobación, en su municipio, valores que tendrán efectos tributarios en el Impuesto de Bienes Inmuebles a partir de 1 de enero de 2015.

El Convenio de Colaboración, actualmente vigente, suscrito entre la Dirección General del Catastro y el Ayuntamiento de Burriana en materia de gestión catastral recoge el compromiso de esta última de asumir los costes de las notificaciones individuales de los nuevos valores catastrales.

En documento anexo al presente escrito se exponen las distintas fórmulas de colaboración en el proceso de notificación. Con objeto de conocer la fórmula escogida y la información necesaria para la facturación de los trabajos, solicitamos cumplimenten el siguiente cuadro:

TIPO DE COLABORACIÓN EN EL REPARTO DE NOTIFICACIONES POSTALES (1)			DATOS PARA EL ALBARÁN DE CORREOS		
Señalar con una X		Incluye retorno de información (Indicar Sí o No)	CIF	Nº Contrato	Nº Cliente
A (2)					
B (2)					
C					
D					

(1) Ver al dorso NOTA EXPLICATIVA sobre las distintas fórmulas de colaboración. El compromiso de colaboración abarca todas las actuaciones para la distribución de todos los documentos que requiere el proceso. El sistema elegido determina el modo de reparto de cartas con la clave de acceso para comparecencia electrónica.

(2) Si opta por este tipo de colaboración, no olvide comunicar el número de contrato, el número de cliente con Correos, así como su CIF.

Atentamente,

Castellón, 31 de julio de 2014

Fdo. Mercedes Marco Cuenca
Gerente Territorial del Catastro de Castellón

**CIRCULAR 02.03.04/2014, DE 12 DE MARZO, SOBRE PROCEDIMIENTOS DE VALORACIÓN
COLECTIVA Y NOTIFICACIÓN DE LOS VALORES CATASTRALES RESULTANTES**

**DEFINICIÓN DE FÓRMULAS DE COLABORACIÓN EN LA NOTIFICACIÓN PERSONAL Y DIRECTA
POR MEDIOS NO ELECTRÓNICOS (NOTIFICACIÓN POSTAL)**

El compromiso de colaboración abarca todas las actuaciones para la distribución de todos los documentos que requiere el proceso de notificación, cualquiera que sea el sistema de notificación que se elija, pudiendo ser distinto el sistema de colaboración asumido en el reparto de cartas de clave y en el reparto de notificaciones postales. Sólo podrán reducirse en los supuestos en que exista un acuerdo o Convenio vigente en el que se fije un porcentaje menor al 100%. En todo caso, la colaboración en la distribución de cartas y notificaciones nunca podrá ser inferior al 50%, sea cual fuere el sistema de colaboración que se haya elegido para el reparto de las mismas.

A) Contrato con Correos.

- La Entidad Local colabora a través de su propio contrato con Correos.
- El Centro de Gestión de Notificaciones de la Dirección General del Catastro (CGN) entregará las cartas o notificaciones directamente a la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A., y la Gerencia facilitará a esa Entidad una copia de los correspondientes albaranes de entrega.
- Correos facturará a esa Entidad, de acuerdo con las especificaciones propias de su contrato, el importe de las mencionadas cartas o notificaciones.
- El suministro al Catastro de la información sobre el resultado de las notificaciones se prestará directamente por Correos, si el contrato incluye el Sistema de Información y Control de Envíos Registrados (SICER), o por el CGN si no lo incluye.

B) Medios propios y Contrato con Correos.

- La Entidad Local asume la realización de una parte de las cartas o notificaciones por medios propios y, el resto, mediante su contrato con Correos.
- Las cartas o notificaciones correspondientes a titulares cuyo domicilio fiscal radique en el ámbito del municipio, serán repartidas por medios propios (bien por medio de su propio personal o bien mediante la contratación con un Operador Postal ajustada a los requisitos establecidos en la Ley 43/2010, de 30 de diciembre, del servicio postal universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal); mientras que las demás se repartirán por Correos, a través de su contrato.
- Las cartas o notificaciones a repartir por medios propios se remiten por el CGN a la Gerencia, junto con un listado (sólo las notificaciones), para que a su vez se entreguen a esa Entidad, mientras que las que han de distribuirse a través de Correos se depositarán directamente para su reparto, junto al albarán de entrega con los datos de facturación a la Entidad.
- El suministro al Catastro de la información sobre el resultado de las notificaciones se prestará directamente por Correos, si el contrato incluye SICER respecto de las entregadas por Correos, y por el CGN si no lo incluye, y para las entregadas por medios propios.

C) Medios propios y franqueo directo con un Operador Postal.

- La Entidad Local asume la realización de una parte de las cartas o notificaciones por medios propios y, el resto, mediante la contratación con un Operador Postal ajustada a los requisitos establecidos en la Ley 43/2010, de 30 de diciembre ya citada.
- Todas las cartas o notificaciones, clasificadas en dos grupos, uno del ámbito del municipio y otro de fuera de dicho ámbito, con sus respectivos listados, serán enviadas por el CGN a la Gerencia, para que a su vez, ésta se las entregue en su totalidad a la Entidad Local colaboradora. El formato de sobre utilizado será idéntico para todas las cartas, por un lado, y para las notificaciones, por otro, lo que deja a la Entidad libertad para decidir el franqueo de las que correspondan.

D) Medios propios.

- Sistema que deberá ser residual, en el que la Entidad local colaboradora asume con sus propios medios la entrega de las cartas o notificaciones de los destinatarios que tengan su domicilio dentro del ámbito municipal, bien por medio de su propio personal o bien mediante la contratación con un Operador Postal, asumiendo la Gerencia el resto de las cartas o notificaciones dirigidas a titulares de fuera del ámbito municipal. El porcentaje asumido en este caso no puede ser conocido hasta el momento de cierre de la remesa, en el que se contabilizan las cartas y notificaciones de uno u otro ámbito territorial, por lo que, en estos casos, deberá indicarse el 100% a la espera del cómputo final del porcentaje de colaboración asumido.
- Las cartas o notificaciones cuyo reparto se asuma por la Entidad local colaboradora serán enviadas por el CGN a la Gerencia, para que a su vez, ésta se las entregue.



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN

PONENCIA DE VALORES PARCIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS DEL MUNICIPIO DE

BURRIANA / BORRIANA

Modificación nº 5



Castellón 2014





ÍNDICE

Contenidos	1
------------------	---

DOCUMENTO 1. MEMORIA, CRITERIOS DE VALORACIÓN Y CALLEJERO DE VALORES

Capítulo 1. MEMORIA	3
---------------------------	---

1.1. ÁMBITO Y MARCO NORMATIVO	3
-------------------------------------	---

1.2. CRITERIOS DE DEFINICIÓN DEL ÁMBITO DE LA PONENCIA	4
--	---

1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN DE LA PONENCIA	4
---	---

Capítulo 2. CRITERIOS VALORATIVOS	5
---	---

2.1. COORDINACIÓN	5
-------------------------	---

2.2. VALORACIÓN	6
-----------------------	---

2.2.1. División en polígonos	6
------------------------------------	---

2.2.2. Criterios de valoración del suelo y de las construcciones	6
--	---

Capítulo 3. CALLEJERO DE VALORES	8
--	---

3.1. CALLEJERO DE VALORES	8
---------------------------------	---

ANEXO

- Diligencia de coordinación de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria.





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACION DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN

DOCUMENTO 2. CARTOGRAFÍA

- Localización de los ámbitos de actuación de la Ponencia Parcial dentro de la delimitación del Suelo de Naturaleza Urbana.
- Detalle de cada uno de los ámbitos de actuación.

En Castellón, a 7 de julio de 2014.

El Arquitecto redactor

Fdo: Ana Milla Mínguez
Técnico Superior de Inspección

El Jefe de Área de Inspección Urbana

Fdo: Angel Callejo González

Conforme

LA GERENTE TERRITORIAL

Fdo: Mercedes Marco Cuenca





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN

CONTENIDOS





Comprende dos documentos, que como se establece en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, recogen los criterios, módulos de valoración, planeamiento urbanístico y demás elementos precisos para llevar a cabo la determinación de los valores catastrales de los bienes inmuebles urbanos del Municipio de:

BURRIANA

a los que sea de aplicación esta Ponencia parcial, ajustándose a las directrices dictadas para la coordinación de valores. Queda así garantizada la coordinación de los nuevos valores catastrales con los del resto de los inmuebles del municipio.

Su contenido es el siguiente:

Documento 1. MEMORIA, CRITERIOS DE VALORACIÓN Y CALLEJERO DE VALORES

En el capítulo 1 se describe el marco normativo contemplado para la valoración de bienes inmuebles urbanos dentro del procedimiento de valoración colectiva de carácter parcial. Contiene asimismo la descripción de los terrenos que tienen la consideración de suelo de naturaleza urbana a efectos catastrales y el análisis al planeamiento urbanístico vigente en el municipio.

Se incluye igualmente la justificación de la aprobación de la nueva Ponencia.

En el capítulo 2, se indican los criterios de coordinación aprobados por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria a propuesta de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria: descripción de Áreas Económicas Homogéneas con indicación de los módulos básicos de repercusión (MBR) y/o valores unitarios de suelo (VU), y módulos básicos de construcción (MBC) asignados a las mismas, que son los que fueron determinados para la Ponencia de valores total vigente del municipio.

Asimismo, se definen los polígonos de valoración. Se detallan también los criterios de valoración catastral del suelo y de la construcción, expresándose los elementos y consideraciones a tener en cuenta en la misma.

El capítulo 3 contiene el callejero de valores.

Documento 2. CARTOGRAFÍA

Se incluyen los planos descriptivos que complementan el contenido del documento anterior. Dichos planos describen:

- Localización de los ámbitos de actuación de la Ponencia Parcial dentro de la delimitación del Suelo de Naturaleza Urbana.
- Detalle de cada uno de los ámbitos de actuación.





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN

DOCUMENTO 1

MEMORIA, CRITERIOS DE VALORACIÓN Y CALLEJERO DE VALORES





Capítulo 1 MEMORIA

1.1. ÁMBITO Y MARCO NORMATIVO

El ámbito de esta Ponencia de valores parcial se circunscribe a los bienes inmuebles urbanos definidos en el apartado 1.2 del presente documento, del municipio de:

BURRIANA / BORRIANA

La vigente Ponencia de valores total del municipio de Burriana aprobada por Resolución de la Dirección General de Catastro en fecha 28 de junio de 1995 y publicada en el B.O.P. nº 77, se redactó de acuerdo con el Real Decreto 1020/93, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

Esta Ponencia de valores parcial se ha redactado atendiendo a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, que dispone en su artículo 25.1 que "la Ponencia de valores recogerá, según los casos y conforme a lo que se establezca reglamentariamente, los criterios, módulos de valoración, planeamiento urbanístico y demás elementos precisos para llevar a cabo la determinación del valor catastral, y se ajustará a las directrices dictadas para la coordinación de valores."

El artículo 26.1 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario establece que las Ponencias de valores podrán ser totales, especiales y parciales, éstas últimas cuando se circunscriban a los bienes inmuebles de una misma clase, de alguna o varias zonas, polígonos discontinuos o fincas.

Los artículos 28.3 y 29.1 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario establecen que los procedimientos de valoración colectiva de carácter parcial se iniciarán con la aprobación de la correspondiente Ponencia de valores parcial, garantizándose en todo caso la coordinación de los nuevos valores catastrales con los del resto de los inmuebles del municipio.

En cumplimiento del artículo 25 del texto refundido, esta Ponencia se ajusta a las directrices de coordinación establecidas por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria y por la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Valencia.

Por lo que se refiere al suelo de naturaleza urbana, se ha redactado la presente Ponencia de valores de acuerdo con lo establecido en el artículo 7.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario y en la legislación urbanística autonómica de la Comunidad Valenciana.

En cuanto a la elaboración, aprobación e impugnación de las Ponencias de valores se estará a lo dispuesto en el artículo 27 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.





1.2. CRITERIOS DE DEFINICIÓN DEL ÁMBITO DE LA PONENCIA

La presente Ponencia de valores parcial es de aplicación para la determinación del valor catastral del suelo en aquéllos ámbitos, que estando ya incorporados como suelo de naturaleza urbana, la ponencia de valores total recoge criterios de valoración diferentes a los aprobados por la Modificación Puntual nº 31 del Plan General de Ordenación Urbana de Burriana.

1.3. JUSTIFICACIÓN DE LA REDACCIÓN DE LA PONENCIA

El artículo 28.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, establece que el procedimiento de valoración colectiva de bienes inmuebles de una misma clase podrá iniciarse cuando, respecto a una pluralidad de bienes inmuebles, se pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, ya sea como consecuencia de una modificación en el planeamiento urbanístico o de otras circunstancias.

En el municipio de Burriana se ha aprobado la Modificación Puntual nº 31 del Plan General de Ordenación Urbana, aprobada definitivamente por resolución de 14 de diciembre de 2011 y publicada en el B.O.P. nº 154 de fecha 17 de diciembre de 2011, incluidas en el ámbito de esta ponencia parcial, se han puesto de manifiesto las diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, a las que hace referencia el artículo 28.2 mencionado, como consecuencia de modificaciones en el planeamiento urbanístico vigente en el momento de la aprobación de la Ponencia de valores total, no contemplando ésta parámetros de valoración para los bienes inmuebles afectados por dichas modificaciones.

Por ello se justifica la redacción de una Ponencia de valores parcial.





Capítulo 2. CRITERIOS VALORATIVOS

2.1. COORDINACIÓN

Por tratarse de una Ponencia de valores parcial, los criterios y directrices de coordinación, áreas económicas homogéneas, módulos, bandas de coeficientes y coeficientes correctores para valorar el suelo y las construcciones convencionales son los determinados en la correspondiente Ponencia de valores total vigente.

Dicha Ponencia fue coordinada por la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Valencia, que en sesión de 31 de mayo de 1995 verificando el ajuste de la misma a lo aprobado por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria, esto es, la adscripción del municipio en el área económica MBC4 y la asignación de los siguientes Módulos Básicos, de los resultantes por aplicación de las determinaciones contenidas en la Norma 16 del Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, sobre el módulo M fijado por la Orden de 24 de enero de 1995.

Municipio BURRIANA

Módulo básico de repercusión de suelo:

MBR 4 117,19 €/m²

Módulo básico de construcción:

MBC 4 279,47 €/m²

La Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria de Valencia verificó, en sesión de 7 de julio de 2014 el ajuste de la presente ponencia de valores parcial a los criterios de coordinación anteriormente expuestos.

Se acompaña a esta Ponencia, al final del Documento 1, como Anexo, la diligencia de coordinación de la Junta Técnica Territorial de Coordinación Inmobiliaria, redactada al amparo de las facultades que otorga en su artículo 12 c) el Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.





2.2. VALORACIÓN

Los valores de la presente Ponencia parcial están referidos a 1995, año de aprobación de la Ponencia total vigente. Por lo tanto, los valores catastrales resultantes se actualizarán aplicando los coeficientes anuales aprobados por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado que, en su caso, sean de aplicación a los valores catastrales resultantes de la Ponencia total.

2.2.1. División en polígonos

Los polígonos de valoración correspondientes al ámbito de aplicación de la ponencia se reflejan en el siguiente cuadro, con indicación de los distintos parámetros de valoración.

Polígono	Denominación del Polígono	Uso y Tipología predominante	VRB	VUB	Valores de zona o calle			
					Repercusión		Unitario	
					Máx.	Mín.	Máx.	Mín.
E1N	La Papelera	Terciario - Residencial	-	-	33,98	-	23,93	-
C1N	Llar Fallero	Residencial	-	-	66,80	16,40	300,60	-
P2N	L´Arenal	Equipamiento	-	-	-	-	3,06	-

2.2.2. Criterios de valoración del suelo y de las construcciones

Los criterios generales de valoración aplicables serán los mismos que se recogen en la Ponencia total vigente, con las siguientes consideraciones:

- Los valores de suelo para cada uno de los tramos de calle en esta Ponencia, se establecen por asimilación a los recogidos en la Ponencia total vigente por razones de homogeneidad o analogía y en función de su proximidad geográfica.
- En relación al suelo urbano del ámbito denominado L´Arenal, dado que se trata de un suelo sometido a la formulación de un Plan Especial que lo desarrolle, para el cual la modificación del PGOU determina una edificabilidad media, se valorarán por el valor unitario inicial recogido en la presente ponencia. Este valor se ha obtenido mediante la aplicación de los criterios contenidos en la Orden EHA/3188/2006, de 11 de octubre. Para la aplicación de estos criterios, y con objeto de garantizar la coordinación con el resto de los valores el municipio, se han tomado en consideración los módulos básicos de construcción (MBC), conforme a los cuáles se aprobó la ponencia de valores total.





- En relación al suelo urbano del sector denominado La Papelera, el valor unitario inicial a aplicar antes de la aprobación del planeamiento de desarrollo será el obtenido en el cuadro adjunto de acuerdo a los parámetros urbanísticos de la modificación del PGOU, tras la aprobación del planeamiento que lo desarrolle se valorará por aplicación de los valores de repercusión reflejados en el callejero de valores para este ámbito.

UE	ZONAS VERDES	VIARIO	EDIFICABILIDAD		total
	SJL		TER/COM	EDA	
	coste urbanización		valor repercusión		
	1.640,66 m2/s	5.540,20 m2/s	29.688,86 m2/s		36.869,72 m2/s
			21.300 m2/t	14.300 m2/t	35.600 m2/t
	27,04 €/m2	51,08 €/m2	33,98 €/m2	33,98 €/m2	
	44.363 €	282.993 €	723.774 €	485.914 €	23,93 €/m2s





Capítulo 3. CALLEJERO DE VALORES

3.1. CALLEJERO DE VALORES

En el presente capítulo se describen pormenorizados los tramos de calle de valoración incluidos.

GER. TERRIT.:12 Castellón POL. VALORAC.:EIN LA PAPELERA MBR4: 117,197360 VRB: 0,000000
MUNICIPIO...32 BORRIANA / BURRIANA ENT. MENOR.... MEC4: 279,479629 VUB: 0,000000
AÑO APROBAC.:2014

RELACION DE VIAS PÚBLICAS Y TRAMOS. DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

REPERCUSION DE VARIOS PUESTOS Y TRAMOS EN LAS VIVIENDAS															
LOCALIZACION		C.VIA	TR.	SG	VIA PUBLICA, PARAJE, ETC.		TRAMO, SECTOR, ETC.	SITUACION	PARES	IMPARES	Z.U.	URBANISTICA			
PARAM.URBANISTICOS				EFICACIDADES COEFICIENTES VALOR DE REPERCUSION IMPORTES VALOR DE REPERCUSION VRC								NS	NSC	VUE	
C	FACH	FDO	SUPE	NUM									VAL.UNITARIO VUC		
O	MINI	NOR	MINI	PLA	VIVIENDA	COMERCIAL	OFICINAS	INDUSTRIAL	TURISTICO	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
LOCALIZACION: 00976					01	CL	LA PAPELERA		LA PAPELERA			0	0	0	UDOMAR PAPELERA
1	0	0	0	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100	100	4
					0,29	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-----		
					33,980000	33,980000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000		23,9300	

GER. TERRIT.:12 Castellón POL. VALORAC.:EIN LLAR FALLERO MBR4: 117,197360 VRB: 0,000000
MUNICIPIO...32 BORRIANA / BURRIANA ENT. MENOR.... MEC4: 279,479629 VUB: 0,000000
AÑO APROBAC.:2014

RELACION DE VIAS PÚBLICAS Y TRAMOS. DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

REPERCUSION DE VUE																	
LOCALIZACION		C.VIA	TR.	SG	VIA PUBLICA,PARAJE,ETC			TRAMO, SECTOR, ETC.	SITUACION		PARES	IMPARES	Z.U.	URBANISTICA			
PARAM.URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES										NS	NSC	VUE	
				COEFICIENTES VALOR DE REPERCUSION													
				IMPORTES VALOR DE REPERCUSION VRC													
C	FACH	FDO	SUPE	NUM											VAL.UNITARIO		
O	MINI	NOR	MINI	PLA	VIVIENDA	COMERCIAL	OFICINAS	INDUSTRIAL	TURISTICO	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3	VUC				
LOCALIZACION					00977	01	CL	LLAR FALLERO	LLAR FALLERO			0	0	0	CSROCS FALLERO		
1	600	20	90	5		3,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100	100	2	
					0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,14	0,00	0,00	0,00	-----			
					66,800000	66,800000	66,800000	66,800000	66,800000	16,400000	0,000000	0,000000	0,000000	309,6000			

GER. TERRIT.:12 Castellón POL. VALORAC.:EIN L'ARENAL MBR4: 117,197360 VRB: 0,000000
MUNICIPIO...32 BORRIANA / BURRIANA ENT. MENOR.... MEC4: 279,479629 VUB: 0,000000
AÑO APROBAC.:2014

RELACION DE VIAS PÚBLICAS Y TRAMOS. DATOS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL SUELO

RELACION DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS EN EL MUNICIPIO DE L'ARENAL															
LOCALIZACION	C.VIA	TR.	SG	VIA PUBLICA,PARAJE,ETC.			TRAMO, SECTOR, ETC.	SITUACION	PARES	IMPARES	Z.U.	URBANISTICA			
PARAM.URBANISTICOS				EDIFICABILIDADES COEFICIENTES VALOR DE REPERCUSION IMPORTES VALOR DE REPERCUSION VRC								NS	NSC	VUE	
C	FACH	FDO	SUPE	NUM										VAL.UNITARIO VUC	
C	MINI	NOR	MINI	PLA	VIVIENDA	COMERCIAL	OFICINAS	INDUSTRIAL	TURISTICO	OTRO 1	OTRO 2	OTRO 3			
LOCALIZACION	00978	01	CL	L'ARENAL	L'ARENAL					0	0	0	UDEOCES BRUTA		
1	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 100		
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-----		
					0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	3,0600		

Códigos empleados:

Los parámetros utilizados como encabezamiento de las columnas que componen las hojas del LISTADO CALLEJERO DE VALORES corresponden a los siguientes conceptos:

- C. VIA Código de la vía pública, recogido en el fichero MU.VI (Municipio y Vías).
- TR Nº de orden de cada tramo de vía.
- POLÍGONO Código de Polígono de Valoración en los que se ha estructurado el Municipio.
- SITUACIÓN Situación de la vía pública en el plano Parcelario del Municipio, indicando el número de plano donde comience o esté situada la vía, paraje, etc., según la numeración de los planos del término.
- SG Siglas de la vía pública.
- VIA PÚBLICA, PARAJE Nombre literal de la vía pública.



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN

- TRAMO, SECTOR Descripción del tramo.
- PARES Nº de policía par, mínimo y máximo del tramo.
- IMPARES Nº de policía impar, mínimo y máximo, del tramo.
- ZU PLANEAMIENTO Denominación de la zona urbanística según planeamiento.
- ZU NORMAL Códigos de calificación e intensidad de ocupación de la Zona Urbanística.
 - Calificación: CS Urbana casco
 - PP Urbanizable con Plan Parcial programado
 - UI Urbana indefinido
 - UN Urbanizable no programado
 - UP Urbano de Plan Parcial
 - UU Urbano Urbanizado.
 - Zonificación: AD Administrativo
 - CM Comercial
 - CV Cívico
 - DP Deportivo
 - EN Enseñanza
 - EQ Equipamiento
 - ES Espectáculo
 - IN Industrial
 - MR Mercados
 - OF Oficinas
 - C Residencial colectivo
 - RE Recreativo
 - RL Religioso
 - RU Residencial unifamiliar
 - SC Social
 - SN Sanitario
 - SR Servicios (indefinidos)
 - TR Turístico
 - VL Viales
 - VP Zona verde
 - Intensidad de ocupación: AI Abierta intensiva
 - AS Abierta semi-intensiva
 - AX Abierta semi-extensiva
 - AE Abierta extensiva
 - CI Cerrada intensiva
 - CS Cerrada semi-intensiva
 - CX Cerrada semi-extensiva
- CO Código de ordenación: 1. Edificación en manzana cerrada
 - 2. Edificación abierta colectiva o industrial
 - 3. Edificación abierta unifamiliar
 - 4. Diseminado
- FACH MIN Longitud de fachada mínima, en centímetros.
- FDO NOR Fondo normal, en metros.
- SUPER MIN Superficie mínima, en metros cuadrados.
- NUM PLT Número de plantas.
- EDIFICABILIDADES POR USOS Edificabilidad de la parcela por usos.
- IMPORTE VALOR REPERCUSIÓN Importe del valor de repercusión en calle, por usos, en €/m²
- COD VAL. REPERCUSIÓN Clave del uso correspondiente del cuadro de bandas de coeficientes del valor del suelo:
 - C Uso comercial
 - V Uso residencial
 - X Uso oficinas
 - I Uso industrial
 - T Uso turístico
- VUC Valor unitario en €/m²
- VUELO Indicador de la valoración del derecho de vuelo
- N-S Coeficiente N para suelo vacante
- N-SC Coeficiente N para suelo más construcción





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN

DOCUMENTO 2

CARTOGRAFÍA





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACION DE ECONOMÍA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN

CARTOGRAFÍA

La cartografía de la presente Ponencia de valores parcial del municipio de BURRIANA está constituida por los siguientes documentos:

- Localización de los ámbitos de actuación de la Ponencia Parcial dentro de la delimitación del Suelo de Naturaleza Urbana.
- Detalle de cada uno de los ámbitos de actuación.





MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA EN CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN

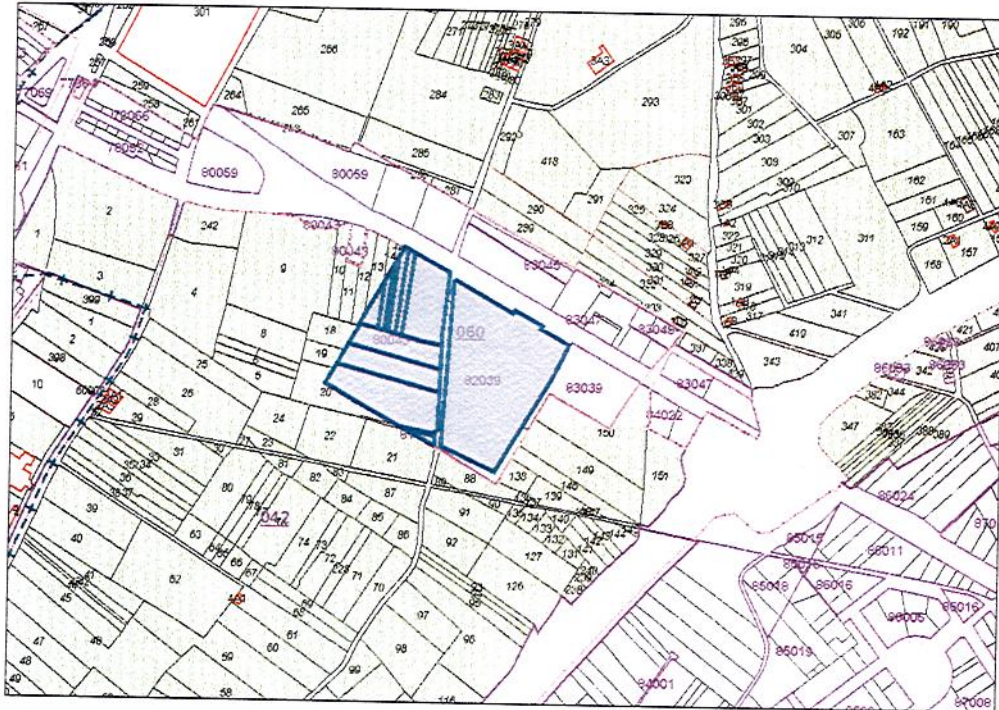
Localización de los ámbitos de actuación de la Ponencia Parcial dentro de la delimitación del Suelo de Naturaleza Urbana.



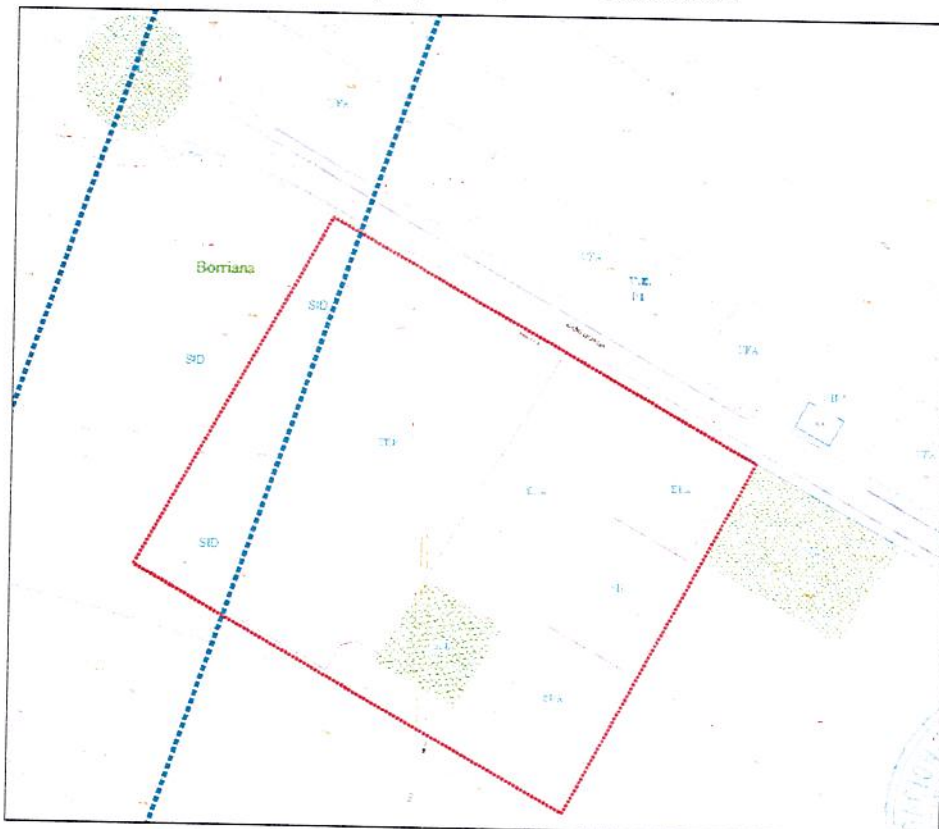


Detalle de cada uno de los ámbitos de actuación.

- LA PAPELERA:

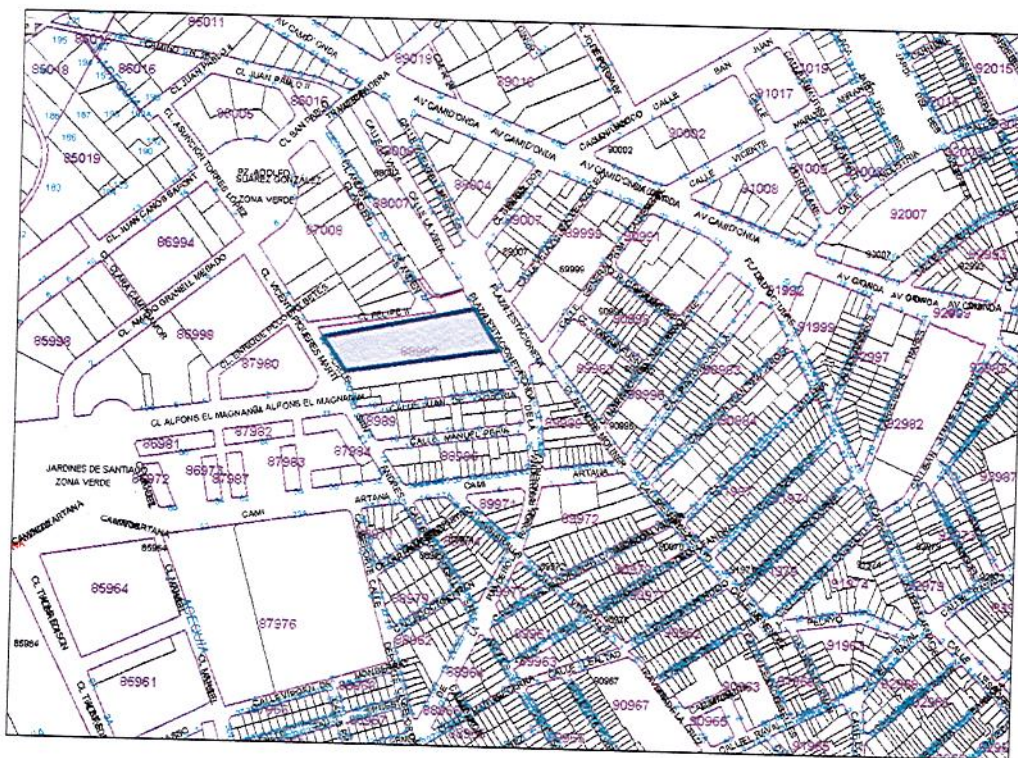


Ordenación propuesta por la modificación:



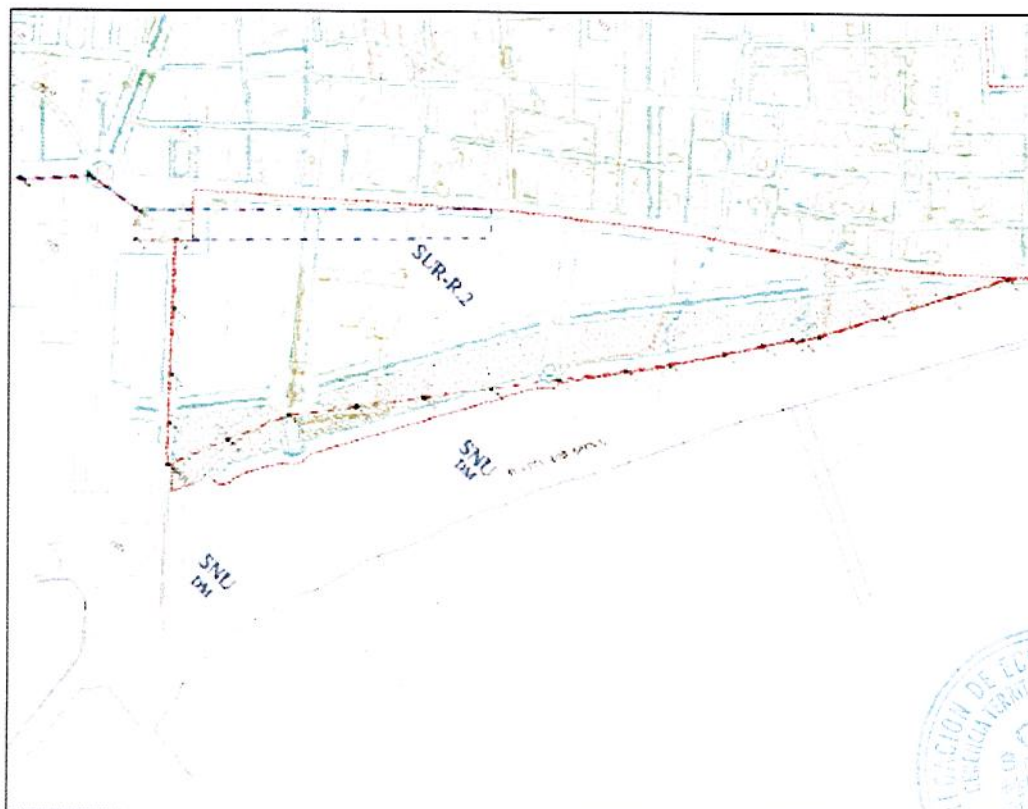


LLAR FALLERO:



GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE CASTELLÓN[illegible]

Propuesta realizada por la modificación:





ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

07740-2014-U

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE CASTELLÓN

Aprobación ponencias de valores parciales Altura, Burriana, Canet lo Roig, Paviás y Puebla de Arenoso

Por Resolución de 24 de septiembre de 2014, la Gerente Territorial del Catastro de Castellón ha adoptado el siguiente acuerdo:

"De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE núm. 58, de 8 de marzo) y en el artículo 4.1 del Real Decreto 256/2012, de 27 de enero, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, (BOE núm. 24, de 28 de enero), y del apartado d) del artículo 12.1 de la Orden de 18 de noviembre de 1999, por la que se desarrolla el Real Decreto 390/1998, de 13 de marzo, que regula las funciones y la estructura orgánica de las Delegaciones de Economía y Hacienda (BOE núm. 63, de 14 de marzo), esta Gerencia Territorial acuerda aprobar las ponencias de valores parciales de los municipios de Altura, Burriana, Canet Lo Roig, Paviás y Puebla de Arenoso."

Dicho acuerdo supone la iniciación del procedimiento de valoración colectiva parcial en los citados municipios.

Las ponencias de valores parciales a que se hace referencia, estarán expuestas al público de lunes a viernes, dentro del horario ordinario de atención al público, en la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón, Paseo Ribalta, 12-14 de Castellón de la Plana, durante el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación de este Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia.

Contra el mencionado acuerdo podrá interponerse reclamación económico-administrativa, ante el Tribunal Económico Administrativo Regional en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a aquel en que finalice el período de exposición pública. No obstante, se podrá interponer directamente ante el Tribunal Económico Administrativo Central. Con carácter potestativo y previo a dicha reclamación, podrá interponerse recurso de reposición en el mismo plazo ante la Gerente Territorial del Catastro, no siendo posible la interposición simultánea de ambos recursos.

La reclamación económico-administrativa o el recurso de reposición indicados deberán dirigirse en todo caso a la Gerencia Territorial del Catastro.

Castellón, 24 de septiembre de 2014.— LA GERENTE TERRITORIAL DEL CATASTRO DE CASTELLÓN, Fdo: Mercedes Marco Cuenca.



ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

07739-2014-U

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE CASTELLÓN

Trámite de audiencia previo a las notificaciones ponencias de valores parciales de Altura, Burriana, Canet lo Roig, Paviás y Puebla de Arenoso

De conformidad con lo establecido en el artículo 26.2 del Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el presente anuncio se pone en conocimiento de los titulares catastrales la apertura del trámite de audiencia correspondiente a los procedimientos de valoración colectiva de carácter parcial de bienes inmuebles urbanos, de los términos municipales de Altura, Burriana, Canet Lo Roig, Paviás y Puebla de Arenoso, durante el plazo de diez días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio, de lunes a viernes, dentro del horario ordinario de atención al público, en la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón sita en Paseo Ribalta 12-14 de Castellón de la Plana, a fin de que puedan formular las alegaciones y presentar las pruebas que estimen pertinentes.

Castellón, 24 de septiembre de 2014.— LA GERENTE TERRITORIAL DEL CATASTRO CASTELLÓN, Fdo: Mercedes Marco Cuenca.



MAGNÍFIC

AYUNTAMENT DE BURRIANA



Adjunto le remito certificado de acuerdo plenario de fecha 2 de octubre de 2014, correspondiente al punto **10.BIS.1.- MOCIÓN CONJUNTA PP-CIBUR, RELATIVA A LA PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA EN RELACIÓN CON LA NUEVA PONENCIA DE VALORES CATASTRALES DE BURRIANA**, a los efectos oportunos.

Atentamente,

Burriana, a 16 de octubre de 2014

P.D. El Concejal Delegado
(Decreto 13-06-11)



Fdo: Juan Granell Ferré

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

PASEO RIBALTA, Nº 12

12004- CASTELLÓN DE LA PLANA



M A G N Í F I C

AJUNTAMENT DE BURRIANA

ILUMINADA BLAY FORNAS, SECRETARIA DEL MAGNÍFICO AYUNTAMIENTO DE BURRIANA (CASTELLÓN)

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada con carácter ordinario el 2 de octubre de 2014, adoptó, por **mayoría** de sus miembros presentes, acuerdo del siguiente tenor literal:

"10.BIS.1.- MOCIÓN CONJUNTA PP-CIBUR RELATIVA A LA PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO DE BURRIANA EN RELACIÓN CON LA NUEVA PONENCIA DE VALORES CATASTRALES DE BURRIANA

"Por la Sra. María Dolores Aguilera Sanchis, Portavoz del Grupo CIBUR en el Ayuntamiento de Burriana, se da lectura de moción del siguiente tenor literal:

"La Memoria de la Modificación puntual nº 10 de Burriana justificaba la creación y el emplazamiento del nuevo sector que se creaba, SUR-I-2 (NPI-4) de la siguiente manera:

" (...) *están apareciendo nuevas demandas productivas diversificadas que aconsejan su análisis y eventual respuesta urbanística de manera diferenciada.*

(...) la localización en su periferia urbana de una instalación destinada a madero comarcal (...), la preexistencia de en sus cercanías de una instalación productiva (MOIDECAR) en expansión y, sobre todo la inminente ejecución de la nueva Ronda de Burriana (C-236, de conexión con Almassora y Castellón) (...) está terminando de conformar un espacio territorial limitado por los nuevos servicios señalados, la red caminera existente, y la instalación del matadero comarcal, alcanzando una superficie global aproximada de 100 Has, dotada de una perfecta accesibilidad viaria, que lo convierte en una nueva "área de oportunidad" idónea para consolidar en ella un parque de actividades empresariales que responda a las necesidades nuevas demandas sociales señaladas."

Esta "área de oportunidad" para un futuro crecimiento industrial en el término municipal de Burriana ha resultado, *a la postre*, improcedente por el desinterés generado, tanto a nivel empresarial como desde el punto de vista de la proyección municipal de la ordenación urbanística del territorio.

Así pues, aunque hubo interés en su programación y desarrollo urbanístico por la mercantil FOMENTO URBANO DE CASTELLÓN S.A. pronto decayó el mismo.

Tampoco para la Administración municipal ha tenido un interés directo el desarrollo de dicho ámbito, puesto que, en primer lugar, existían otras zonas de suelo industrial cuya oferta no fue ni ha sido absorbida por el mercado inmobiliario; en segundo lugar, porque la actual coyuntura socioeconómica desaconseja su desarrollo a corto o medio plazo y, por último, porque la propia Administración se ha pronunciado ya respecto a las directrices definitorias de la futura ordenación urbanística del término municipal mediante el DOCUMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA, en donde, dicho suelo vuelve a su estado primigenio de suelo no urbanizable común.

Mantener la clasificación urbanística de dichos terrenos como suelo urbanizable industrial genera una carga económica a los propietarios afectados sin la correspondiente contrapartida de futuro en la plusvalía de los mismos por cuanto, como se ha indicado, el Ayuntamiento ha manifestado expresamente su voluntad de desclasificar este ámbito.

Por tanto, conociendo el destino de los terrenos, resulta incoherente alargar la situación de los mismos hasta la aprobación definitiva de la revisión del planeamiento general de Burriana, ya que esto suponen un perjuicio para los particulares. Esta carga no viene refrendada por el interés público, su eliminación no supone ninguna repercusión negativa para el interés público, en cambio, su mantenimiento sí que puede dar lugar a la reclamación de una futura indemnización por el perjuicio causado.

En consecuencia, concurren causas justificadas y motivos de oportunidad suficientes, en coherencia con los intereses públicos, para proponer alegaciones a las ponencias catastrales publicadas para el término de Burriana, el pasado día 27 de septiembre de 2014.

Con el objetivo de lograra que los recibos del IBI de las propiedades que se encuentran afectadas por la modificación puntual número 10 del PGOU de Burriana, pueda pasar a cobrarse ya como rústicos en el 2015, y viendo que es la medida más concreta y rápida.

Por todos estos motivos, elevamos a esta sesión plenaria para su votación, los siguientes:

ACUERDOS

1.- Teniendo en cuenta los informes técnicos y jurídicos que están preparando los funcionarios de este Ayuntamiento, referentes al cambio de calificación de suelo de esta zona, y en base a la ponencia catastral para Burriana, publicada el pasado 27 de septiembre de este año, se presenten por parte de este Ayuntamiento en tiempo y forma, las alegaciones pertinentes.

2.- Notificar este acuerdo plenario a la oficina del Catastro, con la mayor rapidez posible, para que realice el cambio de calificación a rústico en los terrenos afectados en el ámbito de la modificación nº 10 del PGOU , denominada "Parque Empresarial", situado entre las carreteras de Vilareal y Almazora."

Y para que conste, a los efectos oportunos, ante Vd. Firmo el presente certificado de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde Presidente, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta que lo contiene, de conformidad y a los efectos previstos en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, aprobado por el R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, en Burriana, a dieciséis de octubre de 2014.

Vº Bº
El Alcalde- Presidente

Fdo. José Ramon Calpe Saera



La Secretaria

Fdo. Iluminada Blay Fornas





Servicio Postal Global

RESUMEN DEL PEDIDO

DATOS GLOBALES

Código del cliente 300022176

Código de dirección recogida 400038850

Referencia de la relación SECCIÓN 1ª - PLENO

Tipo de envío: Certificados

Observaciones de la relación SECCIÓN I.- PLENO RTE. DESPACHO MOCIONES P.O.
02/10/2014

Fecha petición 17-10-2014

Servicios adicionales:

DATOS DEL REMITENTE

Nombre de la entidad o empresa AJUNTAMENT DE BURRIANA

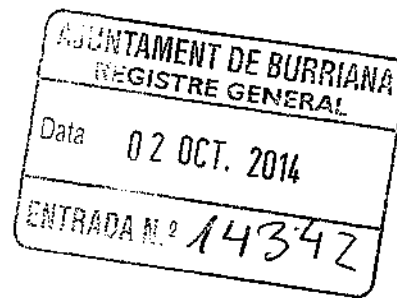
Dirección PL MAJOR 1

Código postal 12530

Población BURRIANA

DATOS DE LOS ENVÍOS

SECCIÓN 1ª.-PLENOS	CER059201400003156	MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	PASEO RIBALTA, Nº 12	12004	CASTELLON	20	Si	RTE.MOCIÓN PO02/10/14 PLANO DE MINIMIZACIÓN DE IMPACTO TE RRITORIAL ZONA SERRATELLA
SECCIÓN 1ª.-PLENOS	CER059201400003157	SUBDELEGACIÓN DE GOBIERNO	PLAZA MARIA AGUSTINA, Nº 6	12003	CASTELLON	20	Si	RTE.MOCIÓN PO02/10/14 MOCIÓN RELATIVA A AVENTA DEMORRAL LA EN PUERTO DE BURRIANA



D^a Mariola Aguilera Sanchis, en nombre y representación del grupo municipal “Ciutadans Independents Per Burriana” y D^o Juan Granell Ferre, en nombre y representación del Partido Popular en el Magnífico Ayuntamiento de Burriana, de acuerdo con lo que determina el art. 97.3 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las entidades locales, presentan a este pleno para su debate, discusión y votación la siguiente

M O C I O N

La Memoria de la Modificación puntual n^o 10 de Burriana justificaba la creación y el emplazamiento del nuevo sector que se creaba, SUR-I-2 (NPI-4) de la siguiente manera:

“(...) están apareciendo nuevas demandas productivas diversificadas que aconsejan su análisis y eventual respuesta urbanística de manera diferenciada. (...) la localización en su periferia urbana de una instalación destinada a matadero comarcal (...), la preexistencia en sus cercanías de una instalación productiva (MOIDECAR) en expansión y, sobre todo, la inminente ejecución de la nueva Ronda de Burriana (C-236, de conexión con Almassora y Castellón) (...) está terminando de conformar un espacio territorial limitado por los nuevos servicios señalados, la red caminera existente, y la instalación del matadero comarcal, alcanzando una superficie global aproximada de 100 Has., Dotada de una perfecta accesibilidad viaria, que lo convierte en una nueva “área de oportunidad” idónea para consolidar en ella un parque de actividades empresariales que responda a las necesidades nuevas demandas sociales señaladas”.

Esta “área de oportunidad” para un futuro crecimiento industrial en el término municipal de Burriana ha resultado, *a la postre*, improcedente por el desinterés generado, tanto a nivel empresarial como desde el punto de vista de la proyección municipal de la ordenación urbanística del territorio.

Así pues, aunque hubo interés en su programación y desarrollo urbanístico por la mercantil FOMENTO URBANO DE CASTELLÓN, S.A pronto decayó el mismo.

Tampoco para la Administración municipal ha tenido un interés directo el desarrollo de dicho ámbito puesto que, en primer lugar, existían otras zonas de suelo industrial cuya oferta no fue ni ha sido absorbida por el mercado inmobiliario; en segundo lugar, porque la actual coyuntura socioeconómica desaconseja su desarrollo a corto o medio plazo y, por último, porque la propia Administración se ha pronunciado ya respecto a las directrices definitorias de la futura ordenación urbanística del término municipal mediante el DOCUMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA, en donde, dicho suelo vuelve a su estado primigenio de suelo no urbanizable común.

Mantener la clasificación urbanística de dichos terrenos como suelo urbanizable industrial genera una carga económica a los propietarios afectados sin la correspondiente contrapartida de futuro en la plusvalía de los mismos por cuanto, como se ha indicado, el Ayuntamiento ha manifestado expresamente su voluntad de desclasificar este ámbito.

Por tanto, conociendo el destino de los terrenos, resulta incoherente alargar la situación de los mismos hasta la aprobación definitiva de la revisión del planeamiento general de Burriana ya que esto supone un perjuicio para los particulares. Esta carga no viene refrendada por el interés público, su eliminación no supone ninguna repercusión negativa para el interés público, en cambio, su mantenimiento sí que puede dar lugar a la reclamación de una futura indemnización por el perjuicio causado.

En consecuencia, concurren causas justificadas y motivos de oportunidad suficientes, en coherencia con los intereses públicos, para proponer alegaciones a las ponencias catastrales publicadas para el término de Burriana, el pasado día 27 de Septiembre de 2014.

Con el objetivo de lograr que los recibos del IBI de las propiedades que se encuentran afectadas por la modificación puntual número 10 del PGOU de Burriana, puedan pasar a cobrarse ya como rústicos en el 2015, y viendo que es la medida más concreta y rápida,

Por todos estos motivos, elevamos a esta sesión plenaria para su votación, los siguientes

A C U E R D O S

1.- Teniendo en cuenta los informes técnicos y jurídicos que están preparando los funcionarios de este Ayuntamiento, referentes al cambio de calificación de suelo en esta zona, y en base a la ponencia catastral para Burriana, publicada el pasado 27 de Septiembre de este año, se presenten por parte de este Ayuntamiento en tiempo y forma, las alegaciones pertinentes.

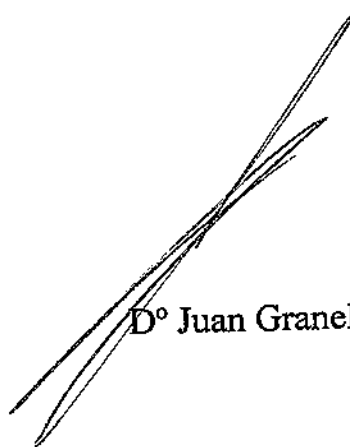
2.- Notificar ese acuerdo plenario a la oficina del Catastro, con la mayor rapidez posible, para que realice el cambio de calificación a rústico en los terrenos afectados en el ámbito de la modificación nº 10 del PGOU, denominada "Parque Empresarial", situado entre las carreteras de Villareal y Almazora.

Burriana, a 2 de Octubre de 2014

Fdo:



Dª Mariola Aguilera (CIBUR)



Dº Juan Granell (PP)





ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

08242-2014-U

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE CASTELLÓN

Inicio trámite notificación ponencias de valores de carácter parcial

De conformidad con lo establecido en el artículo 29.1 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el presente anuncio se pone en conocimiento de los titulares catastrales el inicio del trámite de notificación correspondiente a los procedimientos de valoración colectiva de carácter parcial de los términos municipales de ALTURA, BURRIANA, CANET LO ROIG, PAVÍAS Y PUEBLA DE ARENOSO, llevado a cabo por la Gerencia Territorial del Catastro de Castellón.

Castellón, 14 de octubre de 2014.-LA GERENTE TERRITORIAL DEL CATASTRO DE CASTELLÓN, Mercedes Marco Cuenca.



Procedimiento: Valoración colectiva de carácter parcial
Expediente: 00301523.12/14 **Documento:** 01182348



NA12001399VBFE001182348

AYUNTAMIENTO DE BURRIANA
PZ MAYOR 1
12530 BORRIANA / BURRIANA
(CASTELLÓN)

NOTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL

Como resultado del procedimiento de Valoración colectiva de carácter parcial¹ que se ha llevado a cabo en el municipio de BORRIANA / BURRIANA, se le notifica el nuevo valor catastral individualizado de los bienes inmuebles que se relacionan (total inmuebles: 7) y que, conforme a los datos descriptivos que se detallan en el presente acuerdo, será de aplicación a partir del 1 de enero de 2015. Dicho valor será actualizado mediante la aplicación del coeficiente que se apruebe en la Ley de Presupuestos Generales del Estado para dicho año².

RECURSOS Y RECLAMACIONES³

Contra este acuerdo puede interponer reclamación económico-administrativa, de modo diferenciado para cada uno de los inmuebles que constituyen su objeto, ante el Tribunal Económico-Administrativo Regional en el plazo de UN MES, contado a partir del día siguiente al de su recepción. No obstante, se podrá interponer directamente ante el Tribunal Económico-Administrativo Central si el valor catastral del bien inmueble es superior a 1.800.000 euros. Cuando la reclamación se tramite por el procedimiento abreviado, el escrito de interposición contendrá las alegaciones, las pruebas oportunas y una copia del acto impugnado.

Con carácter potestativo y previo a dicha reclamación puede interponer recurso de reposición ante esta Gerencia en el mismo plazo, no siendo posible la interposición simultánea de ambos recursos.

La reclamación económico-administrativa y el recurso de reposición deberán dirigirse en todo caso a esta Gerencia.

Castellón, 1 de octubre de 2014

GERENTE TERRITORIAL
MERCEDES MARCO CUENCA

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV): 99Z81Q0R7R2KEWN6

¹Artículos 28 y siguientes del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.

²Artículos 24.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

³Artículos 222 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. En caso de tramitación abreviada de la reclamación económico-administrativa, además, artículos 245 y 246 de la citada Ley y artículo 64 del Reglamento general de desarrollo de la Ley General Tributaria en materia de revisión en vía administrativa (R.D. 520/2005, de 13 de mayo).



RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES

REFERENCIA CATASTRAL		LOCALIZACIÓN
1177702	YK5117S 0001 PZ	AV MEDITERRANEA ARENAL 1 - BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)
8004308	YK4280S 0001 WG	AV CAMI D ONDA 89 - BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)
8004309	YK4280S 0001 AG	AV CAMI D ONDA 87 - BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)
8004310	YK4280S 0001 HG	AV CAMI D ONDA 87 A - BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)
8004311	YK4280S 0001 WG	AV CAMI D ONDA 87 B - BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)
8004312	YK4280S 0001 AG	AV CAMI D ONDA 87 C - BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)
8203901	YK4280S 0001 AG	AV CAMI D ONDA 85 - BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

Total bienes inmuebles: 7

Procedimiento: Valoración colectiva de carácter parcial
Expediente: 00301523.12/14 Documento: 01182348



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	1177702 YK5117S 0001 PZ	Industrial	203.627	100,000000
LOCALIZACIÓN		NÚMERO PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
AV MEDITERRANEA ARENAL BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)		1		

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE
P1203200I	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA ROP / BOC / BOE		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS	
FECHA	NÚMERO	UNITARIO VUS (€/m ²)	REPERCUSIÓN VRB (€/m ²)	SUELO MBR (€/m ²)	CONSTRUCCIÓN MDC (€/m ²)
27-09-2014	117	3,06		117,197360	279,470629

VALORACIÓN DEL SUELO

SUPERFICIE (m ²)	VALOR DEL SUELO (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	G-R
203.627	3,06		1,000000	1,000000	1,40

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

E/PL/PT	SUPERFICIE (m ²)	USO	VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO (€/m ²)	VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEF. APLICADOS A LA CONSTRUCCIÓN	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	G-R
1 / 00 / 01	37	VIVIENDA		251,523566	H	1,000000	0,670000	1,000000	1,40
1 / 00 / BJ	34	OFICINA		307,417692	H	1,000000	0,670000	1,000000	1,40
1 / 00 / BJ	502	ALMACEN		83,841189	H	1,000000	0,670000	1,000000	1,40
1 / 00 / BJ	104	APARCAMIENTO		125,761783	H	1,000000	0,670000	1,000000	1,40
1 / 00 / BJ	260	OCIO		335,364755	H	1,000000	0,670000	1,000000	1,40

VALORES CATASTRALES

VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
629.928,75	109.811,69	739.740,44

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

BASE IMPONIBLE F (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE E (€)
739.740,44				739.740,44
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.				

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Procedimiento: Valoración colectiva de carácter parcial
Expediente: 00301523.12/14 Documento: 01182348



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	8004308 YK4280S 0001 WG	Suelo sin edif.	687	100,000000
LOCALIZACIÓN		NÚMERO - PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE - ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
AV CAMI D ONDA BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)		89		

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE
P12032001	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA BOP / BOC / BOE		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS	
FECHA	NÚMERO	UNITARIO VUB (€/m ²)	REPERCUSIÓN VRB (€/m ²)	SUELO MBR (€/m ²)	CONSTRUCCIÓN MBC (€/m ²)
27-09-2014	117	33,98	23,93	117,197360	279,470629

VALORACIÓN DEL SUELO

SUPERFICIE (m ²)	VALOR DEL SUELO (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEFICIENTES CONTINGUOS	G+8
687	23,93		1,000000	1,000000	1,00

VALORES CATASTRALES

VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
11.871,43	11.871,43

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
11.871,43				11.871,43
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.				

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE CASTELLÓN
GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Mod: MUC2_MH

Procedimiento: Valoración colectiva de carácter parcial
Expediente: 00301523.12/14 Documento: 01182348



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE				
CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	3004309 YK4280S 0001 AG	Industrial	3.556	100,000000

LOCALIZACIÓN	NÚMERO - PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE - ESCALERA / PLANTA / PUERTA
AV CAMI D ONDA BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)	87	

TITULARES CATASTRALES			
NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE
P12032001	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN					
PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA ROP / ROC / ROS		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS	
FECHA	NÚMERO	UNITARIO VUB (€/m ²)	REPERCUSIÓN VRB (€/m ²)	SUELO MBR (€/m ²)	CONSTRUCCIÓN MBC (€/m ²)
27-09-2014	117	33,98	23,93	117,197360	279,470629

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN								
S/PL/PT	SUPERFICIE (m ²)	USO	VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO (€/m ²)	VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEF. APLICADOS A LA CONSTRUCCIÓN	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS
1 / 00 / 01	1.157	ALMACEN		97,814720	H	1,000000	0,690000	1,000000
								1,00

VALORES CATASTRALES		
VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
61.448,37	56.388,88	117.837,25

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
117.837,25				117.837,25
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.				

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Procedimiento: Valoración colectiva de carácter parcial
Expediente: 00301523.12/14 Documento: 01182348



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	8004310 YK42305 0001 HG	Suelo sin edif.	2.320	100,000000
LOCALIZACIÓN		NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
AV CAMI D ONDA BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)		87 A		

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APellidos y nombre o razón social	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE
P1203200I	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA PODERENCIA BOP / ROC / BOE		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS	
FECHA	NÚMERO	UNITARIO VUB (€/m ²)	REPERCUSIÓN VRB (€/m ²)	SUELO MBR (€/m ²)	CONSTRUCCIÓN MBC (€/m ²)
27-09-2014	117	33,98	23,93	117,197360	279,470629

VALORACIÓN DEL SUELO

SUPERFICIE (m ²)	VALOR DEL SUELO (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEFICIENTES CONTENIDOS	G+B
2.320	23,93		1,000000	1,000000	1,00

VALORES CATASTRALES

VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
40.090,03	40.090,03

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
40.090,03				40.090,03
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.				

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Mod. MUC2_MI



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DEL SUELO (m ²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	8004311 YK4280S 0001 WG	Suelo sin edif.	2.635	100,000000
LOCALIZACIÓN		NÚMERO PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
AV CAMÍ D ONDA BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)		87 B		

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE
P1203200I	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA POTENCIA ROP / ROC / BOE		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS	
FECHA	NÚMERO	UNITARIO VUB (€/m ²)	REPERCUSIÓN VRB (€/m ²)	SUELO MUR (€/m ²)	CONSTRUCCIÓN MBC (€/m ²)
27-09-2014	117	33,98	23,93	117,197360	279,470629

VALORACIÓN DEL SUELO

SUPERFICIE (m ²)	VALOR DEL SUELO (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	G+B
2.635	23,93		1,000000	1,000000	1,00

VALORES CATASTRALES

VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
45.533,32	45.533,32

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
45.533,32				45.533,32
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.				

Procedimiento: Valoración colectiva de carácter parcial
Expediente: 00301523.12/14 Documento: 01182348



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	8004312 YK4280S 0001 AG	Suelo sin edif.	4.781	100,000000
LOCALIZACIÓN		NÚMERO + PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE + ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
AV CAMI D ONDA BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)		87 C		

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE
P1203200I	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA POTENCIA		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO		MÓDULOS BÁSICOS	
BOP / BOP	ROE	UNITARIO	REPERCUSIÓN	SUELO	CONSTRUCCIÓN
FECHA	NÚMERO	VRU (€/m ²)	VRB (€/m ²)	MBR (€/m ²)	MBC (€/m ²)
27-09-2014	117	33,98	23,93	117,197360	279,470629

VALORACIÓN DEL SUELO

SUPERFICIE (m ²)	VALOR DEL SUELO (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	C-B
4.781	23,93		1,000000	1,000000	1,00

VALORES CATASTRALES

VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
82.616,67	82.616,67

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
82.616,67				82.616,67
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.				

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE CASTELLÓN
GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Procedimiento: Valoración colectiva de carácter parcial
Expediente: 00301523.12/14 Documento: 01182348



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DEL SUELO (m ²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	8203901 YK42R0S 0001 AG	Industrial	17.105	100,000000
LOCALIZACIÓN		NÚMERO - PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE - ESCALERA / PLANTA / PUERTA	
AV CAMI D ONDA BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)		85		

TITULARES CATASTRALES

NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE	PORCENTAJE
P1203200I	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	Propiedad Plena	100,00

DATOS DE VALORACIÓN

PUBLICACIÓN DE LA POTENCIA		VALORES DE SUELO EN POLIGONO		MÓDULOS BÁSICOS	
BOF / BOC / BOE		UNITARIO	REPERCUSIÓN	SUELO	CONSTRUCCIÓN
FECHA	NÚMERO	VUB (€/m ²)	VRB (€/m ²)	MBR (€/m ²)	MCB (€/m ²)
27-09-2014	117	33,98	23,93	117,197360	279,470629

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

E/PI/PT	SUPERFICIE (m ²)	USO	VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO (€/m ²)	VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEF. APLICADOS A LA CONSTRUCCIÓN	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	U+H
1 / 00 / 01	10.856	ALMACEN		145,324727	HI	1,000000	0,220000	1,000000	1,00
1 / 01 / 01	831	ALMACEN		145,324727	HI	1,000000	0,220000	1,000000	1,00
1 / 01 / 01	326	OFICINA		237,550035	HI	1,000000	0,255000	1,000000	1,00
1 / 02 / 02	10	ALMACEN		145,324727	HI	1,000000	0,220000	1,000000	1,00
1 / 02 / 02	176	ALMACEN		145,324727	HI	1,000000	0,220000	1,000000	1,00

VALORES CATASTRALES

VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
295.578,16	288.372,82	583.950,98

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
583.950,98				583.950,98
A título informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido y, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.				

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATÁSTRO

Mod. MUC2_M4

INFORMACIÓN DE LOS DATOS DEL BIEN INMUEBLE URBANO Y SU VALORACIÓN

Identificación del Bien Inmueble

- **Clase:** URBANO.
- **Uso:** destino de la edificación o dependencia principal del bien inmueble a los efectos de la disposición transitoria decimoquinta del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- **Superficie de suelo:** se indica en el caso de suelo sin edificar o parcelas construidas sin régimen de división horizontal.
- **Porcentaje de participación:** del bien inmueble respecto de la finca.

Titulares Catastrales

Personas naturales y jurídicas dadas de alta en el catastro por ostentar, sobre la totalidad o parte del bien inmueble, la titularidad de un derecho de propiedad plena o menos plena, concesión administrativa sobre el mismo o sobre los servicios públicos a que se halle afecto, derecho real de superficie o derecho real de usufructo. No lo son, pero constan a los exclusivos efectos informativos, quienes ostenten un derecho real de disfrute sometido a imputación de rentas inmobiliarias en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

Datos de valoración

- **Valores de suelo en polígono:** valores de referencia que representan las circunstancias medias del polígono en que se ubica el bien inmueble.
- **MBC:** importe del Módulo Básico de Construcción asignado al polígono de valoración en el que está incluido el inmueble.
- **MBR:** importe del Módulo Básico de Repercusión de suelo asignado al polígono de valoración en el que está incluido el inmueble.

Suelo de naturaleza urbana

- **Superficie:** en el caso de suelo valorado por unitario indica la superficie de cada subparcela. En el caso de suelo sin edificar valorado por repercusión o de fincas infraedificadas indica la superficie edificable para cada uso.
- **Valor de suelo:** si se valora por unitario indica el valor aplicado a cada subparcela. Si se valora por repercusión o en fincas infraedificadas, indica el valor por uso aplicado a cada construcción potencial de la parcela.

Construcción

- **Escalera/Planta/Puerta:** se indicará, en su caso, el lugar donde se ubica el local objeto de valoración.
- **Uso:** destino de la construcción citada (vivienda, garaje, trastero, piscina, comercio, oficina, etc.).
- **Superficie construida:** por uso. Incluye, en su caso, la que corresponda imputar de porches y terrazas. En silos y depósitos indica volumen (m³).
- **Valor de repercusión de suelo:** según el uso de la construcción citada. Se indica cuando se utilice este método de valoración.
- **Valor unitario de la construcción:** se obtiene aplicando al MBC el coeficiente que por uso le corresponda del cuadro de coeficientes del valor de las construcciones definido en las Normas Técnicas aprobadas en función del año de aprobación de la ponencia de valores.
- **Coeficientes aplicados:** aparecerán, en caso de aplicación, los coeficientes correctores del valor del suelo y del valor de la construcción, así como los que se aplican conjuntamente al suelo y a la construcción en función del año de aprobación de la ponencia de valores.
- **Total coeficientes aplicados al suelo:** resulta de multiplicar todos los coeficientes correctores del valor del suelo.
- **Total coeficientes aplicados a la construcción:** producto de todos los coeficientes correctores del valor de la construcción.
- **Total coeficientes conjuntos:** se obtiene multiplicando todos los coeficientes correctores conjuntos. Se aplica a la suma del valor del suelo y de la construcción, una vez que éstos han sido corregidos por sus respectivos coeficientes correctores.
- **G+B:** resulta de multiplicar el factor 1,40 (se aplica 1,00 en el caso de suelo sin edificación), que pondera los gastos y beneficios de la promoción, por el factor de localización, que evalúa las diferencias de valor de productos inmobiliarios análogos por su ubicación, características constructivas y circunstancias socio-económicas de carácter local que afecten a la producción inmobiliaria.

PONENCIAS APROBADAS DE 1982-86 y 1987-89

Normas Técnicas: Orden de 22 de septiembre de 1982 (BOE de 5 de octubre) y Orden de 3 de julio de 1986 (BOE de 11 de julio)

Coeficientes correctores del valor del suelo:

- A. Varias fachadas
- B. Longitud de fachada
- C. Forma irregular
- D. Desmonte excesivo
- E. Profundidad de firme
- F. Fondo excesivo
- G ó 1.2. Superficie distinta a la mínima
- H ó 2.2. Inedificabilidad temporal
- I ó 2.1. Grado de urbanización

Coeficientes correctores del valor de la construcción:

- J ó 1. Antigüedad
- K ó 2. Uso
- L ó 3. Estado de conservación

Coeficientes correctores conjuntos:

- M ó 2.1. Depreciación funcional
- N ó 2.2. Viviendas interiores
- O ó 2.3. Fincas afectadas por cargas singulares
- P ó 2.4. Fincas afectadas por situaciones especiales (Q)
- Q ó 2.5. Fincas de uso singular no lucrativo
- R. Apreciación o depreciación económica (sólo aplicable en las ponencias aprobadas según Orden de 3 de julio de 1986)

() Denominación en la Orden de 22 de septiembre de 1982

Valor catastral: se obtiene de la aplicación de la ponencia de valores. Suma del valor del suelo y, en su caso, de la construcción, corregidos por los coeficientes que resulten de aplicación.

PONENCIAS APROBADAS DE 1990 A 1993

Normas Técnicas: Orden de 28 de diciembre de 1989 (BOE de 30 de diciembre)

Coeficientes correctores del valor del suelo:

- A. Varias fachadas
- B. Longitud de fachada
- C. Forma irregular
- D. Fondo excesivo
- E. Superficie distinta a la mínima
- F. Inedificabilidad temporal

Coeficientes correctores del valor de la construcción:

- G. Antigüedad
- H. Estado de conservación

Coeficientes correctores conjuntos:

- I. Depreciación funcional o inadecuación
- J. Viviendas y locales interiores
- K. Fincas afectadas por cargas singulares
- L. Fincas afectadas por situaciones especiales extrínsecas
- M. Fincas afectadas por situaciones especiales intrínsecas
- N. Apreciación o depreciación económica

Valor catastral: se obtiene de la aplicación de la ponencia de valores. Suma del valor del suelo y, en su caso, de la construcción, corregidos por los coeficientes que resulten de aplicación, multiplicado por G+B. En ponencias aprobadas en el año 1993, a esta suma se le aplicará el coeficiente RM (0,50) de relación al mercado, aprobado por Resolución de 15 de enero de 1993, del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria.

PONENCIAS APROBADAS A PARTIR DE 1994

Normas Técnicas: RD 1020/93 de 25 de junio de 1993 (BOE de 22 de julio)

Coeficientes correctores del valor del suelo:

- A. Varias fachadas a la vía pública
- B. Longitud de fachada
- C. Forma irregular
- D. Fondo excesivo
- E. Superficie distinta a la mínima
- F. Inedificabilidad temporal
- G. Afección a suelos destinados a construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección pública

Coeficientes correctores del valor de la construcción:

- H. Antigüedad de la construcción
- I. Estado de conservación

Coeficientes correctores conjuntos:

- J. Depreciación funcional o inadecuación
- K. Viviendas y locales interiores
- L. Fincas afectadas por cargas singulares
- M. Fincas afectadas por situaciones especiales extrínsecas
- N. Apreciación o depreciación económica

Valor catastral: se obtiene de la aplicación de la ponencia de valores. Suma del valor del suelo y, en su caso, de la construcción, corregidos por los coeficientes que resulten de aplicación, multiplicada por el coeficiente RM (0,50) de referencia al mercado, aprobado por Orden de 14 de octubre de 1998, y por G+B.

En caso de un bien inmueble con precio de venta limitado administrativamente, el valor catastral no podrá superar dicho precio.

Impuesto sobre bienes inmuebles

De conformidad con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la base imponible está constituida por el valor catastral del bien inmueble y la base liquidable es el resultado de practicar, en su caso, en la base imponible la reducción regulada en los artículos 67 a 70 del citado texto refundido.

Normativa de aplicación

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo.
- Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.
- Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio (BOE de 22 de julio).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril (BOE de 24 de abril).
- Orden de 14 de octubre de 1998 (BOE de 20 de octubre).
- Orden EHA/1213/2005, de 26 de abril (BOE de 5 de mayo).
- Orden EHA/3188/2006, de 11 de octubre (BOE de 18 de octubre).

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE BURRIANA [CASTELLÓN]
Fecha de emisión: Jueves , 30 de Octubre de 2014
Finalidad: gestion

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1177702YK5117S0001PZ

DATOS DEL INMUEBLE

[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2015]

LOCALIZACIÓN	AV MEDITERRANEA ARENAL 1		
	BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1975
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	937
VALOR SUELO [€/m²]	629.928,75	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m²]	109.811,69
		VALOR CATASTRAL [€/m²]	739.740,44
		AÑO VALOR	2014

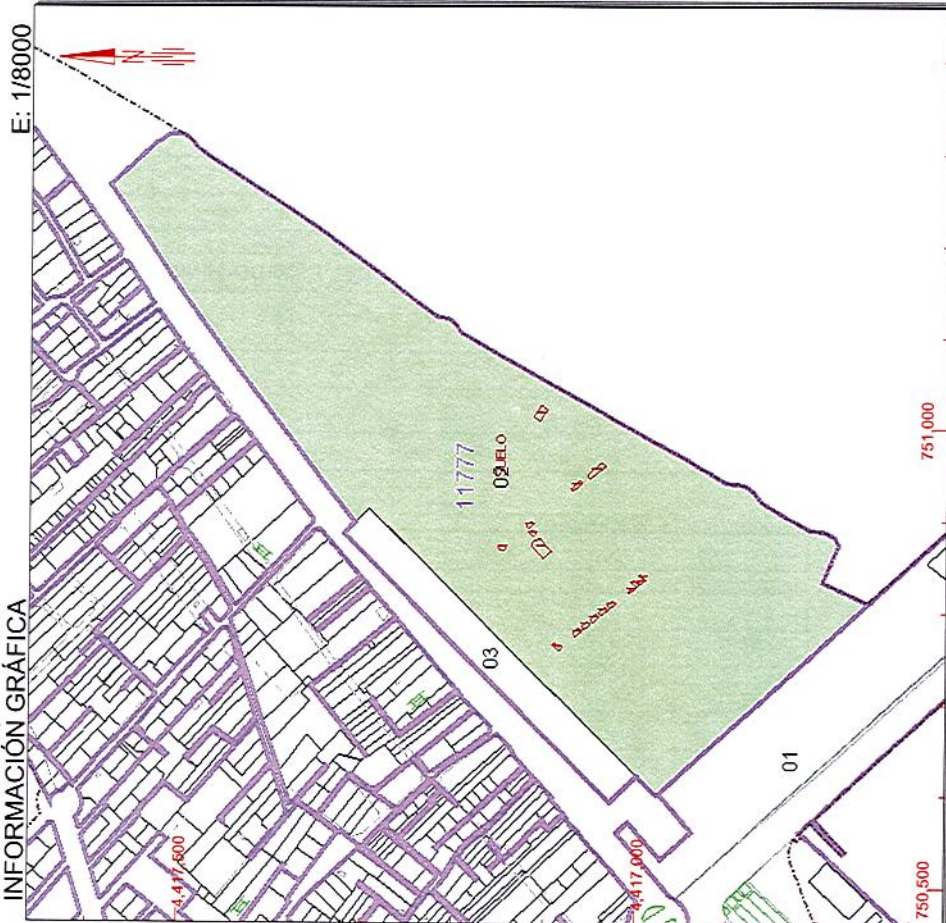
DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y Nombre/Razón Social	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	NIF	P12032001
DOMICILIO FISCAL	PZ MAYOR 1		
	12530 BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	AV MEDITERRANEA ARENAL 1		
	BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	937	SUPERFICIE SUELO [m²]	203.627
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de BORRIANA / BURRIANA Provincia de CASTELLÓN



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

751.500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
750.500 Límite de Manzana
751.000 Límite de Parcela
750.500 Límite de Construcciones
751.000 Mobiliario y aceras
750.500 Límite zona verde
751.000 Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1177702YK5117S0001PZ

REFERENCIA CATASTRAL

1177703YK5117S0001LZ

NIF

S2826002D

LOCALIZACIÓN

AV MEDITERRANIA ARENAL 1

BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO-MINISTERIO DE ECON

DOMICILIO FISCAL

CL ALCALA 9

28014 MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

16.600

REFERENCIA CATASTRAL

0570901YK5107S-----

NIF

LOCALIZACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

--

REFERENCIA CATASTRAL

LOCALIZACIÓN

SUPERFICIE CATASTRAL [m²]

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1177702YK5117S0001PZ

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
VIVIENDA	1	00	01	37
OFICINA	1	00	BJ	34
ALMACEN	1	00	BJ	502
APARCAMIENTO	1	00	BJ	104
OCIO HOSTEL.	1	00	BJ	260



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica
del Catastro

RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES
ANEXO

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8004309YK4280S001AG

REFERENCIA CATASTRAL
8004308YK4280S0001WG

NIF
P12032001

LOCALIZACIÓN
AV CAMI D ONDA 89
BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]
APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA
DOMICILIO FISCAL
PZ MAYOR 1
12530 BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]
SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
687

REFERENCIA CATASTRAL
8004310YK4280S0001HG

NIF
P12032001

LOCALIZACIÓN
AV CAMI D ONDA 87[A]
BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]
APELIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
AYUNTAMIENTO DE BURRIANA
DOMICILIO FISCAL
PZ MAYOR 1
12530 BORRIANA / BURRIANA [CASTELLÓN]
SUPERFICIE CATASTRAL (m²)
2.320

Procedimiento: Valoración colectiva de carácter parcial
Expediente: 00301523.12/14 Documento: 01182348



IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE				
CLASE	REFERENCIA CATASTRAL	USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
URBANO	8004309 YK4280S 0001 AG	Industrial	3.556	100,000000

LOCALIZACIÓN	NÚMERO / PUNTO KILOMÉTRICO	BLOQUE / ESCALERA / PLANTA / PUERTA
AV CAMI D ONDA BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)	87	

TITULARES CATASTRALES		
NIF / NIE	APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE
P12032001	AYUNTAMIENTO DE BURRIANA	Propiedad Plena
		100,00

DATOS DE VALORACIÓN					
PUBLICACIÓN DE LA PONENCIA SOP / BOC / BOE FECHA NÚMERO		VALORES DE SUELO EN POLÍGONO REPERCUSIÓN VUB (€/m ²) VRB (€/m ²)		MÓDULOS BÁSICOS SUELO CONSTRUCCIÓN MBR (€/m ²) MBC (€/m ²)	
27-09-2014	117	33,98	23,93	117,197360	279,470629

VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN									
EMPL/PT	SUPERFICIE (m ²)	USO	VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO (€/m ²)	VALOR UNITARIO DE LA CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	COEFICIENTES APLICADOS	TOTAL COEFICIENTES APLICADOS AL SUELO	TOTAL COEF. APLICADOS A LA CONSTRUCCIÓN	TOTAL COEFICIENTES CONJUNTOS	G-B
1 / 00 / 01	1.157	ALMACEN		97,814720	H	1,000000	0,690000	1,000000	1,00

VALORES CATASTRALES		
VALOR CATASTRAL DEL SUELO (€)	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCIÓN (€)	VALOR CATASTRAL TOTAL (€)
61.448,37	56.389,88	117.837,25

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

BASE IMPONIBLE (€)	VALOR BASE (€)	REDUCCIÓN (€)	ÚLTIMO AÑO CON REDUCCIÓN	BASE LIQUIDABLE (€)
117.837,25				117.837,25
<p>Además informativo, se le indica que el Ayuntamiento del lugar en que se localiza el inmueble determinará en su momento la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, considerando el tipo de gravamen por él establecido, en su caso, las bonificaciones o exenciones que resulten de aplicación.</p>				

CSV: 99Z81Q0R7R2KEWN6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Para mayor información o concertar cita previa
Línea Directa del Catastro 902 37 36 35
www.catastro.minhap.es

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA DE CASTELLÓN

GERENCIA TERRITORIAL DEL CATASTRO

Mod. MUC2_M1

