



Pliego de condiciones de la subasta pública al alza de los bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, descritos en la cláusula primera.

La Dirección General de Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación de determinados bienes inmuebles patrimoniales propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación.

En cumplimiento de los acuerdos de enajenación, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en adelante (LPAP), en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, así como en la Orden HAP 1335/2012, de 14 de junio, de delegación de competencias, se va a celebrar subasta pública con pujas a la llana y al alza el día 26 de octubre de 2017, a las 10:00 horas, con sujeción a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.: DESCRIPCION DE LOTES OBJETO DE LA SUBASTA. CONVOCATORIA EN PRIMERA Y UNICA SUBASTA

LOTE N° 1.

Finca urbana sita en Alcalá de Xivert, urbanización El Pinar, parcela C-33, actualmente CL. Farigola, n° 12, de 1.558 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 208, libro 89, folio 184, finca 12706, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 1.558 m2.
Referencia catastral: 9010829BE6691S0001QM.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1987724129990259001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12U-7.164.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- Tipo Licitación: 60.760,00€.
- Importe de la garantía: 3.038,00€ (5% del tipo de licitación).

LOTE N° 2

Finca rústica sita en Alcalá de Xivert, polígono 40 parcela 426, paraje Comampla, de 5.807 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 101, libro 41, folio 174, finca 5.931-3, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 5.490 m2
- Referencia catastral: 12004A040004260000UK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1992724129990514001.



- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-24.481.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 350,00€.**
- Importe de la garantía: 35,00€ (10% del tipo de licitación).

LOTE N° 3.

Finca rústica sita en Alcora, polígono 44 parcela 114, del Catastro de rústica, con una superficie de 27.125 m2 y a la finca en la Urb. San Cristobal, 2 de Urbana, de 33.000 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Lucena del Cid, tomo 420, libro 150, folio 44, finca 3227-N, inscripción 2ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 60.143 m2.
- Referencia catastral: 12005A044001140000AI, 6802902YK3460N0001PB.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2017724129990001200.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R- 16.941.
- Condiciones urbanísticas: Finca una parte de naturaleza rústica y otra de urbana.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 8.535,00€.**
- Importe de la garantía: 426,75€ (5% del tipo de licitación).

LOTE N° 4.

Finca rústica sita en Borriol, polígono 5 parcela 347, paraje Muela, de 15.056 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Castellón número 3, tomo 87, libro 11, folio 134, finca 1150/118, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 15.000 m2.
- Referencia catastral: 12031A005003470001AS.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2012724129990000288.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-17.378.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.055,00€.**
- Importe de la garantía: 105,50€ (10% del tipo de licitación).

LOTE N° 5.

Finca rústica sita en Borriol, polígono 5 parcela 348, paraje Muela, de 12.475 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Castellón número 3, tomo 87, libro 11, folio 129, finca 1150/147, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 12.470 m2.
- Referencia catastral: 12031A005003480001AZ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2012724129990000287.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-17.407.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 875,00€.**
- Importe de la garantía: 87,50€ (10% del tipo de licitación).



LOTE Nº 6

Finca rústica sita en Burriana, polígono 50 parcela 36, paraje Molinou, de 1.494 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número uno de Nules nº 1, tomo 402, libro 173, folio 112, finca 22.337/23, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 1.246 m2.
- Referencia catastral: 12032A05000036000FO.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129991890001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-21.806.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 2.240,00€.**
- Importe de la garantía: 112,00€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 7

Finca urbana sita en Burriana, Avenida Mediterrania L'Arenal, 1 , terreno sobrante de la concesión C-818, de 16.600 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número uno de Nules nº 1, tomo 0190, libro 0099, folio 0087, finca 014863, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 16.600 m2.
- Referencia catastral: 1177703YK5117S0001LZ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1998724129990016001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 200447400092
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 443.200,00€.**
- Importe de la garantía: 22.160€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 8

Finca urbana sita en Burriana, Pd. Polígono 40, nº 245, de 855 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número uno de Nules nº 1, tomo 402, libro 173, folio 112, finca 22.337/30, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 855 m2.
- Referencia catastral: 12032A040002450001GD.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129991893001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-21.813.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 8.550,00€.**
- Importe de la garantía: 427,50€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 9

Finca rústica sita en Cabanes, polígono 16 parcela 241, paraje Mambriona, de 3.500 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Oropesa, tomo 200, libro 3, folio 235, finca 332/68, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 3.500 m2.
- Referencia catastral: 12033A016002410000KR.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2016724129990002222.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-18.852.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 770,00€.**



- Importe de la garantía: 77,00€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 10

Finca urbana sita en Castellón, Calle 54 UE R (A) 13, de 471 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número dos de Castellón de la Plana, tomo 1093, folio 145, finca 65066, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 471,16 m2.
- Referencia catastral: 0973305YK5207S0001HX.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2008724129990008400.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-19.724.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 215.670,00€.**
- Importe de la garantía: 10.783,5 € (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 11

Finca rústica sita en Cervera del Maestre, polígono 3 parcela 40, paraje Perdigón, de 4.369 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 99, libro 9, folio 77, finca 1.273, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 5.400 m2.
- Referencia catastral: 12044A003000400000RZ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2016724129990001863.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-24.341.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.965,00€.**
- Importe de la garantía: 196,50€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 12

Finca rústica sita en Fanzara, polígono 8 parcela 162, de 526 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Lucena del Cid, tomo 501, libro 12, folio 197, finca 1736, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 526 m2.
- Referencia catastral: 0104103YK3300S0001ZX.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2012724129990000254.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-5.505.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 569,66€.**
- Importe de la garantía: 56,96€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 13

Finca rústica sita en Jérica, polígono 3 parcela 219, paraje Cuaranta, de 3.635 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 87, libro 19, folio 175, finca 3.489/70, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 3.250 m2.
- Referencia catastral: 12071A003002190000UD.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2016724129990002170.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-23.824.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.



- **Tipo Licitación: 890,00€.**
- Importe de la garantía: 89,00€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 14

Finca rústica sita en Jérica, polígono 5 parcela 337, paraje La Gaibielana, de 1.712 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 483, libro 90, folio 174, finca 10.828, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 1.712 m2.
- Referencia catastral: 12071A005003370000UJ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2016724129990001246
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-23.866.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 170,00€.**
- Importe de la garantía: 17,00€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 15.

Finca rústica sita en Peñíscola, polígono 13 parcela 339, paraje Vistahermosa, de 7.760 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Vinaroz, tomo 2459, libro 671, folio 142, finca 3.206, inscripción 2ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 7.760 m2.
- Referencia catastral: 12089A013003390000ZK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2014724129990000218
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-22.047.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 776,00€.**
- Importe de la garantía: 77,60€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 16.

Finca urbana el 30.58% de la finca sita en Onda, CL. Sis Cuarts 2 (A), solar sin edificar en proindiviso, de 6.000 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Villarreal nº 2, tomo 1507, libro 687, folio 171, finca 41544, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 6.000 m2.
- Referencia catastral: 9164901YK3296S0001JJ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2013724120120000001
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-17.741.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 89.900,00€.**
- Importe de la garantía: 4.495,00€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 17.

Finca rústica sita en Sacañet, polígono 2 parcela 84, paraje Majanos, de 9.255 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 40, libro 1, folio 35, finca 31/76, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 10.000 m2.
- Referencia catastral: 12097A002000840000KK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1996724129990020001
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-16705.



- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 555,00€.**
- Importe de la garantía: 55,50€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 18.

Finca rústica sita en Sacañet, polígono 8 parcela 55, paraje Carrascal, de 11.301 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 40, libro 1, folio 181, finca 160/4, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 12.500 m2.
- Referencia catastral: 12097A008000550000KB.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1996724129990013001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 23.900.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 565,00€.**
- Importe de la garantía: 56,50€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 19

Finca rústica sita en San Juan de Moro, polígono 13 parcela 62, paraje C. Saleres, de 15.059 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de número Castellón nº 3, tomo 80, libro 5, folio 68, finca 488, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 10.000 m2.
- Referencia catastral: 12144A013000620000HJ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129991324001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-18.975.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 137,10€.**
- Importe de la garantía: 13,71€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 20.

Finca rústica sita en San Juan de Moro, polígono 2 parcela 287, paraje Violons, de 7.030 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Castellón nº 3, tomo 80, libro 5, folio 130, finca 550, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 15.000 m2.
- Referencia catastral: 12144A002002870000HU.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129991356001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-19.036.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 15,87€.**
- Importe de la garantía: 1,59€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 21.

1/5 del 1/2 del pleno dominio de la casa habitación de planta baja, situada en Cl. Andalucía, número 7 de Torreblanca, de 75,00 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Oropesa, tomo 930, libro 75, folio 119, finca 7051, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 76,00 m2.
- Referencia catastral: 1559250BE6515H0001AG.



- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2005724120120009001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12U-7.211.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 4.294,00€.**
- Importe de la garantía: 214,70€ (5% del tipo de licitación).

LOTE N° 22.

Finca rústica sita en La Vall d' Uixo, polígono 13 parcela 203, paraje Maquial, de 7.130 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nules nº 2, tomo 218, libro 15, folio 146, finca 1918, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 6.119 m2.
- Referencia catastral: 12126A013002030000FQ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129990150001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-12.568.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- Tipo Licitación: 355,00€.
- Importe de la garantía: 35,50€ (10% del tipo de licitación).

LOTE N° 23

Finca rústica sita en Vilanueva d' Alcolea, polígono 1 parcela 323, paraje Marqueses, de 4.399 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Albocácer, tomo 55, libro 3, folio 137, finca 558, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 4.807 m2.
- Referencia catastral: 12132A001003230000EL.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129992355001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-22.841.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.540,00€.**
- Importe de la garantía: 154,00€ (10% del tipo de licitación).

LOTE N° 24

Finca rústica sita en Vilanova d' Alcolea, polígono 9 parcela 1025, paraje Hortals, de 3.502 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Albocácer, tomo 55, libro 3, folio 46, finca 467, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 4,845 m2.
- Referencia catastral: 12132A009010250000ES.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129992371001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-22.848.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.155,00.**
- Importe de la garantía: 115,50€ (10% del tipo de licitación).



CONVOCATORIA EN SEGUNDA Y ÚNICA SUBASTA:

LOTE Nº 25.

Finca rústica sita en Alcalá de Xivert, polígono 24 parcela 337, paraje Palillo, de 9.779 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 84, libro 34, folio 30, finca 4.817, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 9.396 m2.
- Referencia catastral: 12004*024003370000UT.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1992724129990454001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-21.909.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 663,00€.**
- Importe de la garantía: 66,30€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 26

Finca rústica sita en Alcalá de Xivert, polígono 12 parcela 388, paraje Estopet, de 5.056 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 65, libro 25, folio 66, finca 3.709/97, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 5.350 m2.
- Referencia catastral: 12004A012003880000UP.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1992724129990537001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-20.023.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 255,00€.**
- Importe de la garantía: 25,50€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 27

Finca rústica sita en Alcalá de Xivert, polígono 22 parcela 235, paraje Almedixer, de 5.680 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 539, libro 879, folio 69, finca 40.604, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 5.680 m2.
- Referencia catastral: 12004A022002350000UX.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1992724129990143001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-23.292.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 382,50€.**
- **Importe de la garantía: 38,25€ (10% del tipo de licitación).**

LOTE Nº 28.

Finca rústica sita en Alcalá de Xivert, polígono 42 parcela 548, paraje Catxapera, de 5.827 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 101, libro 41, folio 137, finca 5.909/13, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 6.106 m2.
- Referencia catastral: 12004A042005480000US.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1992724129990528001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-24.191.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.



- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 348,50€.**
- Importe de la garantía: 34,85€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 29

Finca rústica sita en Benicarlo, polígono 14 parcela 285, paraje Bovalar, de 13.595 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Benicarlo, tomo 120, libro 40, folio 158, finca 4.948, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 13.000 m2.
- Referencia catastral: 12027A014002850000YO.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129991389001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-19.416.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 866,15€.**
- Importe de la garantía: 86,61€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 30

Finca rústica sita en Burriana, polígono 46 parcela 300, paraje Mitjans Tanda, de 703 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número uno de Nules, tomo 402, libro 173, folio 110, finca 22.337/28, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 831 m2.
- Referencia catastral: 12032A046003000000FH.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2016724129990000748.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-21.811.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.075,25€.**
- Importe de la garantía: 107,52€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 31

Finca urbana sita en Onda, Cr. Villarreal Viver Pto Burriana, 29 C, solar sin edificar, de 535 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Villarreal, libro 67, folio 221, finca 7.597/29, inscripción 1ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 520 m2.
- Referencia catastral: 5177724YK32676N0001XF.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2016724129990002374.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-20.548.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza urbana ---.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 22.282,75€.**
- Importe de la garantía: 1.114,14€ (5% del tipo de licitación).

CONVOCATORIA EN TERCERA Y ÚNICA SUBASTA:

LOTE Nº 32

Finca rústica sita en Azuebar, polígono 1 parcela 1026, paraje Mosquera, de 16.400 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Segorbe, tomo 424, libro 14, folio 189, finca 1.940, inscripción 2ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 16.466 m2.
- Referencia catastral: 12018A001010260000TH.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2011724129990000284.



- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-9.574.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 3.554,70€.**
- Importe de la garantía: 177,73€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 33

Finca rústica sita en Nules, polígono 29 parcela 817, paraje Rambleta, de 3.264 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nules nº 3, tomo 1995, libro 520, folio 129, finca 8518/4, inscripción 2ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 3.264 m2.
- Referencia catastral: 12082A029008170000HB.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2003724129990046001.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-14.657 Bis.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 2.829,89€.**
- Importe de la garantía: 141,49€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 34

Finca rústica sita en Nules, polígono 25 parcela 457, paraje Aceit, de 1.799 m2 de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nules nº 3, tomo 279, libro 63, folio 235, finca 8.435-183, rectificada la inscripción 1ª por la 55ª. Consta inscrita en el Registro con una superficie de 1.763 m2.
- Referencia catastral: 12082A025004570000HS.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2015724129990000891.
- Inventario Provincial de Bienes y Derechos del Estado: 12R-15.329.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.819,69€.**
- Importe de la garantía: 182,00€ (5% del tipo de licitación).

SEGUNDA. TIPOS DE LICITACION Y GARANTÍA.

El tipo de licitación y el importe de la garantía, de cada uno de los lotes objeto de la subasta, son los establecidos de modo individualizado en la cláusula primera.

La garantía habrá de constituirse en la Caja General de depósitos o en alguna de sus sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda, a favor del Tesoro Público y a disposición de la Delegación de Economía y Hacienda de Castellón, ya sea en efectivo o en alguna otra de las modalidades previstas en la legislación de contratos del sector público.

TERCERA. LUGAR Y FECHA.

La subasta tendrá lugar en la sesión de actos de Delegación de Economía y Hacienda de Castellón, sita en Paseo Ribalta, nº 12, el día 26 de octubre de 2017 las 10:00 horas.



CUARTA. PUBLICIDAD

La presente enajenación se anunciará en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Provincia, en los tablones de anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda en Castellón y en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos donde radique cada uno de los inmuebles. Adicionalmente la venta se anunciará en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.minhafp.gob.es) y en prensa, si se considera oportuno.

QUINTA. PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del RLPAP, podrán tomar parte en la subasta todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con la normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa, siempre que no se esté incurrido en alguna de las prohibiciones de contratar establecidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por Real Decreto-Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

En este mismo sentido el artículo 95.2 del RLPAP establece que no podrán adquirir las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, tal, así como las que incurriesen en los supuestos previstos en la normativa sobre incompatibilidades. Del mismo modo no podrán participar en la subasta aquellas personas que hayan renunciado o no atendido las obligaciones derivadas de las subastas celebradas, en la Delegación de Economía y Hacienda de Castellón, desde el día 28 de octubre de 2015, incluida la misma. A dicho efecto se cumplimentará por el licitador la declaración responsable establecida en el artículo 104.b del citado Reglamento, modelo ANEXO I.

De conformidad con el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir una garantía por cada uno de los lotes por lo que vaya a licitar, cuyo importe viene establecido en la cláusula primera, y en los términos dispuestos en la cláusula segunda.

La decisión sobre si se han cumplido los requisitos para concurrir, así como cualquier otra decisión relativa a la subasta será competencia exclusiva de la Mesa constituida conforme a lo dispuesto en la cláusula sexta, a cuyas decisiones y criterios se somete expresa e irrevocablemente cualquier interesado por el simple hecho de acreditarse para licitar. Por tanto, la participación en la subasta supone el conocimiento y la aceptación de las condiciones del presente pliego, que se hará personalmente o a través de representante. En el supuesto de que se esté actuando en nombre de otra persona se deberá manifestar a la Mesa, acreditando la representación en cualquiera de las formas admitidas conforme a la legislación vigente.

Si el adjudicatario provisional no reuniese las condiciones expuestas en la presente cláusula perderá el depósito efectuado y no tendrá derecho a la adjudicación definitiva del inmueble.



SEXTA. CONSTITUCIÓN DE MESA Y CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA.

En la fecha señalada en la cláusula TERCERA se constituirá la Mesa de licitación para la presente subasta, y que estará presidida por la Delegada de Economía y Hacienda o persona en quien delegue, un/a Abogado/a del Estado, y un/a Interventor/a, que actuarán como vocales, y un funcionario de la Secretaría General de la referida Delegación, designado por el Delegado, que actuará como Secretario con voz y voto, de acuerdo con lo establecido en el art. 104 a) del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Constituida la Mesa, el/la Presidente/a declarará abierta la subasta, comunicándolo al público asistente y fijando el tiempo que considere oportuno, a los efectos de que todo aquel que desee participar en la licitación acredite su personalidad, capacidad y representación mediante la aportación de los documentos siguientes:

- o Documento que acredite la constitución de la garantía.
- o Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones contenidas en la cláusula quinta, según modelo del Anexo I.
- o Tratándose de personas físicas, original o fotocopia compulsada del DNI o del pasaporte del ofertante.
- o Tratándose de personas jurídicas:
 - ☐ Original o fotocopia compulsada del CIF
 - ☐ Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura pública de constitución, o modificación en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, si es exigible dicho requisito conforme a la legislación mercantil; o el documento de constitución, estatutos, o acta fundacional
 - ☐ Original o fotocopia compulsada del DNI o del pasaporte de la persona física que vaya a licitar en representación de la persona jurídica
 - ☐ Documento original, copia auténtica o legitimada, o fotocopia compulsada de la escritura de apoderamiento de la persona física que licite en representación de la persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, si este requisito fuera exigible.

Una vez acreditadas todas aquellas personas que deseen participar en la subasta el/la Presidente/a abrirá la licitación de las fincas, momento a partir del cual ya no podrán admitirse a nuevos licitadores. La subasta al alza se celebrará por el sistema de pujas a la llana, sin que pueda formularse oferta inferior al tipo de subasta.



En caso de no haberse constituido fianza por un determinado lote, la mesa declarará desierta su subasta.

El tramo o incremento mínimo para las pujas a viva voz será:

Licitación de la finca en la subasta					Incremento por puja
Desde	0,00	hasta	1.999,99	euros	100 euros
Desde	2.000	hasta	4.999,99	euros	200 euros
Desde	5.000	euros, en adelante			500 euros

Se declarará mejor rematante al licitador que haya hecho la postura más elevada, y se levantará acta con el resultado de las actuaciones indicadas, en la que se recogerán los datos de quien haya resultado adjudicatario provisionalmente.

SÉPTIMA. DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA

Después de terminada la subasta, se procederá a ordenar la cancelación y devolución de las garantías constituidas salvo al adjudicatario provisional y al segundo mejor postor de cada uno de los lotes. En el supuesto del segundo mejor postor a los efectos de contemplar una posible renuncia o no cumplimiento de sus obligaciones por parte del adjudicatario provisional.

Si se hubiera constituido un depósito en efectivo en la Caja General de Depósitos o alguna de sus sucursales, previa cancelación del mismo, se procederá a la devolución de su importe, mediante transferencia bancaria, por la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera a la cuenta que haya designado el interesado.

OCTAVA. ADJUDICACIÓN DEL BIEN.

La adjudicación definitiva del inmueble se acordará mediante Orden del Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas, que será suscrita por la autoridad que corresponda en virtud de la Orden HAP/1335/2012 de 14 de junio, de delegación de competencias. A tal fin, deberá elevarse, en su caso, el acta de la subasta, la propuesta de adjudicación y el expediente de enajenación a la Subdirección General del Patrimonio del Estado.

NOVENA. SUBASTA DESIERTA Y ADJUDICACIÓN DIRECTA.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la LPAP, podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto público de la subasta desierta hasta el día anterior a que se



anuncie en el Boletín Oficial del Estado la convocatoria de nueva subasta. De no convocarse nuevas subastas, dicho plazo se prolongará hasta un año después de la celebración de la última subasta desierta.

Las condiciones de la venta directa no podrán ser inferiores a las de la subasta desierta, y la adjudicación se realizará a favor de la primera oferta recibida a través del Registro de entrada de la Delegación de Economía y Hacienda de Castellón, siempre que vaya acompañada del justificante de la constitución de la garantía. Su presentación supone la aceptación las condiciones del presente pliego.

DÉCIMA. PAGO DEL PRECIO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del RLPAP, la Orden Ministerial de adjudicación se notificará al adjudicatario para que, en el plazo de un mes desde su recepción, complete el pago del precio del inmueble, previniéndole que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 105.2 del RLPAP, si renunciase a la adquisición o no atendiese a las obligaciones que le corresponden, perderá el depósito constituido en concepto de garantía, sin perjuicio de la indemnización de las eventuales pérdidas que se hubiesen originado.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, **el adjudicatario que renunciase a la adquisición o no atendiese las obligaciones que le corresponden derivadas de la presente subasta, no podrá participar en las subastas que celebre la Delegación de Economía y Hacienda de Castellón en el plazo de 2 años, a contar desde la fecha de la celebración de la presente subasta.**

En el supuesto de que una misma persona resultase **adjudicataria de varios lotes en la subasta, si renunciase o no atendiese las obligaciones que le correspondan en relación a alguno de ellos, ya sea como primero o segundo mejor postor, dicha actuación conllevará el decaimiento de todos sus derechos sobre el resto de lotes que le hubieran sido adjudicados en la subasta.** En el caso de que ya hubiese abonado la totalidad del precio de adjudicación de alguno de los lotes que le hubieran sido asignados se procederá a reintegrarle la cantidad satisfecha siempre y cuando no hubiera sido formalizada ya la venta conforme a lo dispuesto en la Cláusula Undécima del presente pliego. Todo ello se entiende sin perjuicio de lo dispuesto en la presente cláusula.

En caso de renuncia o de falta de cumplimiento de sus obligaciones por el adjudicatario provisional podrá procederse, bien a la adjudicación a la segunda oferta más ventajosa, o bien a la declaración motivada de la subasta como desierta.

UNDÉCIMA. FORMALIZACIÓN

De conformidad con lo previsto en el artículo 113.2 de la LPAP, las enajenaciones de los inmuebles rústicos cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros se formalizarán, en documento administrativo, siendo dicho título suficiente para su inscripción en el Registro de la Propiedad. El adjudicatario, una vez firmado dicho documento administrativo, deberá de inscribirlo en el Registro de la Propiedad así como solicitar el cambio de titular ante el Catastro.



En el caso de que no se trate de inmuebles rústicos o bien siéndolos el precio de venta haya superado el límite establecido en el párrafo anterior, las enajenaciones de los bienes inmuebles o derechos sobre los mismos se formalizarán en escritura pública. El adjudicatario una vez otorgada la misma deberá de inscribirla en el Registro de la Propiedad y proceder al cambio de titular ante el Catastro.

DUODÉCIMA. GASTOS E IMPUESTOS.

Todos los gastos que originen la venta, tales como notaría, registro, impuestos, incluso algún tipo de anuncio, correrán a cargo del adjudicatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.2 del RLPAP.

DECIMOTERCERA. CUERPO CIERTO.

Las fincas se subastan como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, considerándose su superficie como meramente orientativa y sin que haya lugar a rescisión ni a rebaja alguna en el precio por razón de que resultara ser inferior su cabida a la que consta en el anuncio de la licitación y/o en el título.

En el supuesto de existencia de discrepancia entre los datos catastrales y registrales de un inmueble objeto de la presente subasta, atendiendo al principio de libertad de pactos dispuesto por el artículo 111 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el adjudicatario acepta que la inscripción de la venta se lleve a cabo con los datos que figuran inscritos en el Registro de la Propiedad, corriendo a cargo del mismo todos aquellos gastos que pudieran derivarse de la rectificación de los datos registrales que lleve a cabo al amparo de lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria.

Una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción de los mismos. La participación en la subasta supone la aceptación de todas las cláusulas de este Pliego de condiciones, así como el estado de las fincas, renunciando expresamente, conforme a lo dispuesto en los artículos 1475 y 1485 del código civil, al derecho de saneamiento por evicción y por vicios ocultos que pudiese formular por razón del estado de las mismas.

DECIMOCUARTA. CONSULTA DEL EXPEDIENTE.

Para el examen de datos y aclaraciones que se precisen, en relación a los bienes objeto de la subasta, se señala como lugar, la Sección de Patrimonio del Estado en la Delegación de Economía y Hacienda de Castellón.



DECIMOQUINTA. RÉGIMEN JURÍDICO.

Cualquier incidencia no prevista en este pliego de condiciones será resuelta conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en cuanto no sea contrario a la citada Ley, y de forma supletoria por el Código Civil y demás legislación complementaria.

Castellón, a 21 SEP 2017

EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: Juan Albert Saura

INFORME DE LA ABOGACÍA DEL ESTADO

Examinada la presente propuesta de Pliego de Condiciones Generales, para la venta de los bienes que figuran descritos en la cláusula primera, esta Abogacía del Estado INFORMA que es ajustada a derecho.

Castellón, a 21 de septiembre de 2017

EL ABOGADO DEL ESTADO

Fdo.: Alberto Torró Molés

CONFORME: Castellón, a 22 SEP 2017

LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Fdo.: Susana Mª. Alcázar Rodríguez.