



Magnífic Ajuntament de Burriana

SSTT

Ref.: RMA/lrr/3230/15

Iluminada Blay Fornas, secretaria del Ayuntamiento de Burriana (Castellón)

C E R T I F I C O: que en los Servicios Técnicos Municipales obra informe emitido por el arquitecto municipal, de fecha 22 de abril de 2015, que en su parte bastante dice:

"La Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón, en fecha 14 de diciembre de 2011 (BOP núm. 154 de 17 de diciembre de 2011) acordó aprobar definitivamente la modificación relativa a la reordenación de L´Arenal, incluida en el proyecto de modificación puntual núm. 31 del Plan General. Conforme a dicha modificación, la parcela catastral 1177703YK5117S0001LZ, sita en la Avinguda de la Mediterrània, se clasifica como SUELO URBANO para usos dotacionales públicos y terciarios en sus modalidades de hotelero, comercial y restauración. Dicho suelo está sometido a la formulación de un Plan Especial de Ordenación que lo desarrolle como complemento del que se está formulando para el Puerto.

Los parámetros jurídico-urbanísticos aplicables a la Actuación de El Arenal, son los siguientes:

Superficie Total de la Actuación "L´Arenal"	237.440,43 m2s
Superficies Parciales.-	
Marina Deportiva (Parte integrada en la Actuación) (PRD).....	23.548,75 m2s
Equipamiento PAD-PID-PRD-PED	4.789,73 m2s
Parque Público (Bosquete Eucaliptos) (PQL)	31.134,04 m2s
Parque Público-Zonas Verdes (PQL)	34.383,69 m2s
Equipamiento Cultural (i/ dotación derivada del "Llar Fallero" y (PED-PAD).....	26.000,35 m2s
Equipamiento Deportivo y Espacios Libres (PRD).....	33.947,40 m2s
Paseo Marítimo (Parte integrada en la Actuación)	11.983,00 m2s
PRV:Avda Mediterráneo (Integrada en Actuación), i/. vial de acceso Playa y Dársena.....	22.130,09 m2s
Edificabilidad Total Terciaria (TER).....	40.000 m2t
Edificabilidad Complementaria Residencial (*).....	2.600 m2t
Edificabilidad Total.....	42.600 m2t
Índice de Edificabilidad Media (Aprovechamiento Tipo).....	0,1794 m2t/m2s (Uas/m2s)

La citada parcela catastral no se encuentra ocupada."

Y para que conste, a petición de Delegación de Economía y Hacienda, firmo la presente certificación.

Burriana, documento firmado electrónicamente al margen

La secretaria

El concejal delegado