



## Magnífic Ajuntament de Borriana

Sección de Patrimonio del Estado  
Delegación de Economía y Hacienda  
Paseo Ribalta n.º 12  
12071 CASTELLON

MARIA JOSE SAFONT MELCHOR, Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Borriana (Castellón) atentamente

EXPONE: Que en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón n.º 118 de 3 de octubre de 2017, se ha publicado la Resolución de la delegada de economía y hacienda de Castellón, por la que se anuncia la subasta de fincas rústicas y urbanas para el día 26 de octubre de 2017.

Entre las fincas cuya subasta se anuncia y como LOTE n.º 7, aparece la finca urbana sita en Burriana, Avda Mediterranea L´Arenal, 1, terreno sobrante de la concesión C-818, de 16.600 m² de superficie.

La citada finca se anuncia como libre de cargas y gravámenes.

Esta Administración, considera en aras a la defensa del interés público general, que debería suspender el procedimiento de subasta de la mencionada finca y ello en base a los siguientes motivos:

La parcela de 16.600 m², que ahora se subasta esta situada entre el Paseo Marítimo Mediterraneo, (terreno de dominio público municipal) y una finca de 203.627 m², de propiedad municipal, (parcela catastral municipal n.º 1177702YK5117S0001PZ) que a su vez linda con el dominio público marítimo terrestre.

(Se adjunta como documento n.º 1 certificado de la parcela catastral municipal n.º 1177702YK5117S0001PZ)

Dicha parcela catastral la adquirió el Ayuntamiento en virtud de la Orden de 18 de octubre de 1967 del Ministerio de Hacienda por la se adjudicó a este Ayuntamiento una parcela de terreno situada en la playa de Burriana de 203.622 m².

En este sentido ambas parcelas, que no estan deslindadas entre si, son utilizadas por los usuarios de la playa como área de esparcimiento.

Pero además sobre la parcela que se subasta, ( anunciada como libre de cargas y gravámenes) se asientan una serie de obras, instalaciones y servicios de carácter público, tal y como consta en el informe del ingeniero municipal, que se adjunta como documento n.º 2, y que se detallan como sigue:

. Tramos pavimentados destinados a viario de acceso a playa, y paseo marítimo, que cruzan la parcela doble y transversalmente, con una superficie conjunta de 960 m².

. Red eléctrica subterránea de media tensión, cruce transversal de 41m de longitud.



## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

- . Red de alumbrado, con cruce transversal de 82 m de longitud.
- . Red de agua potable, cruce transversal de 41m de longitud.
- . Impulsión de saneamiento, cruce diagonal de 182 m de longitud.
- . Red de alcantarillado, cruce transversal de 41 m de longitud.
- . Tramo de acequia de desagüe de excedentes de riego y pluviales, cruce transversal de 41 m de longitud.

Todos estos servicios, excepto el segundo, son de titularidad municipal.

Esta Administración municipal considera que de conformidad con lo establecido en el artículo 136 de la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas, antes de proceder a su enajenación, sería necesario que se depurase sobre el terreno la situación física y jurídica de la parcela, procediendo al deslinde de la misma y a determinar las servidumbres que gravan la misma.

Paralelamente con lo anterior, este Ayuntamiento como propietario del resto de los terrenos que configuran el futuro desarrollo del Plan Especial de Ordenación que deben desarrollar los mismos, y que deberá complementar el que se está formulando en el Puerto, considera que es de interés público que se estudien las diversas posibilidades legales que regula la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas en aras a la obtención de la citada parcela por este Ayuntamiento.

Por todo lo anterior, y en aras a la defensa del interés público SOLICITO:

PRIMERO: Que suspenda el procedimiento de subasta de la finca urbana sita en Burriana, Avda Mediterranea L'Arenal, 1, terreno sobrante de la concesión C-818, de 16.600 m<sup>2</sup> de superficie, incluida en la Resolución de la delegada de economía y hacienda de Castellón, por la que se anuncia la subasta de fincas rústicas y urbanas para el día 26 de octubre de 2017.

SEGUNDO: Que proceda a depurar sobre el terreno la situación física y jurídica de la parcela, procediendo a su deslinde y a determinar las servidumbres que gravan la misma.

TERCERO: Que se estudien las diversas posibilidades legales que regula la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas en aras a la obtención de la citada parcela por este Ayuntamiento.

LA ALCALDESA-PRESIDENTA.

Documento firmado electrónicamente al margen