



DATOS IDENTIFICATIVOS

EMPLAZAMIENTO

Dirección:	Calle Mare de Deu de la	Nº:	2
Código postal:	12.530		
Tipología:	Vivienda plurifamiliar		

REFERENCIA CATASTRAL

Manzana catastral:	92.993
Nº catastro:	1

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA



PROTECCIÓN ANTERIOR
P.3.

AFECCIONES PATRIMONIALES
Incluido en el Área de Protección del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Burriana.

DESCRIPCIÓN

Edificio de viviendas plurifamiliares contruido en 1940, obra del arquitecto d.Enrique Pecourt Betés. De estilo racionalista, en cuanto a la sobriedad en el uso de los materiales y la composición de los huecos, que siguen guardando cierta proporción vertical gracias a los parteluces, introduce la curva como elemento fundamental de la composición volumétrica.

USOS
ANTERIOR: Residencial
PROPUESTO: Residencial

ESTADO DE CONSERVACIÓN
Regular

OBSERVACIONES
Actuaciones arquitectónicas:
Ninguna

Actuaciones araeolóicas:
Ninguna

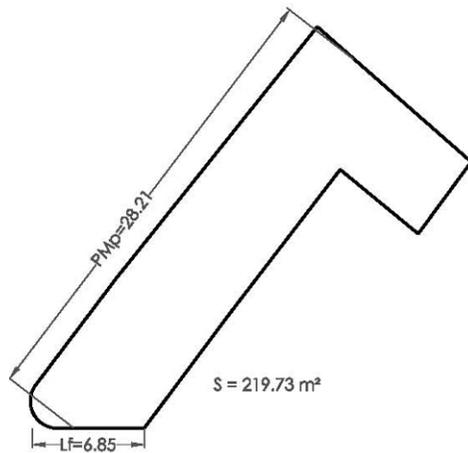


IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

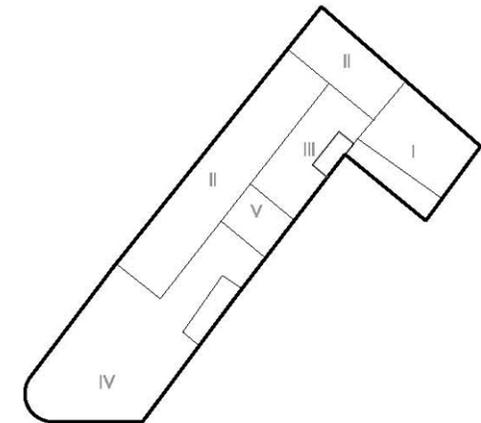


FOTO AÉREA

S*:	Superficie de parcela	219.73 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	28.21ml
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	28.21 ml
Lf*:	Longitud en fachada	35.06 ml
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	6.85 ml
Hrc:	Altura media en cornisa	
Hrpb:	Altura media del primer forjado	
	Altura media entre forjados	



ESQUEMA EN PLANTA



ESQUEMA DE OCUPACIÓN

ESQUEMA DE FACHADA

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela |
 (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



VALORACIÓN PORMENORIZADA

CUBIERTA Nº de referencia y/o descripción

Tipología
 Revestimientos
 Elementos singulares

FACHADA

Alero
 Fenestración
 Carpinterías (2) (3) Carpintería de madera
 Rejerías (2) (3) Barandillas de protección metálica
 Revestimientos
 Canalón bajantes
 Color
 Elementos de interés

INTERIOR

Escaleras
 Revestimientos
 Otros



1



3

ELEMENTOS PROPIOS

CUBIERTA
 Tipología Revestimientos Elementos singulares

FACHADA
 Alero Carpinterías Revestimientos Canalón y bajantes
 Fenestración Rejerías Color Elementos de interés

INTERIOR
 Escaleras Revestimientos Otros

ELEMENTOS IMPROPIOS

CUBIERTA
 Tipología Revestimientos Elementos singulares

FACHADA
 Alero Carpinterías Revestimientos Canalón y bajantes
 Fenestración Rejerías Color Elementos de interés

INTERIOR
 Escaleras Revestimientos Otros



2



4

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

PARCELA PROTEGIDA: 92.993 / 1 ; C/ Calle Mare de Deu de la Saleta nº 2

Z.O.U.: Conjunto Histórico Protegido II - CHP-II

ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA: AVA CH Bajo Medieval - Portal d'Onda

CONDICIONES PARTICULARES DEL NIVEL DE PROTECCIÓN:

ELEMENTOS	CUERPO PRINCIPAL			PATIO	EDIFICACIÓN AUXILIAR
	Fachada - Cubierta	Fachada posterior	Interior		
PROTECCIÓN	SI	SI	SI		
DEMOLICIÓN	NO	NO	NO		
OBRAS PERMITIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación <input checked="" type="checkbox"/> Recuperación <input checked="" type="checkbox"/> Arqueología <input checked="" type="checkbox"/> Modernización <input checked="" type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Mantenimiento <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Recuperación <input type="checkbox"/> Arqueología <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Mantenimiento <input type="checkbox"/> Consolidación <input type="checkbox"/> Recuperación <input type="checkbox"/> Arqueología <input type="checkbox"/> Modernización <input type="checkbox"/> Reforma

CONDICIONES GENERALES:

Título I, Capítulo 1 Normas Urbanísticas del Catálogo. Sección Primera

CONDICIONES PARTICULARES:**RESTAURACIÓN:** (resumen art. 8.2 NN.UU. Catálogo)

- Fachada y cubierta: se eliminarán los "elementos impropios" señalados en la valoración pormenorizada. Para preservar rasgos del ambiente protegido, se podrán realizar actuaciones de reconstrucción basadas en hipótesis, para la recuperación de elementos ocultos de interés arquitectónico o en mal estado de conservación. En cualquier caso, se realizará con idénticas técnicas constructivas y reutilización de los elementos propios.

- Cubierta: pueden conllevar un cambio de materiales siempre que no trascienda a la imagen exterior de la misma.

REHABILITACIÓN: (resumen art. 8.3 NN.UU. Catálogo)

- Fachada trasera: se deberá tener en cuenta:

- La recuperación de los huecos originales y recomposición de la fachada con integración de estos.
- La recuperación de carpinterías y revestimientos originales o reconstrucción de los mismos.
- No se permite la utilización de elementos volados y balcones, salvo el alero.
- Tratamiento de la fachada trasera que permita una lectura unitaria, evitando penetración de elementos de distribución y utilizando materiales transparentes.

- Interior: No se permite la modificación de las alturas existentes entre las plantas.

CONDICIONES OBLIGATORIAS (en caso de realizar una intervención integral):**PANELES CERÁMICOS:**

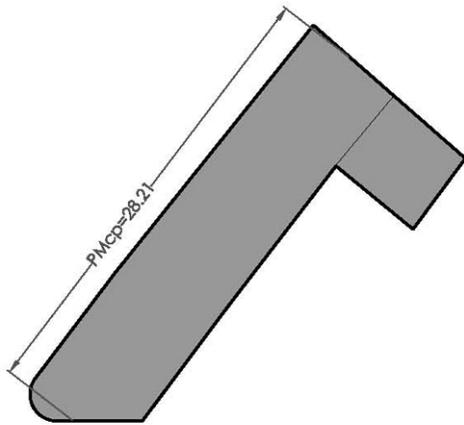
No procede



ORDENANZA GRÁFICA

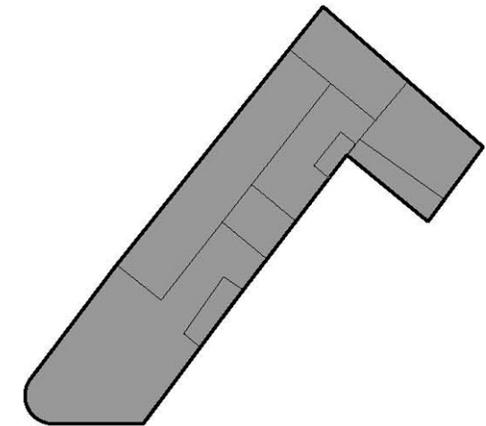
ELEMENTOS PROTEGIDOS

ESQUEMAS DE OCUPACIÓN DE PARCELA (obras de nueva planta)



CUERPO PRINCIPAL PROTEGIDO

FACHADA PROTEGIDA



OCUPACIÓN EN PLANTA

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrpb: Altura media del primer forjado | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela |
(Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)