



DATOS IDENTIFICATIVOS

DENOMINACIÓN: Alquería La Cotorra
EMPLAZAMIENTO
Dirección: Partida Vinarragell Nº: 109
Código postal: 12.530
Tipología: Alquería
REFERENCIA CATASTRAL
Manzana/Polígono catastro: 4 Parcela: 276
Clasificación suelo catastral: Rústica
Titularidad: Privada

FOTOGRAFÍA



PLANO DE SITUACIÓN



CATALOGACIÓN INDIVIDUALIZADA

CATEGORÍA

Bienes Inmuebles.

PROTECCIÓN ANTERIOR

P.3

PLANEAMIENTO VIGENTE

Plan General de Ordenación Urbana CONS 21-04-1995

AFECCIONES PATRIMONIALES

USOS

ANTERIOR: Residencial

PROPUESTO: Residencial

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

OBSERVACIONES

Casa natal José Iturbi.

DESCRIPCIÓN

BIBLIOGRAFÍA

AUTOR

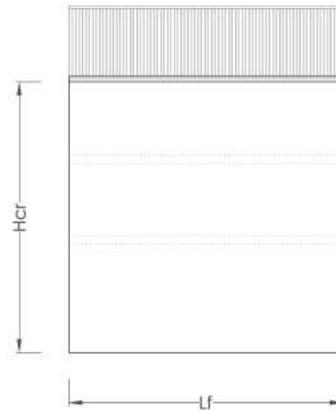
FECHA DE CONSTRUCCIÓN 1968



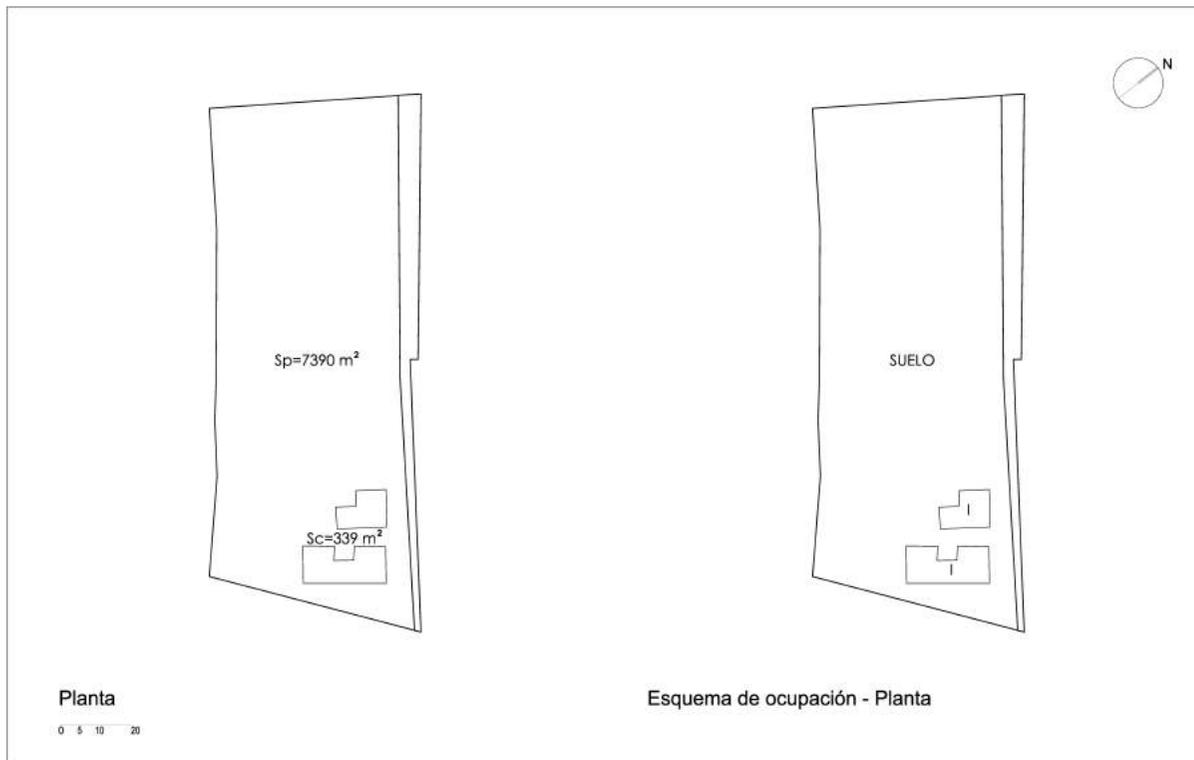
IDENTIFICACIÓN PORMENORIZADA

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Nº Alturas:	PB+II+C
Uso Dominante:	Dotacional
Uso en Planta Baja:	Dotacional
Acabado exterior:	Ladrillo,mortero monocapa,
Carpintería exterior:	Madera, aluminio
Ornamentos:	Recercados, cornisas.
Persianas:	Madera, PVC
Antepechos:	Rejería
Calidad media:	Media



S*:	Superficie de parcela	7390 m2
PMp*:	Profundidad media de parcela	m
PMcp:	Profundidad media del cuerpo principal	m
Lf*:	Longitud en fachada	m
Lfcp:	Longitud de fachada del cuerpo principal	m
Hrc:	Altura media en cornisa	m
Hrbp:	Altura media del primer forjado	m
Hf:	Altura media entre forjados	m



Planta catastral y Esquema de ocupación de parcela

Foto aérea

| Hrc: Altura media de cornisa | Hrbp: Altura media del primer forjado | Hf: Altura media entre forjados | PMb: Profundidad media de parcela | PMcp: Profundidad media del cuerpo principal | Lf: Longitud de fachada | Lfcp: Longitud de fachada del cuerpo principal | S: Superficie de parcela | (Nota: cotas en metros, las medidas son aproximadas)



NORMATIVA DE PROTECCIÓN

PARCELA PROTEGIDA: 12032A00400276

NORMATIVA PLAN ESTRUCTURAL:

PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN: Plan General de Ordenación Urbana CONS 21-04-1995

A. VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA:

PANELES CERÁMICOS: No procede

CONDICIONES DE PROTECCIÓN

CUBIERTA	Nº de foto	Descripción detallada	Valoración	Carácter	Conservación	Actuaciones previstas	Importancia	Urgencia
Tipología	1B		a conservar	material	aceptable	mantenimiento	media	no urgente
Estructura cubierta								
Revestimientos	5		a conservar	material	aceptable	mantenimiento	media	no urgente
Elementos singulares								
FACHADA								
Alero / Cornisa	5		a conservar	material	aceptable	mantenimiento	media	no urgente
Fenestración	4		a conservar	material	aceptable	mantenimiento	alta	no urgente
Carpinterías	2		a conservar	material	aceptable	mantenimiento	alta	no urgente
Rejerías	4		irrelevante	material	aceptable	mantenimiento	media	no urgente
Revestimientos	5		a conservar	material	aceptable	mantenimiento	alta	no urgente
Canalón bajantes								
Color	1A		a conservar	material	aceptable	mantenimiento	alta	no urgente
Elementos de interés	1B		a conservar	material	aceptable	mantenimiento	alta	no urgente
INTERIOR								
Estructura								
Escaleras								
Zaguán								
Revestimientos								
Otros								

NORMATIVA ESPECÍFICA:



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



1



2



3



1B



4



5