

pdNº de orden en inventario: **36 (Residencia 1985 , cedido el suelo a Conselleria para uso)**

Denominación: **PARCELA URBANA**

**Título:**

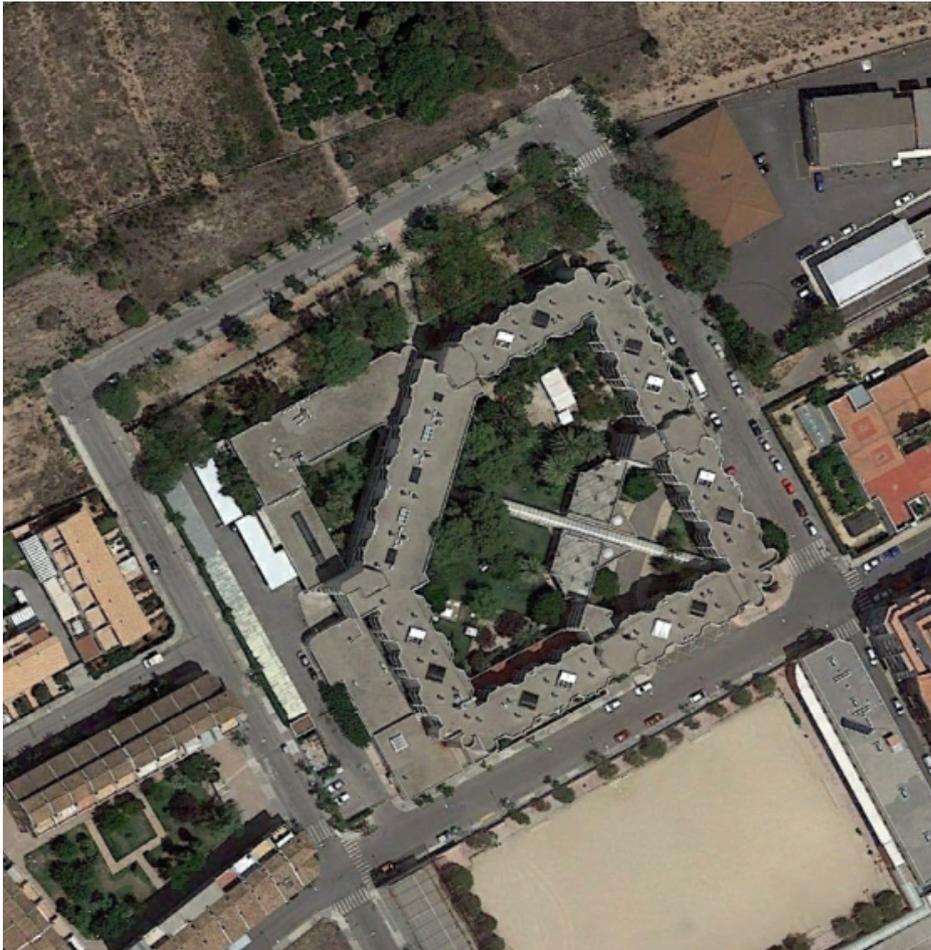
- Escritura de carta de pago ante notario Rafael Mollá Cambra nº 635 (28-7-77)

**Otros:**

- Fotocopia de escritura ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 307 (28-6-78), de agrupación, donación y segregación de bienes.

**Observaciones:**

- Partida Hortolans
- Parte para vial





## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

Se están realizando trabajos de georeferenciación de los bienes inmuebles municipales, con la finalidad de introducir la información en un sistema de información geográfica que agilice su consulta y gestión.

Durante estos trabajos, se tiene que con el siguiente epígrafe no se consigue localizar el bien inmueble, por lo que se realizan las averiguaciones que mostramos a continuación:

### 1. Epígrafe del inventario:

*Nº de orden en inventario: 36*

*Denominación: PARCELA URBANA*

**Título:**

- *A Escritura de carta de pago ante notario Rafael Mollá Cambra nº 635 (28-7-77)*

**Otros:**

- *B Fotocopia de escritura ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 307 (28-6-78), de agrupación, donación y segregación de bienes.*

**Observaciones:**

- *C Partida Hortolans*
- *Parte para vial*

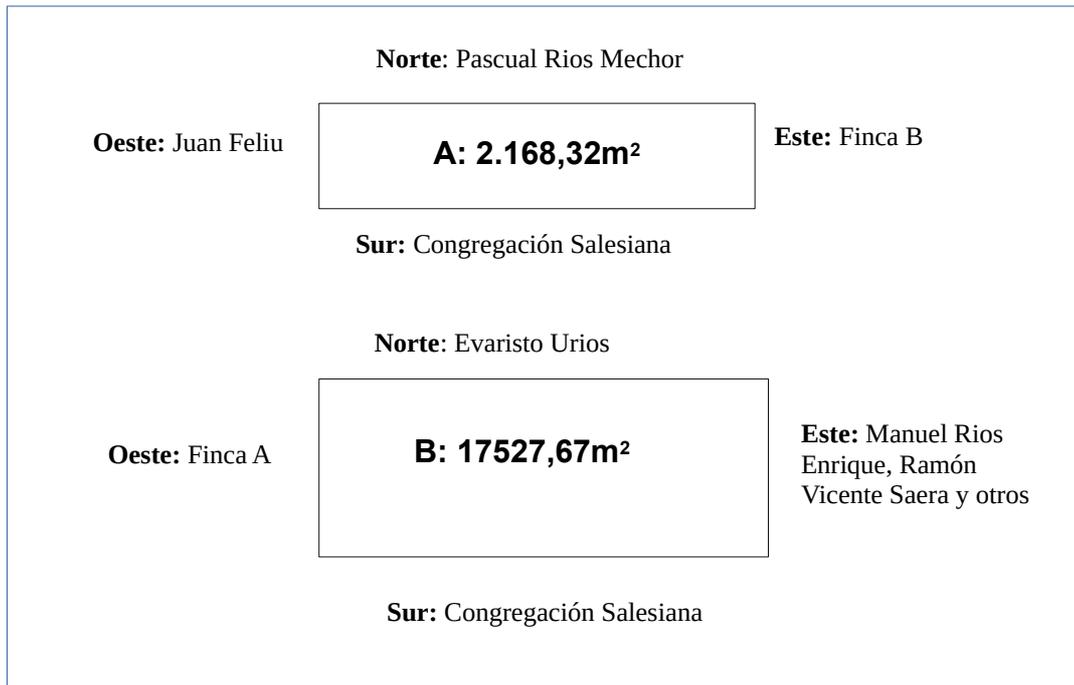
### 2. Observando el expediente a profundidad, se encuentran los siguiente documentos:



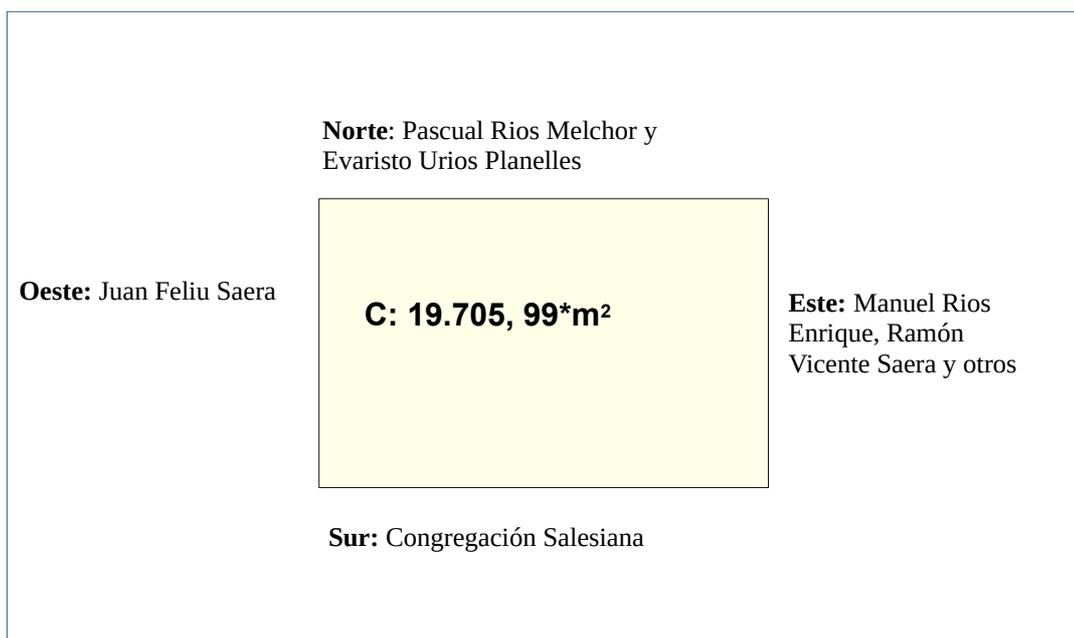
## Magnífic Ajuntament de Borriana

**DOCUMENTO A:** Escritura de pago, notario Rafael Mollá Cambra. **Año 1977.**

### 1. Ayuntamiento compra 2 fincas A y B



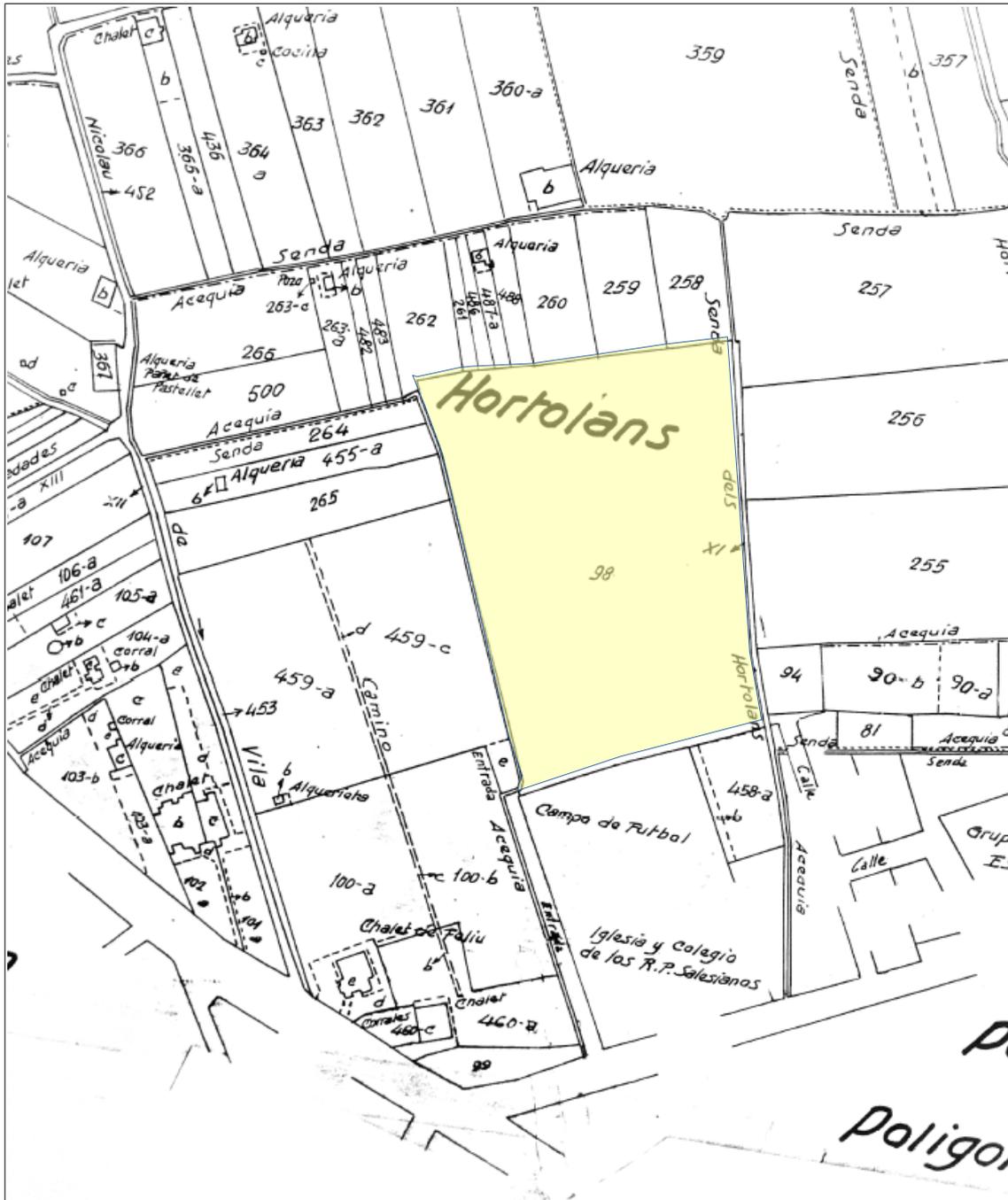
### 2. Se agrupan las dos fincas en C





## Magnífic Ajuntament de Borriana

Se trataría de esta finca:

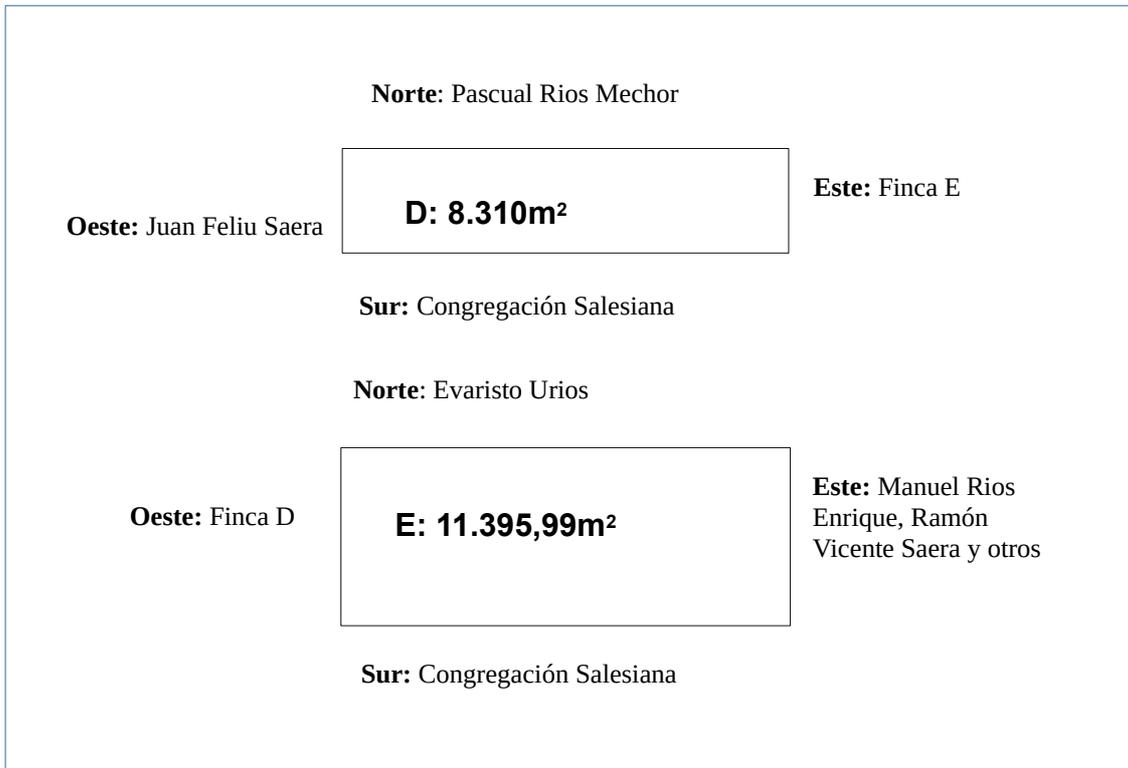




## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

3. Finalmente en la misma escritura se segrega en dos fincas **D** y **E**



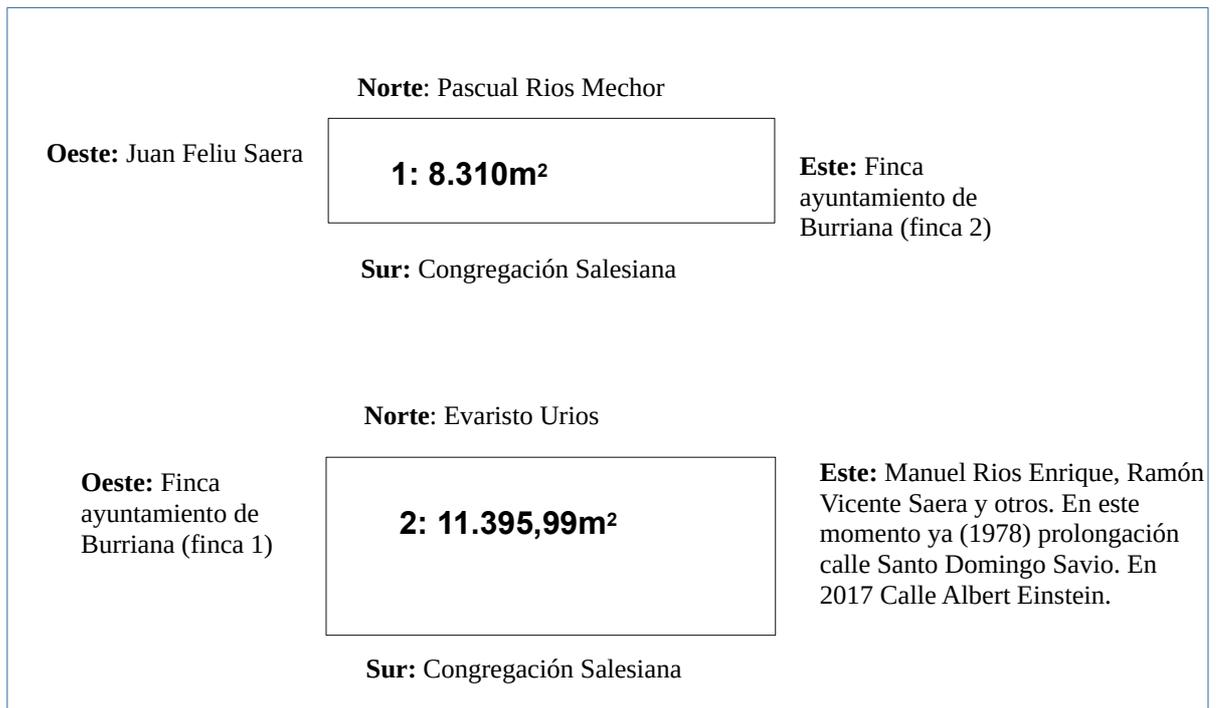


## Magnífic Ajuntament de Borriana

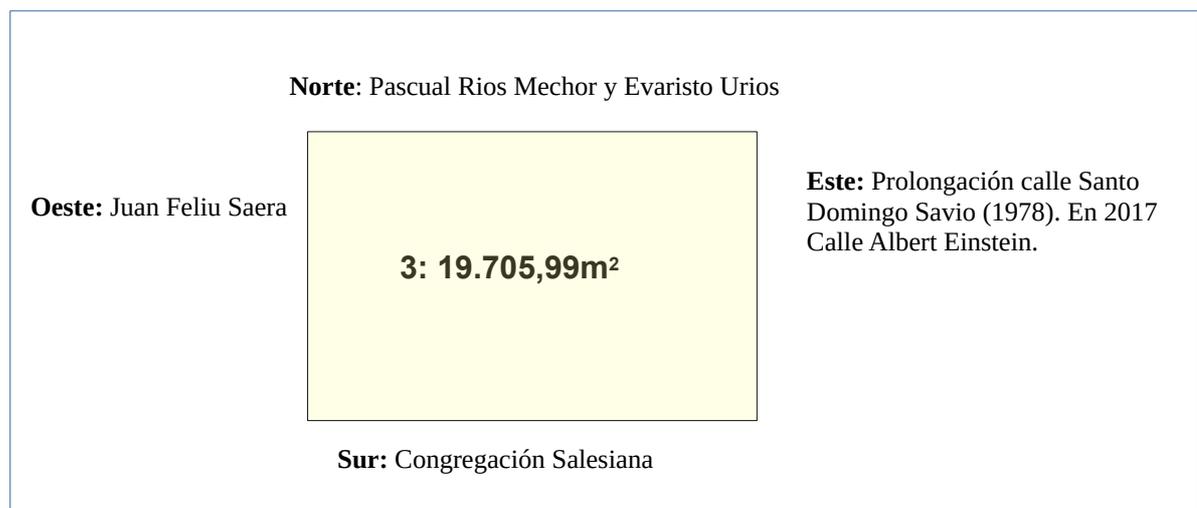
Se da paso a estudiar el segundo documento del expediente:

**DOCUMENTO B:** Fotocopia de escritura ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 307 (28-6-78), de agrupación, donación y segregación de bienes. Donación al mutualismo para residencia de pensionistas.

1. El ayuntamiento es dueño de las siguientes parcelas, las cuales se vuelven a agrupar:



2. Se agrupan las anteriores parcelas:

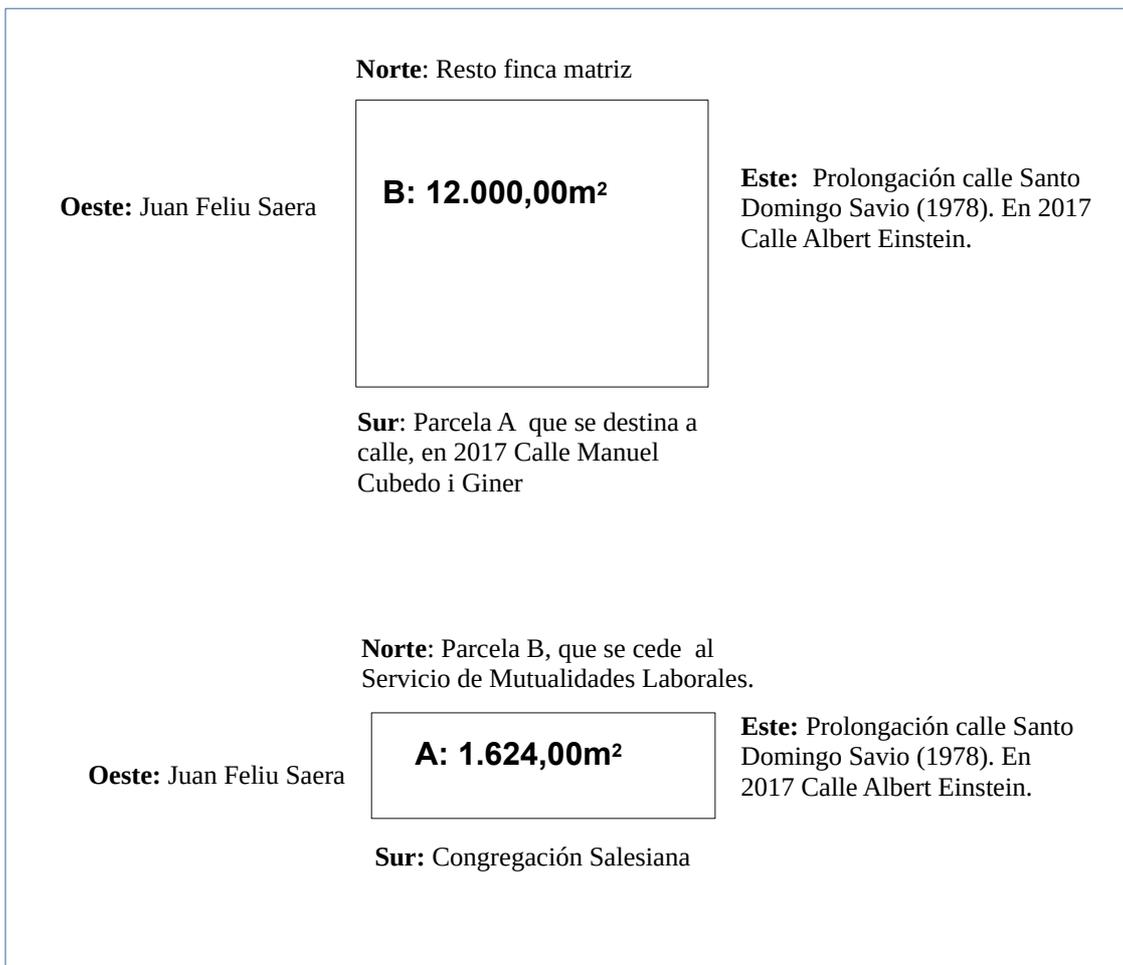




## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

3. De la anterior se segregan dos partes que son **A y B**, de tal forma que se pueda ceder la finca B para la construcción de la Residencia de Pensionistas, así como la ejecución de un vial que en la actualidad es parte de Manuel Cubedo Giner.



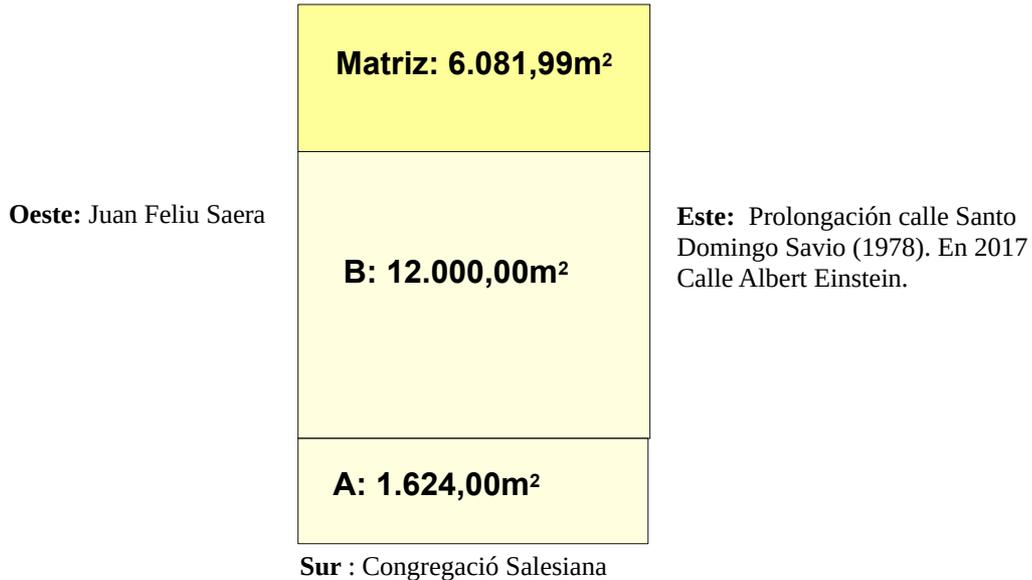


## Magnífic Ajuntament de Borriana

---

**Quedando un resto de finca matriz y las fincas como quedan:**

**Norte:** Parcela B, que se cede al Servicio de Mutualidades Laborales.



En referencia a la parcela B

Página 6 : *“Que los fines para los que se efectúa la cesión, esto es, la construcción de la Residencia para Pensionistas, se cumplan en el plazo máximo de cinco años y que una vez cumplido se mantenga su uso durante los 30 años siguientes, revirtiendo automáticamente en caso contrario la expresada parcela al patrimonio municipal de conformidad con lo prevenido en el artículo 97, del precitado reglamento de bienes”*

**Por lo tanto en este momento tenemos tres parcelas:**

A: Que se destina a vial.

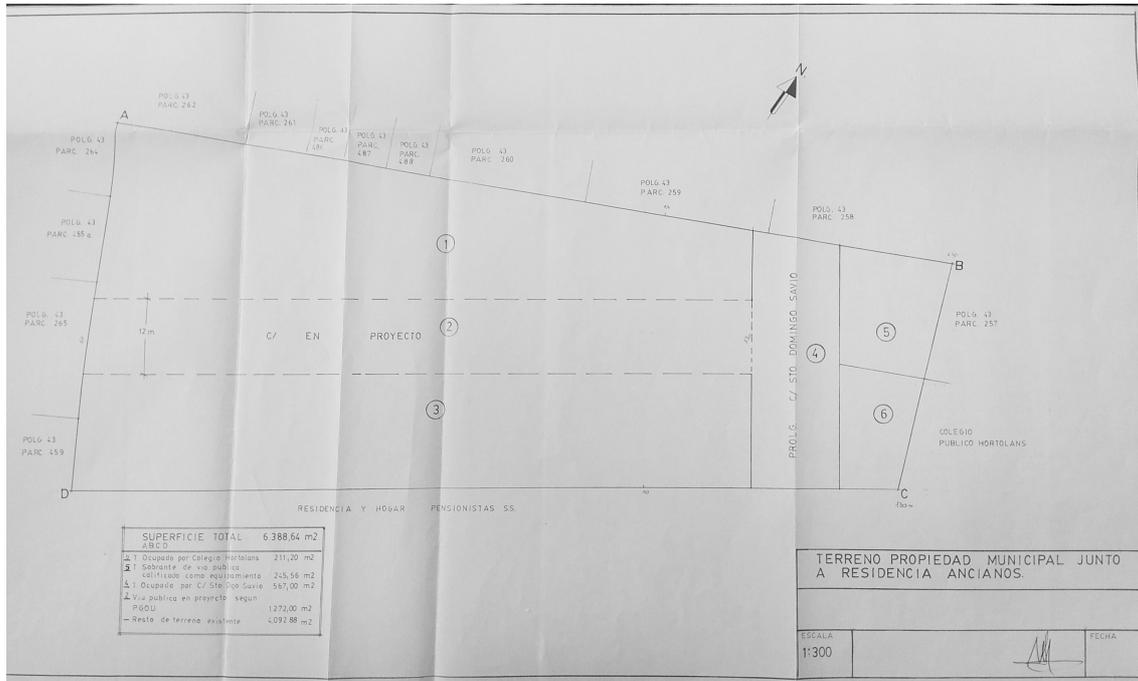
B: 12.000,00m<sup>2</sup> de parcela que se destina a la Residencia para Pensionistas

C: Finca matriz. A la que se hace referencia en el **DOCUMENTO C**

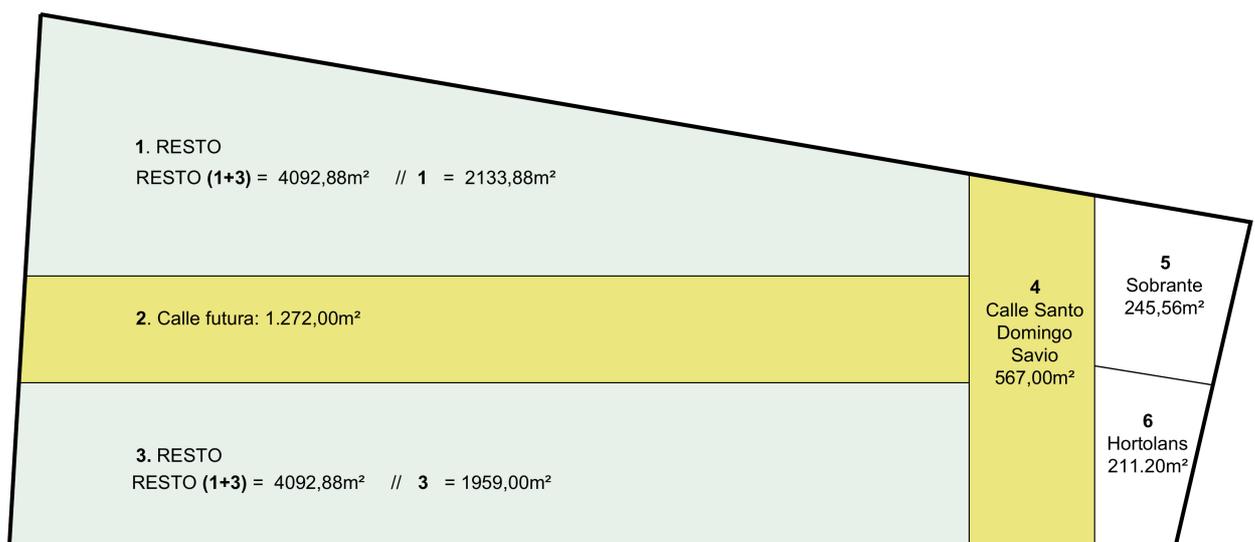


## Magnífic Ajuntament de Borriana

**DOCUMENTO C:** Informe del aparejador municipal 1985 al respecto de la finca Matriz aparece una descripción de superficies y un plano en que se refleja como queda su distribución interna



que es:





## Magnífic Ajuntament de Borriana

Se vería como:

- El resto 3 es en la actualidad la mayor parte de la zona verde.
- Se han abierto las calles 2 y 4.
- El resto 1 y el sobrante 5 son solares de titularidad municipal.



1980-1986. Vuelo Nacional





## Magnífic Ajuntament de Borriana

Por todo ello, tenemos como resto de la finca matriz, las siguientes parcelas de titularidad municipal : 12032A043003970000FE ; 8802313YK4280S0001GG

