

Nº orden en Inventario 185:

Denominación: **AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL (Nº orden en Inventario 6)** .

A.- Descripción: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1325, Libro 510, Folio 143, Finca 2744, de 56 áreas, 9 centiáreas de tierra huerta de naranjos sito en término de Burriana, partida del Molino del Palau.

- Finca urbana **9808701YK4290N0001HA**
- Parcela 75 del polígono 54 (12032A054000750000FD)
- Parcela 25 del polígono 54 (12032A054000250000FB)

Linda: Norte, tierras de la herencia de donde esta procede; Sur, Carretera de Castellón; Este, las de don Francisco Leon Fontdemora; Oeste, las de Matilde Torres Agramunt.

Valor expropiación: 148.552,84 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1325, libro 510, folio 143, finca 2744, inscripción 4ª.

Título de adquisición: PM 1/08: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: ATITLAN, SA

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 5.112 m², según reciente medición. Se expropia en su integridad.

B.- Descripción: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 182, Libro 97, Folio 238, Finca 9225.

Finca de 31 áreas, 57 centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Palau.

- Finca urbana **9808702YK4290N0001WA**
- Parcela 52 del polígono 54 (12032A054000520000FZ)

Linda: Norte, porción adjudicada a María Agramunt Aymerich; Sur, Ramón Cubedo; Este, Josefa María Agramunt; Oeste, Bautista Catañer.

Valor expropiación: 42.166,59 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1978, libro 951, folio 24, finca 9225, inscripción 5ª.

Título de adquisición: PM 1/08 Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Propietario anterior: Encarnación Cabedo Torrent. Titular con carácter privativo, del pleno dominio de la finca.

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 2.988 m², según reciente medición. Se expropia en su integridad.

C.- Descripción: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 879, Libro 319, Folio 34, Finca **37.753/1**.

Finca de 43 áreas, 40 centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de Castellón, dentro de cuyo perímetro existe una casa-alquería de planta baja y un piso alto con corral y cobertizo para caballerías, actualmente semiderruida -según consta en título-

- Finca urbana **9808703YK4290N0001AA**
- Parcela 53 del polígono 54 (12032A054000530000FU)

Linda:Norte, Barón de Terrateig; Sur, Camino de Castellón; Este, Pascuala Agramunt; Oeste, Ayuntamiento de Burriana.

Valor expropiación: 95.952,20 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1963, libro 937, folio 180, finca 37753/1, inscripción 3ª.

Título de adquisición: PM 1/08 Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Propietario anterior: María Folch García. Titular del pleno dominio de la mitad

indivisa y del usufructo universal y vitalicio de la mitad indivisa restante, María Asunción Cubertorer Folch y Rosa Cubertorer Folch

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 4.076,88 m², según reciente medición. Se expropia en su integridad.

D.- Descripción: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1325, Libro 510, Folio 139, Finca **2742**.

Finca de 4 hectáreas, 34 áreas y 24 centiáreas plantado de naranjos, sito en término de Burriana, partida del Molino del Palau.

- Finca urbana **9708801YK4290N0001TA**

- Parcela 51 del Polígono 54 (12032A054000510000FS)

Linda: Por Levante, con tierras de Francisco León Fontdemora; Poniente, acequia; Norte, las de Dolores Calvet y otras de la herencia de donde ésta procede y Sur, las de Matilde Torres Agramunt y otro de la herencia de donde esta procede.

Valor expropiación: 46.691,57 euros (incluye 5% de premio de afección). Según Sentencia 529/2014 del TSJCV firme en vía administrativa: 477.921'82 € (+ intereses 54.990'72 €)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1977, libro 950, folio 184, finca 59318, inscripción 1ª.

Título de adquisición: PM 1/08 Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana”, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: ATITLAN, SA

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana” (P M 1/2008), aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Parte urbana de la finca 2742 con una superficie de 1.702,31 m².

AMPLIACIONES:

9808701YK4290N0001HA
CR ALMAZORA 45 Suelo
12530 BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

9808702YK4290N0001WA
CR ALMAZORA 41 Suelo
12530 BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

9808703YK4290N0001AA
CR ALMAZORA 37 Suelo
12530 BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

9708801YK4290N0001TA
CR ALMAZORA 37(A) Suelo
12530 BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

