

**Nº orden en inventario:63 . (ACTUALIZACIÓN). EN RELACIÓN CON INVENTARIO NÚM. 182-183)**

Denominación :

Payá

Naturaleza: Demanial de Servicio Público

Destino: Sala de espectáculos

Descripción: Teatro Payá, situado en esta ciudad de Burriana, Av. Camino de Onda, núm. 30, por donde tiene su acceso principal, con puertas accesorias a la C/ Hortolans, esquina a C/ Vicente Marco Miranda. Ocupa una superficie total de 1252' 40 m<sup>2</sup>; formado por las siguientes edificaciones:

1.- Finca núm. 1 de orden en propiedad horizontal del edificio sito en la Av. Camino de Onda, 30. Local en planta baja destinada a entrada y vestíbulo del teatro-cine, y escalera en planta alta ubicada al fondo en su ángulo izquierda de acceso al anfiteatro; ocupa una superficie construida total de 120'92 m<sup>2</sup>, correspondiente 116'15 m<sup>2</sup> en planta baja y 4'80 m<sup>2</sup> en planta alta; tiene su acceso independiente a la Av. Camino de Onda. Linda por el frente, Av. Camino de Onda; derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, zaguán y escalera de accesos a los pisos altos y Vicente Traver Urios; y al fondo, la siguiente edificación.

2.- Edificio con un solar anexo con frente a la C/ Hortolans, y en su conjunto esquina a C/ Vicente Marco Miranda. La edificación se compone de una sola de teatro cine con su entrada y vestíbulo y todas las instalaciones, con dos patios de luces. La superficie total es de 1252'40 m<sup>2</sup>, correspondiente 1133'11 m<sup>2</sup> a la superficie ocupada por la edificación y a su vez superficie construida y 119,29 m<sup>2</sup>. Linda esta finca vista desde el edificio segregado, al frente, con el citado edificio antes segregado a número 1); derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, Vicente Traver Urios, Salvador Payá y esposa y dos patios de luces, uno de ellos ubicado sobre la cafetería del teatro, cuyo uso pertenece al piso 1º de la casa núm. 34 del Camí d'Onda -igualmente sobre dicha terraza existe servidumbre de luces y vistas de la finca núm. 34 del Camí d'Onda, Dolores Vicent Mingarro y C/ Vicente Marco Miranda; y espaldas, C/ Hortolans.

Lindes: al frente, Camí d'Onda, derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, Vicente Traver Urios, Salvador Payá y esposa y dos patios de luces, uno de ellos ubicado sobre la cafetería del teatro, cuyo uso pertenece al piso 1º de la casa núm. 34 del Camí d'Onda -igualmente sobre dicha terraza existe servidumbre de luces y vistas de la finca núm. 34 del Camí d'Onda, Dolores Vicent Mingarro y C/ Vicente Marco Miranda; y espaldas, C/ Hortolans.

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de fecha 27 de diciembre de 2000.

Precio adquisición: 190.000.000 ptas.

Título de propiedad: Escritura de segregación, compraventa y agrupación núm. Protocolo 1973, de fecha 28 de diciembre de 2000, ante la notaria M. Jesús López Tena.

Inscripción registral: tomo1457, libro 592, folio 141, finca 25894, inscripción 4ª

Referencia catastral: **9100807YK429020001ZL** (teatro-cine y solar), **9100807YK429020002XB** (1º piso), **9100807YK429020003MZ** (2º piso)

**OBSERVACIONES:**

- **EN RELACIÓN CON PM 2/10:** Proyecto de Rehabilitación, Adecuación y ampliación del Teatro Payá Plan Especial de Apoyo a la Inversión Productiva en Municipios (Plan PIP). Presupuesto: 4.208.973'50 €(IVA NO INCLUIDO)

- **EN RELACIÓN CON P 8/10: ADQUISICIÓN por necesidades obra para "Rehabilitación, Adecuación y Ampliación del Teatro Payá":**

**(182).- Descripción:** VIVIENDA en la PRIMERA PLANTA ALTA, propiedad de D. Salvador Payá Ferres , con DNI núm. 19.260.961-W, casado con carácter ganancial con Dª Visitación Gil Casalta; ocupa una superficie construida de ciento dieciséis metros y sesenta décímetros cuadrados (116'60 m<sup>2</sup>); dividida en habitaciones; con acceso por el zaguán y escalera general del edificio abierto a la Avenida de su situación. Linda en proyección vertical, al frente Avenida Camino de Onda; derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, escalera de acceso a los pisos altos, y Vicente Traver Urios; y al fondo, la escalera de acceso al anfiteatro y resto de finca.

Situación: Av. Camí d'Onda, 30

Naturaleza: Uso público

Destino: Teatro Payá

Inscripción Registral: Tomo 1533, Libro 642, folio 207, Finca 47957.

Referencia catastral: 9100807YK4290S0002XB

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de 13 de diciembre de 2010

Título de propiedad: Escritura de compraventa de 10 de abril de 2012, ante la notario Ana Valdivielso Gago. Núm. protocolo 249.

Valor de compra: 180.000 euros.

**(183).- Descripción:** VIVIENDA en la SEGUNDA PLANTA ALTA, propiedad de D. Salvador Payá Ferrer, con DNI núm. 19.260.961-W, D. Alejandro Payá Ferreres, con DNI 19 482 694-S, D. José Payá Ferreres, con DNI 22 602 239-R, D. Vicente José Wieden Payá, con DNI 24 335 901-S y D<sup>a</sup> Rosa María Wieden Payá, con DNI 24 335 902-Q; ocupa una superficie construida de ciento veintiún metros y cuarenta decímetros cuadrados (121'40 m<sup>2</sup>); dividida en habitaciones; con acceso por el zaguán y escalera general del edificio abierto a la Avenida de su situación. Linda en proyección vertical, al frente Avenida Camino de Onda; derecha entrando, almacén de Ramón Traver Boix; izquierda, escalera de acceso a los pisos altos, y Vicente Traver Urios; y al fondo, resto de finca.

Situación: Av. Camí d'Onda, 30.

Naturaleza: Uso público

Destino: Teatro Payá

Inscripción Registral: Tomo 1533, Libro 642, folio 209, Finca 47958.

Referencia catastral:

Acuerdo adquisición: Decreto Alcaldía Presidencia, de 13 de diciembre de 2010

Título de propiedad: Escritura de compraventa de 10 de abril de 2012, ante la notario Ana Valdivielso Gago. Núm. protocolo 249.

Valor de compra: 180.000 euros.

**OTRA: EXPTE P12/12 DE CESIÓN USO CSI**

## ACTUAMENTE:

REFERENCIA GLOBAL: 9100807YK4290S0001Z

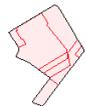
AV CAMI D'ONDA 30 Es:T PI:OD Pt:O

12530 BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	9100807YK4290S0001Z
Localización	AV CAMI D'ONDA 30 Es:T PI:OD Pt:O 12530 BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)
Clase	Urbano
Uso principal	Espectáculos
Superficie construida (*)	3,040 m <sup>2</sup>
Año construcción	1960

### PARCELA CATASTRAL

	Parcela construida sin división horizontal
Localización	AV CAMI D'ONDA 30 BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)
Superficie gráfica	1.461 m <sup>2</sup>

### CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ESPECTACULOS	1	00	01	1.436	R Rehabilitación integral	2.013
VIVIENDA	1	00	01	19	R Rehabilitación integral	2.013
ESPECTACULOS	1	01	01	683	R Rehabilitación integral	2.013
VIVIENDA	1	01	01	101	R Rehabilitación integral	2.013
ESPECTACULOS	1	02	01	476	R Rehabilitación integral	2.013
VIVIENDA	1	02	01	188	R Rehabilitación integral	2.013
ESPECTACULOS	1	03	01	137	R Rehabilitación integral	2.013

