

Nº de orden en inventario: **6**

Denominación: **CEMENTERIO MUNICIPAL**

**Título:**

- **TRES** Certificado de Secretaría del Ayuntamiento de fecha 11-07-67 (1.- Depósito de Cadáveres, 2.- Vivienda conserje, 3.- Cementerio Católico)
- Escritura de compraventa ante notario Manuel Navarrete Rojas nº 79 (2-02-83)
- Escritura de compraventa ante notario Carlos Montalbán nº 1196 (6-07-68)
- Escritura de prestación de consentimiento, notario Carlos Montalbán nº 316 (22-2-69)
- Escritura de construcción nichos Cementerio ante notario Ángel Guardo Santamaría nº 972 (14-11-80)
- Fotocopia de proyecto de escritura de agrupación (sin fecha ni nombre de notario)

**Observaciones:**

- Expedientes y varias "Nota Simples Informativa" de terrenos ampliación Cementerio.

**OBSERVACIONES:**

**1.- PROYECTOS MUNICIPALES PARA CONSTRUCCIÓN DE NICHOS EN CEMENTERIO MUNICIPAL:** PM 16/94, PM3/95, PM 1/98, PM11/00, PM14/01, PM30/04, PM9/06, PM 2/08, PM 6/10, PM 2/12

**2.- PM 1/08 PROYECTO EXPROPIACIÓN DE TERRENOS PARA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL. (INMUEBLES NÚM. 185: Denominación: AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL**

**A.-** Descripción: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1325, Libro 510, Folio 143, Finca 2744, de 56 áreas, 9 centiáreas de tierra huerta de naranjos sito en término de Burriana, partida del Molino del Palau.

- Finca urbana **9808701YK4290N0001HA**

- **Parcela 75 del polígono 54** (12032A054000750000FD)

- **Parcela 25 del polígono 54** (12032A054000250000FB)

Linda: Norte, tierras de la herencia de donde esta procede; Sur, Carretera de Castellón; Este, las de don Francisco Leon Fontdemora; Oeste, las de Matilde Torres Agramunt.

Valor expropiación: 148.552,84 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1325, libro 510, folio 143, finca 2744, inscripción 4ª.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: ATITLAN, SA

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 5,112 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**B.-** Descripción: Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 182, Libro 97, Folio 238, Finca 9225.

Finca de 31 áreas, 57 centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Palau.

- Finca urbana **9808702YK4290N0001WA**

- **Parcela 52 del polígono 54** (12032A054000520000FZ)

Linda: Norte, porción adjudicada a María Agramunt Aymerich; Sur, Ramón Cubedo; Este, Josefa María Agramunt; Oeste, Bautista Catañer.

Valor expropiación: 42.166,59 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1978, libro 951, folio 24, finca 9225, inscripción 5ª.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: Encarnación Cabedo Torrent. Titular con carácter privativo, del pleno dominio de la finca.

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 2.988 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**C.- Descripción:** Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 879, Libro 319, Folio 34, Finca **37.753/1**.

Finca de 43 áreas, 40 centiáreas de tierra huerto en término de Burriana, partida Camino de Castellón, dentro de cuyo perímetro existe una casa-alquería de planta baja y un piso alto con corral y cobertizo para caballerías, actualmente semiderruida -según consta en título-

- Finca urbana **9808703YK4290N0001AA**

- Parcela **53 del polígono 54** (12032A054000530000FU)

Linda:Norte, Barón de Terrateig; Sur, Camino de Castellón; Este, Pascuala Agramunt; Oeste, Ayuntamiento de Burriana.

Valor expropiación: 95.952,20 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1963, libro 937, folio 180, finca 37753/1, inscripción 3ª.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: María Folch García. Titular del pleno dominio de la mitad indivisa y del usufructo universal y vitalicio de la mitad indivisa restante, María Asunción Cubertorer Folch y Rosa Cubertorer Folch

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Finca con una total superficie de 4.076,88 m<sup>2</sup>, según reciente medición. Se expropia en su integridad.

**D.- Descripción:** Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Nules número uno en el Tomo 1325, Libro 510, Folio 139, Finca **2742**.

Finca de 4 hectáreas, 34 áreas y 24 centiáreas plantado de naranjos, sito en término de Burriana, partida del Molino del Palau.

- Finca urbana **9708801YK4290N0001TA**

- Parcela **51 del Polígono 54** (12032A054000510000FS)

Linda: Por Levante, con tierras de Francisco León Fontdemora; Poniente, acequia; Norte, las de Dolores Calvet y otras de la herencia de donde ésta procede y Sur, las de Matilde Torres Agramunt y otro de la herencia de donde esta procede.

Valor expropiación: 46.691,57 euros (incluye 5% de premio de afección)

Naturaleza: Demanial de servicio público.

Destino: Cementerio

Inscripción: Tomo 1977, libro 950, folio 184, finca 59318, inscripción 1ª.

Título de adquisición: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010.

Propietario anterior: ATITLAN, SA

OBSERVACIONES: Proyecto de Expropiación de terrenos para la ampliación del Cementerio Municipal de Burriana", aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 11 de octubre de 2010. Parte urbana de la finca 2742 con una superficie de 1.702,31 m<sup>2</sup>.

El cementerio Municipal, está englobado por:

PARCELA ORIGEN: 9706901YK4290N0001XA  
CR ALMAZORA 27

AMPLIACIONES:

9808701YK4290N0001HA  
CR ALMAZORA 45 Suelo

9808702YK4290N0001WA  
CR ALMAZORA 41 Suelo

9808703YK4290N0001AA  
CR ALMAZORA 37 Suelo

9708801YK4290N0001TA  
CR ALMAZORA 37(A) Suelo

12032A054000750000FD  
BALE. BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

12032A054000520000FZ  
BALE. BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

12032A054000530000FU  
BALE. BORRIANA / BURRIANA (CASTELLÓN)

