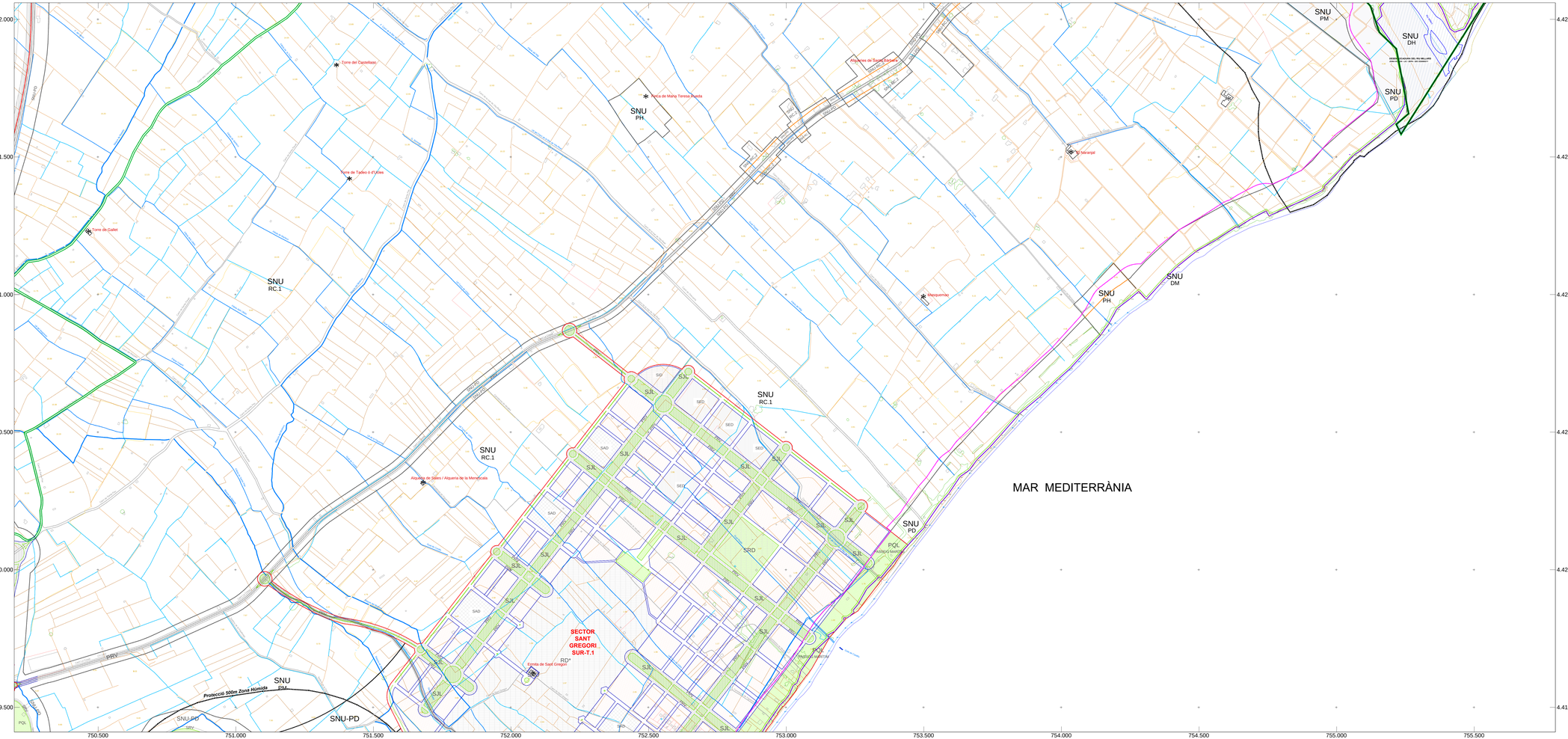

LLEGENDA
Leyenda

CLASSES DE SÒL
Clases de suelo

- **SU** SÒL URBÀ. *Suelo urbano*
- **SNU** SÒL NO URBANITZABLE *Suelo no urbanizable*
- **SNU*** SÒL NO URBANITZABLE amb vinculació d'urbanitzable. *Suelo no urbanizable, amb vinculo d'urbanizable.*
- LIMIT DE CLASSE DE SÒL *Límite de clase de suelo*

EN SÒL URBÀ. Consultar Serie D
En suelo urbano. *Consultar Serie D*

SUR SÒL URBANITZABLE
SUR suelo urbanizable

- **SUR-A** US DOMINANT RESIDENCIAL *Uso dominante residencial*
- **SUR-I** US DOMINANT INDUSTRIAL *Uso dominante industrial*
- **SUR-T** US DOMINANT TURISTIC *Uso dominante turístico*

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no urbanizable

- **RC.1** REGIM COMU GENERAL *Régimen común general*
- **RC.2** REGIM COMU EN NUCLEO RURAL *Régimen común en suelo rural*
- **PM** PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL *Protección ecológica y medioambiental*
- **PD** PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS *Protección de infraestructuras y dominios públicos*
- **PH** PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA *Protección histórico-artística*
- **DM** DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE *Dominio público marítimo-terrestre*
- **DH** DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC *Dominio público hidráulico*
- ***** REGIM COMU EN NUCLEO RURAL *Régimen común en suelo rural*

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- PRV RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT *Reserva Línea Alta Velocidad*
- DOMINI PÚBLIC viari *Dominio Público*
- LIMIT D'EDIFICACIÓ -50m- *Límite de edificación*

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

- LIMIT ZONA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ *Límite zona -SNU- con algún tipo de protección*
- LIMIT ZONA -SU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES *Límite zona -SU- con algún tipo de protección de infraestructuras*
- ZONA LIC -Lloc d'interès comunitari- *Zona LIC -Lugar de interés comunitario-*
- ZONA HUMIDA (DOGV) (2002-A8003) *Zona humeda (DOGV) (2002-A8003)*
- PROTECCIÓ DE ZONA HUMIDA - 500m- *Protección de Zona humeda - 500m-*
- BIC DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINAMARGELL. Dogv 11.01.2019 *BIC Delimitación yacimiento de Vinamargell. Dogv 11.01.2019*
- BIC ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINAMARGELL. Dogv 11.01.2019 *BIC Entorno de protección yacimiento de Vinamargell. Dogv 11.01.2019*
- LIMIT DE TERME N.A GENERAL *Límite de término Plan General*
- LIMIT DE TERME INSTITUT GEOGRAFIC NACIONAL *Límite de término Instituto Geográfico Nacional*

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

- PRV XARXA VIARIA PRIMÀRIA *Red viaria primaria*

• EQUIPAMENTS. *Equipamientos.*

- PEQ ESPAI LLIURE D'OS ESPORTIU *Espacio libre de uso deportivo*
- PE INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ *Infraestructura de servicio urbano*
- PAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL *Administrativo institucional*

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- PQL PARC *Parque*
- PQ PAISATGE NATURAL PROTEGIT *Paisaje natural protegido*

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

- SRV XARXA VIARIA SECUNDARIA *Red viaria secundaria*

• XARXA VIARIA. *Red viaria.*

- SAV APARCAMENT *Aparcamiento*
- AP AREA PER ALS VIANANTS *Area peatonal*

• EQUIPAMENTS. *Equipamiento.*

- SED EDUCATIU-I CULTURAL *Educativo-y cultural*
- SRD ESPORTIU-RECREATIU *Deportivo-recreativo*
- SEQ ESPAI LLIURE D'OS ESPORTIU *Espacio libre de uso deportivo*
- ETD ASSISTENCIAL *Asistencial*
- SID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ *Infraestructura servicio urbano*
- SAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL *Administrativo-institucional*

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- SJL JARDINS *Jardines*

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PUBLIC MARÍTIM/TERRESTRE (2) *Línea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIO *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR *Línea de Ribera de mar*
- LIMIT D'AGRONOMIC DEL DOMINI PUBLIC PORTUARI *Límite de adscripción de dominio público portuario*

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protecció

- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIO *Delimitación del Plan Especial de Protección*
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI *Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai*
- DELIMITACIÓ ENTORN HISTÒRIC B.I.C. DE LA FACTORY VELLA I ESGLÉSIA DE SANT BLAI *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la "Casa Vella" y "Ermita de Sant Blai"*
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓN B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la iglesia Parroquial del Salvador*

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL: QUALIFICACIÓ DEL SÒL		FULLA: D
ESCALA: 1/5.000 (0 0.5 1 2 3 4 5 cm; 0 25 50 100 150 200 250 m)		DATA: Revisat gener 2026
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich. SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SERIE: C	NOMBRE: 4

Sistema geodèsic de referència ETRS89