751.100 751.200 751.300 751.400 751.500 751.600 751.700 751.800 751.900 752.000 752.100 752.200

4.420.000 4.419.900 4.419.800 4.419.700 4.419.600 4.419.500 4.419.400 4.419.300

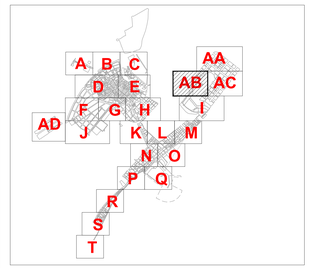
SNU-RG-1 SNU-PM SNU-PD SNU-RG-1 SNU-RG-1 SNU-PM SNU-PM SNU-PD

Protecció 500m Zona Húmida

PRV SJL UFH* AP SAD UFA* RD* - TER (Tdep) PQL

SECTOR SANT GREGORI SUR-T.1

Carretera Nou Port



LLEGENDA
Leyenda

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- CHP1 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I. *Núcleo Histórico Protegido I*
- CHP2 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II. *Núcleo Histórico Protegido II*
- EDC AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA. *Ampliación de casco y manzana de casas cerradas*
  - EDC 1 EDIFICACIÓ TANCADA MODEL 1
  - EDC 2 EDIFICACIÓ TANCADA MODEL 2
- EDA EIXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA. *Ensanche y edificación abierta*
- UFA VIVENDES AÏLLADES. *Viviendas aisladas*
- UPA VIVENDES ADOSSADES. *Viviendas adosadas*
- TER TERCIARI. *Terciario*
- IND INDUSTRIAL
  - IND 1 INDUSTRIAL MODEL 1
  - IND 2 INDUSTRIAL MODEL 2
  - IND 3 INDUSTRIAL MODEL 3
- ALM MAGATZEMS. *Almacenes*
  - ALM 1 MAGATZEM MODEL 1
  - ALM 2 MAGATZEM MODEL 2
  - ALM 3 MAGATZEM MODEL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LÍMIT PLA ESPECIAL DE LLATENAL. *Límite Plan Especial del Arenal*
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ. *Límite de unidad de ejecución*
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA. *Límite de unidad de ejecución consolidada*
- UE A17 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ. *Número de unidad de ejecución*
- UE A17 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA. *Número de unidad de ejecución desarrollada*

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL. *Elemento protegido de uso residencial*
- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI. *Elemento protegido de uso dotacional o terciario*

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

- BÉNS IMMOBLES CATALOGATS. *Bienes inmuebles catalogados*
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ. *Reproducción de fachada original en la reedificación*
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ. *Delimitación del Plan Especial de Protección*
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT ELM. *Delimitación Unidad de Actuación Un Sant Elm*
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. de la Ciudad Antigua Conjunto Histórico B.I.C. de la "Ciutat Vella" y Entorno de Gard Bitar"
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT BARTOMEU. *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial de Sant Bartomeu*

(1) LES DEFINICIONS DE TIPUS AMBITAT PROPIAS DE SERVITUDS SAME AVITAMS *
* Las definiciones de tipología propias de servitudes aeronáuticas

(2) LÍMIT DE LA SERVITUD AERONÀUTICA DE TRANSICIÓ. *Límite de la SERVIDUMBRE AERONÁUTICA DE TRANSICIÓN*
(3) La línia de ribera pública marítima coincideix sobre la línia de vora de la mar.

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

- SNU-RG-1 RÀSTOL COMÚ. *Rastrojo Común*
- SNU-RG-2 RÀSTOL AGRÍCOLA. *Rastrojo Agrícola*
- SNU-RC REGIM COMÚ EN NUCLI RURAL. *Régimen Común en Núcleo Rural*
- SNU-PM PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL. *Protección ecológica y medioambiental*
- SNU-PI PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS. *Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos*
- SNU-PH PROTECCIÓ HISTÒRICO-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA. *Protección Histórico-Artística y Arqueológica*
- DPM DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE. *Dominio público Marítimo-Terrestre*
- DPH DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC. *Dominio público Hidráulico*
- SNU-PD HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI. *Hábitat de Interés Comunitario*

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

- PRV XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA. *Red viaria primaria*

• EQUIPAMENTS. *Equipamientos*

- PED EDUCATIU O CULTURAL. *Educativo o cultural*
- PRD ESPORTIU RECREATIU. *Deportivo recreativo*
- PRE ESPAI LLIURE D'US ESPORTIU. *Espacio libre de uso deportivo*
- PTD ASSISTENCIAL. *Asistencial*
- PID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ. *Infraestructura de servicio urbano*
- PAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL. *Administrativo-institucional*

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- PEL PAL PJL AVEC. ZONA DE JOCS. JARDINS. *Parque, zona de juegos, jardines*
- PNU PARATGE NATURAL PROTEGIT. *Parque natural protegido*

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

- SRV XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA. *Red viaria secundaria*

• XARXA VIÀRIA. *Red viaria.*

- SAV APARCAMENT. *Aparcamiento*
- AP ÀREA PER ALS VIANANTS. *Área peatonal*

• EQUIPAMENTS. *Equipamientos*

- SED EDUCATIU O CULTURAL. *Educativo o cultural*
- SRD ESPORTIU RECREATIU. *Deportivo recreativo*
- SDM DOTACIONAL MULTIPLE. *Dotacional múltiple*
- SRE ESPAI LLIURE D'US ESPORTIU. *Espacio libre de uso deportivo*
- STD ASSISTENCIAL. *Asistencial*
- SID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ. *Infraestructura servicio urbano*
- SAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL. *Administrativo-institucional*

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- SJL JARDINS. *Jardines*

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS. *Alineaciones no vinculantes de construcciones*
- PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA. *Punto de cota altimétrica*
- ALÇADA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa. *Altura máxima de número de plantas. Incluida la baja*
- ALÇADA DE PARAMENTS I PORTXA. *Altura de parapet y pórticados*

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM/TERRESTRE (2). *Línea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ. *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR. *Línea de ribera de mar*
- LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI. *Límite de adscripción de dominio público portuario*

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- VP-1 VIA PECUÀRIA CAÑADA REAL. *Vía Pecuaria Cañada Real*
- DPH DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC. *Dominio Público Hidráulico*
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ -50m-. *Límite de edificación*

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

- LÍMIT ZONA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ. *Límite zona -SNU- con algún tipo de protección*
- LÍMIT ZONA -SU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES. *Límite zona -SU- con algún tipo de protección de infraestructuras*
- ZONA LIC -Lloc d'interès comunitari-. *Zona LIC -Lugar de interés comunitario-*
- ZONA HÚMIDA -DOCH I ZSSD-AMB32. *Zona húmeda -DOCH ZSSD-AMB32*
- PROTECCIÓ DE ZONA HÚMIDA -500m-. *Protección de Zona Húmeda -500m-*
- BIC DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL. Dogv 11.01.2019. *BIC Delimitación yacimiento de Vinarragell. Dogv 11.01.2019*
- BIC ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL. Dogv 11.01.2019. *BIC Entorno de protección yacimiento de Vinarragell. Dogv 11.01.2019*

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ	FULLA: AB
ESCALA: 1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m; 0 0,5 1 2 3 4 5 cm)	DATA: Revisat març 2026
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich	SÈRIE: D
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	NOMBRE: 22

Sistema geodèsic de referencia ETRS89