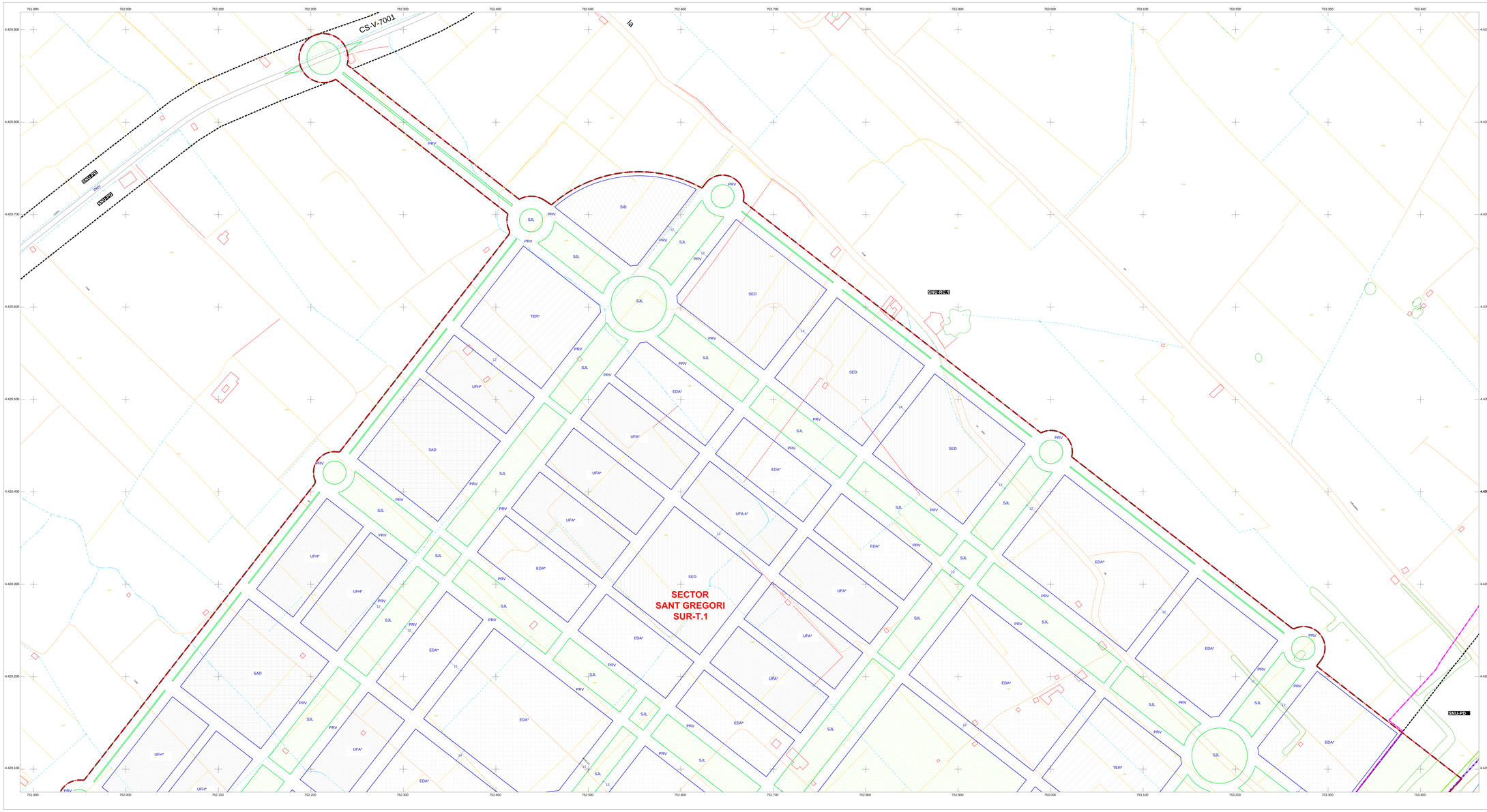

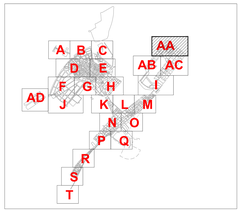

LLEGENDA
Leyenda

LIMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- **CHP1** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT 1
  Casco Histórico Protegido 1
- **CHP2** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT 2
  Casco Histórico Protegido 2
- **RES** AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I CLUSTER CASES TRADICIONALS
  Ampliación de casco y entramado de casas tradicionales
  - **RES-1** EXTENSIÓ RESIDENCIAL 1
  - **RES-2** EXTENSIÓ RESIDENCIAL 2
- **EDA** EDIFICACIÓ VOLUMINOSA OBERTA
  Edificación voluminosa abierta
- **UFA** VIVENDES AÏLLADES
  Viviendas aisladas
- **UFH** VIVENDES MITGERANERES
  Viviendas adosadas
- **TER** TURISME
  Turismo
- **IND** INDUSTRIAL
  - **IND-1** INDUSTRIAL AÏLLAT
  - **IND-2** INDUSTRIAL AÏLLAT
  - **IND-3** INDUSTRIAL AÏLLAT
  - **ALM** ALMACENATGE
  - **ALM-1** ALMACENATGE AÏLLAT
  - **ALM-2** ALMACENATGE AÏLLAT
  - **ALM-3** ALMACENATGE AÏLLAT
- **SAD** ASSISTENCIAL
  Asistencial
- **SED** DOTACIONAL
  Dotacional
- **SID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
  Infraestructura servicio urbano
- **SJL** SISTEMA VIARI
  Sistema viario

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LIMIT PLA ESPECIAL DE LA REGIONAL
  Límite Plan Especial de Ámbito
- LIMIT DI/ARTICIP ORDENACIÓ
  Límite de unidad de ejecución
- LIMIT DI/ARTICIP ORDENACIÓ COMBINADA
  Límite de unidad de ejecución consolidada
- **UE A17** NOMENCLATOR D'ÀMBITS DE ORDENACIÓ
  Nomenclator de ámbitos de ejecución
- **UE A17** NOMENCLATOR D'ÀMBITS DE ORDENACIÓ DESENVOLUPADA
  Nomenclator de ámbitos de ejecución desarrollados

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL
  Elemento protegido de uso residencial
- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI
  Elemento protegido de uso dotacional o terciario

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

- ÀREA ENVOLTA D'ELEMENTS
  Área envolvente catalogados
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA MODIFICACIÓ
  Reproducción de fachada original en la modificación
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
  Delimitación del Plan Especial de Protección
- DELIMITACIÓ AMBITS ESCALA 1/1.000 AL BOP 15-10-2018
  Delimitación ámbitos escala 1/1.000 BOP 15-10-2018
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.C.I. DE LA CLOTOT VELLA I DELIMITACIÓ NUCLI HISTÒRIC (CHP1) I ÀMBITS PROPOSATS B.C.I. AL 4 DE DESEMBRE DE 2018
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.C.I. DE L'ERMITA DE SANT GREGORI I DELIMITACIÓ ÀMBITS PROPOSATS ENTORN DE PROTECCIÓ B.C.I. DE SANT GREGORI DE BORRIANA
  El 1r de desembre de 1931 va ser declarat Monument Nacional de l'Art i de la Història l'Ermita de Sant Gregori de Borriana, i el 4 de desembre de 2018 va ser declarat Bé de Relleu Local de l'Ermita de Sant Gregori de Borriana, i el 4 de desembre de 2018 va ser declarat Bé de Relleu Local de l'Ermita de Sant Gregori de Borriana
  El 1r de desembre de 1931 va ser declarat Monument Nacional de l'Art i de la Història l'Ermita de Sant Gregori de Borriana, i el 4 de desembre de 2018 va ser declarat Bé de Relleu Local de l'Ermita de Sant Gregori de Borriana
  EL LÍMITS DEFINITIVS DE PROTECCIÓ DEFINITIVS DE BÉ DE RELLEU LOCAL SERAN ELS ESTABLERTS EN EL DECRET DE DECLARACIÓ DE BÉ DE RELLEU LOCAL SERAN ELS ESTABLERTS EN EL DECRET DE DECLARACIÓ DE BÉ DE RELLEU LOCAL
  EL LÍMITS DEFINITIVS DE PROTECCIÓ DEFINITIVS DE BÉ DE RELLEU LOCAL SERAN ELS ESTABLERTS EN EL DECRET DE DECLARACIÓ DE BÉ DE RELLEU LOCAL
  EL LÍMITS DEFINITIVS DE PROTECCIÓ DEFINITIVS DE BÉ DE RELLEU LOCAL SERAN ELS ESTABLERTS EN EL DECRET DE DECLARACIÓ DE BÉ DE RELLEU LOCAL

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

- **SNU-PEP** REGIONAL I GENERAL
  Regional y General
- **SNU-PCR** REGIM COMÚ EN NUCLI RURAL
  Régimen común en núcleo rural
- **SNU-PEP** PROTECCIÓ ECOLÒGICA I ARQUEOLÒGICA, PAISATGE ENTORNS I PATRIMONI
  Protección ecológica y arqueológica, paisaje entornos y patrimonio
- **SNU-PEP** PROTECCIÓ INFRAESTRUCTURES I CONXARNE PUBLICES
  Protección de infraestructuras y conexiones públicas
- **SNU-PEP** PROTECCIÓ HISTÒRICO ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA
  Protección histórico artística y arqueológica
- **SNU-PEP** DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
  Dominio público marítimo terrestre
- **SNU-PEP** DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC
  Dominio público hidráulico
- **SNU-PEP** VIGILÀNCIA LITORAL
  Vigilancia costera

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

- **PRV** SISTEMA VIARI PRIMÀRIA
  Red viaria primaria

- **EQUIPAMENT. *Equipamiento.***
  - **PED** EDUCATIU I CULTURAL
    Educativo y Cultural
  - **PEH** ESPORTIU I RECREATIU
    Deportivo recreativo
  - **PEE** ESPAI LLIURE I ZONES ESPORTIVES
    Espacio libre y zonas deportivas
  - **PTS** ASSISTENCIAL
    Asistencial
  - **PSI** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
    Infraestructura servicio urbano
  - **PAE** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
    Administrativo institucional
- **ZONES VERDES. *Zonas verdes***
  - **PEL, PAL, PJL** PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS
    Parque, Zona de juegos, jardines
  - **PEV** PARAJE NATURAL PROTEGIT
    Paraje Natural protegido

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

- **SRV** SISTEMA VIARI SECUNDÀRIA
  Red viaria secundaria

- **XARXA VIÀRIA. *Red viaria***
  - **SAV** AJUNTAMENT
    Ayuntamiento
  - **UP** ÚRBAN PER A LA VIANANTS
    Área peatonal
- **EQUIPAMENT. *Equipamiento.***
  - **SED** EDUCATIU I CULTURAL
    Educativo y Cultural
  - **SEH** ESPORTIU I RECREATIU
    Deportivo recreativo
  - **SEM** DOTACIONAL SEN TIPUS
    Dotacional sin tipo
  - **SEE** ESPAI LLIURE I ZONES ESPORTIVES
    Espacio libre de ocio deportivo
  - **STS** ASSISTENCIAL
    Asistencial
  - **SSI** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
    Infraestructura servicio urbano
  - **SAE** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
    Administrativo institucional
- **ZONES VERDES. *Zonas verdes***
  - **SLL** JARDINS
    Jardines

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS
  Alineaciones no vinculantes de construcciones
- PUNT DE COTA AL TAMÉRIC
  Punto de cota al tamarisco
- ALTURA MÀXIMA EN EL NOMBRE DE PLANTES. Número de línies: Alcada màxima de cornisa en metres. Amplada de línies: Alcada màxima de la planta baixa
  Altura máxima en número de plantas. Número de líneas: Altura máxima de cornisa en metros. Anchura de líneas: Altura máxima de la planta baja

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (1)
  Línea de dominio público marítimo terrestre
- DELIMITACIÓ FONS DE SERVITUD DE PROTECCIÓ
  Delimitación fondo de servidumbre de protección
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR
  Línea de Ribera de mar
- LIMIT D'ASSOLIMENT DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI
  Límite de ocupación del dominio público portuario

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- PRV RESERVA LÍNIA EN EL HELIOSTAT
  Reserva línea en el heliostato Plataforma Solar Tres Torres, Plaga de Borriana
- PRV Reserva Línea de Alta Velocitat
  Reserva Línea de Alta Velocidad
- DOMINI PÚBLIC 30m
  Dominio Público
- LIMIT D'EXPROPIACIÓ 30m
  Límite de afectación

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otras tipos de protección

- LIMIT ZONA ORIO AMB ALTURA TOTAL DE PROTECCIÓ
  Límite zona ORIO con alturas de protección
- LIMIT ZONA ALI AMB PROTECCIÓ CONFIGURACIÓ ETRUCTURALS
  Límite zona ALI con alturas de protección de infraestructuras
- LÍNIA DE CÀLCUL ZONA ORIO
  Línea de cálculo zona ORIO
- ZONA SOBRE ORIO (ZRS-ORIO)
  Zona Sobre ORIO (ZRS-ORIO)
- PROTECCIÓ DE ZONA RUIDOSA - 55Db
  Protección de Zona Ruidosa - 55Db
- BO DELIMITACIÓ ÀMBITS DE PARAMPRAU (1) Data: 11-01-2019
  BO DELIMITACIÓN ÁMBITOS DE PARAMPRAU (1) Data: 11-01-2019
- BO DISTORN DE PROTECCIÓ (1) DE VRAMPRAU (1) Data: 11-01-2019
  BO DISTORN DE PROTECCIÓN (1) DE VRAMPRAU (1) Data: 11-01-2019
- BO DISTORN DE SUPERFÍCIES LIMITRUFES DE VRAMPRAU (1) Data: 11-01-2019
  BO DISTORN DE SUPERFICIES LIMITRUFES DE VRAMPRAU (1) Data: 11-01-2019

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL	ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ	FULLA	AA
ESCALA	1/1.000	DATA	Revisat març 2026
L'arquitecte municipal Ramón Morant Ayora		SERIE	D
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS		NOMBRE	21

Sistema geodèsic de referència ETRS89