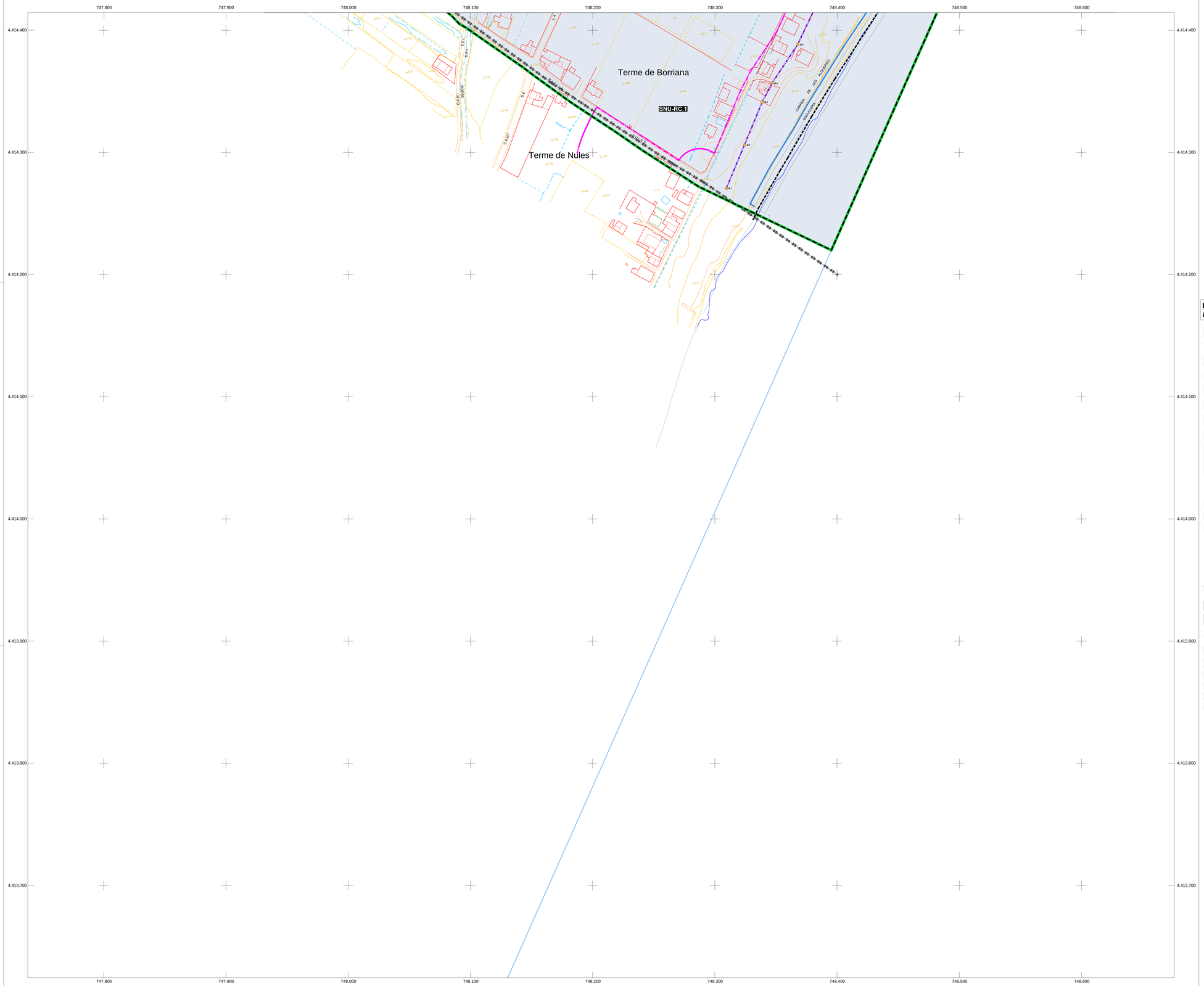

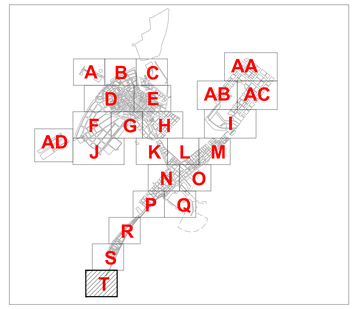

LLEGENDA
Leyenda

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- **CHP1** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I
  Núcleo Histórico Protegido I
- **CHP2** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II
  Núcleo Histórico Protegido II
- **EDC** AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA
  Ampliación de casco y manzana de casas cerrada
  - **EDC 1** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
  - **EDC 2** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2
- **EDA** EXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA
  Ensanche y edificación abierta
- **UFA** VIVENDES AÏLLADES
  Viviendas aisladas
- **UPA** VIVENDES ADOSSADES
  Viviendas adosadas
- **TER** TERCIARI
  Terciario
- **IND** INDUSTRIAL
  Industrial
  - **IND 1** INDUSTRIAL NIVELL 1
  - **IND 2** INDUSTRIAL NIVELL 2
  - **IND 3** INDUSTRIAL NIVELL 3
- **ALM** MAGATZEMS
  Almacenes
  - **ALM 1** MAGATZEM NIVELL 1
  - **ALM 2** MAGATZEM NIVELL 2
  - **ALM 3** MAGATZEM NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LÍMIT PLA ESPECIAL DE L'ARENAL
  Límite Plan Especial del Arenal
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ
  Límite de unidad de ejecución
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA
  Límite de unidad de ejecución consolidada
- **UE A17** NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ
  Número de unidad de ejecución
- UE A17 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA
  Número de unidad de ejecución desarrollada

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL
  Elemento protegido de uso residencial
- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI
  Elemento protegido de uso dotacional o terciario

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protecció

- BÉNS INMOBLES CATALOGATS
  Bienes inmuebles catalogados
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ
  Reproducción de fachada original en la reedificación
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
  Delimitación del Plan Especial de Protección
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI
  Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE SANT BLAI. *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la "Ciutat Vella" y "Entorn de Sant Blai"*
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR. *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador*

(1) LES DOTACIONS DE TITULARITAT PRIVADA NO SERVEIXEN AMB ESTRICTE *
Las dotaciones de titularidad privada no ofrecen servicios a

(2) LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE TAMBÉ INDICA LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
La línea de dominio público marítimo terrestre también indica límite de clase de suelo

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

- **PRV** XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA
  Red viaria primaria

• EQUIPAMENTS. *Equipamientos.*

- **PED** EDUCATIU O CULTURAL
  Educativo o cultural
- **PRD** ESPORTIU RECREATIU
  Deportivo-recreativo
- **PRO** ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU
  Espacio libre de uso deportivo
- **PTS** ASSISTENCIAL
  Asistencial
- **PID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
  Infraestructura de servicio urbano
- **PAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
  Administrativo-institucional

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- **PQL PAL. P.S.** PARC ZONA DE JOCS. JARDINS
  Parque, zona de juegos, jardines
- **PQL*** PARATGE NATURAL PROTEGIT
  Paraje natural protegido

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

- **SRV** XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA
  Red viaria secundaria

• XARXA VIÀRIA. *Red viaria.*

- **SAV** APARCAMENT
  Aparcamiento
- **AP** ÀREA PER ALS VIANANTS
  Área peatonal

• EQUIPAMENTS. *Equipaments.*

- **SED** EDUCATIU O CULTURAL
  Educativo o cultural
- **SRD** ESPORTIU RECREATIU
  Deportivo recreativo
- **SDM** DOTACIONAL MULTIPLE
  Dotacional múltiple
- **SRO** ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU
  Espacio libre de uso deportivo
- **STD** ASSISTENCIAL
  Asistencial
- **SID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
  Infraestructura servicio urbano
- **SAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
  Administrativo-institucional

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- **SJL** JARDINS
  Jardines

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS
  Alineaciones no vinculantes de construcciones
- PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA
  Punto de cota altimétrica
- ALÇADA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES Inclosa la baixa
  Altura máxima de número de plantas, incluida la baja
- ALÇADA DE PARASTASES I PÒRTICS
  Altura de pilotes y pórticados

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM/TERRESTRE (2)
  Línea de dominio público marítimo terrestre
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUTS DE PROTECCIÓ
  Delimitación zona de servidumbre de protección
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR
  Línea de Ribera de mar
- LÍMIT D'ASSOROPIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI
  Límite de adscripción de dominio público portuario

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- **RFV** RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT
  Reservi Castilla-La Mancha i Comunitat Valenciana i Regió de Múrcia
  RFV Reserva Línea de Alta Velocidad
- DOMINI PÚBLIC -8m-
  Dominio Público
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ -50m-
  Límite de edificación

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ		FULLA: T
ESCALA: 1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m; 0 0.5 1 2 3 4 5 cm)		DATA: Revisat març 2026
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SERIE: D	NOMBRE: 20

Sistema geodèsic de referència ETRS89