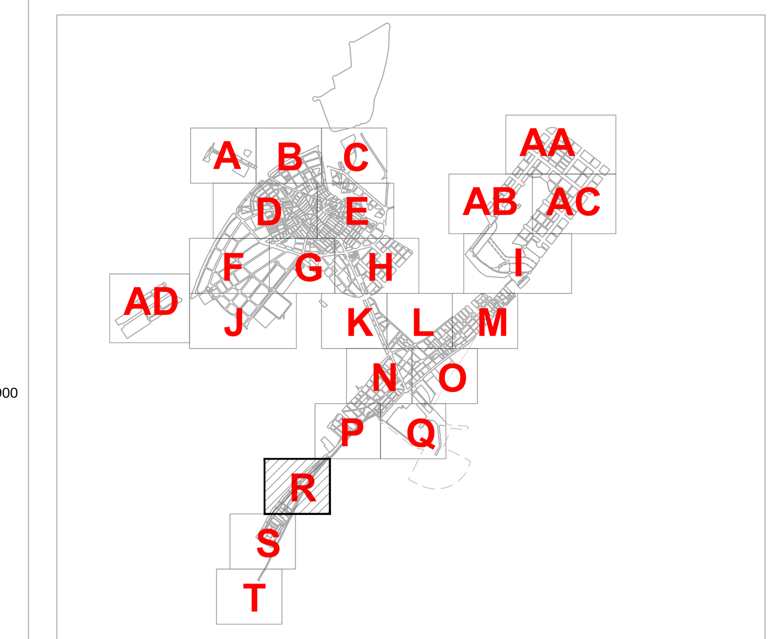

LLEGENDA
Leyenda

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

CHP1 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I
Núcleo Histórico Protegido I

CHP2 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II
Núcleo Histórico Protegido II

EDC AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA
Ampliación de casco y manzana de casas cerrada
EDC.1 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
EDC.2 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2

EDA EIXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA
Ensanche y edificación abierta

UFA VIVENDES AÏLLADES
Viviendas aisladas

UFH VIVENDES ADOSSADES
Viviendas adosadas

TER TERCIARI
Terciario

IND INDUSTRIAL
Industrial
IND.1 INDUSTRIAL NIVELL 1
IND.2 INDUSTRIAL NIVELL 2
IND.3 INDUSTRIAL NIVELL3

ALM MAGATZEMS
Almacenes
ALM.1 MAGATZEM NIVELL 1
ALM.2 MAGATZEM NIVELL 2
ALM.3 MAGATZEM NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

LÍMIT PLA ESPECIAL DE LA'RENAL
Límite Plan Especial del Arenal

LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ
Límite de unidad de ejecución

LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA
Límite de unidad de ejecución consolidada

UE A17 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ
Número de unidad de ejecución

UE A17 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA
Número de unidad de ejecución desarrolada

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL
Elemento protegido de uso residencial

ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI
Elemento protegido de uso dotacional o terciario

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protecció

BÉNS IMMOBLES CATALOGATS
Bienes inmuebles catalogados

REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ
Reproducción de fachada original en la reedificación

DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Delimitación del Plan Especial de Protección

DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI
Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai

DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE SANT BLAI. *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la "Ciutat Vella" y "Entorn de Sant Blai"*

DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR. *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador*

[1]. LES DOTACIONS DE TITULARITAT PRIVADA SE SENYALEN AMB ASTERIC *
*Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco *.*

[2]. LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE TAMBÉ INDICA LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
La línea de dominio público maritimo- terrestre también índica límite de clase de suelo.

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

RC.1 RÈGIM COMÚ GENERAL.
Régimen Común General.

RC.2 RÈGIM COMÚ EN NUCLI RURAL.
Régimen Común en Núcleo Rural.

PM PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL.
Protección ecológica y medioambiental.

PD PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS.
Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos.

PH PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA.
Protección histórico artística y arqueológica.

DM DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE.
Dominio público Marítimo Terrestre.

DH DOMINI PÚBLIC HIDRAULIC.
Dominio público Hidraulic.

***** VOCACIÓ URBANITZABLE.
Vocación Urbanizable.

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

PRV XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA
Red viaria primària

• **EQUIPAMENTS.** ***Equipamientos.***

PED EDUCATIU O CULTURAL
Educativo o cultural

PRD ESPORTIU RECREATIU
Deportivo-recreativo

PRD ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU
Espacio libre de uso deportivo

PTD ASSISTENCIAL
Asistencial

PID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
Infraestructura de servicio urbano

PAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
Administrativo-institucional

• **ZONES VERDES.** ***Zonas verdes***

PQL, PAL, PJL PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS
Parque, zona de juegos, jardines

PQL* PARATGE NATURAL PROTEGIT
Paraje natural protegido

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

SRV XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA
Red viaria secundària

• **XARXA VIÀRIA.** ***Red viaria.***

SAV APARCAMENT
Aparcamiento

AP ÀREA PER ALS VIANANTS
Área peatonal

• **EQUIPAMENTS.** ***Equipaments.***

SED EDUCATIU O CULTURAL
Educativo o cultural

SRD ESPORTIU RECREATIU
Deportivo recreativo

SDM DOTACIONAL MÚLTIPLE
Dotacional múltiple

SRD ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU
Espacio libre de uso deportivo

STD ASSISTENCIAL
Asistencial

SID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
Infraestructura servicio urbano

SAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
Administrativo-institucional

• **ZONES VERDES.** ***Zonas verdes***

SJL JARDINS
Jardines

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS
Alineaciones no vinculantes de construcciones

2.25 PUNT DE COTA ALTIMÉTRICA
Punto de cota altimetrica

4 5 ALÇARIA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa
Altura máxima de número de plantas. Incluída la baja.

B+1 ALÇARIA DE PASSATGES I PÒRTICS
Altura de pasajes y pórticadas

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE (2)
lLínea de dominio público marítimo terrestre

DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ
Delimitación zona de servidumbre de protección

LÍNIA DE RIBERA DE MAR
Línea de Ribera de mar

LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI
Límite de adscripción del dominio público porturario

COMUNICACIONS
Comunicaciones

PRV. RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT
Madrid / Castilla-La Mancha / Comunitat Valenciana / Regió de Múrcia
PRV. Reserva Línea de Alta Velocitad

DOMINI PÚBLIC -8m-
Dominio Público

LÍMIT D'EDIFICACIÓ -50m-
Límite de edificación

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

LÍMIT ZONA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ.
Límite zona -SNU- con algún tipo de protección.

LÍMIT ZONA -SU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES.
Límite zona -SU- con algún tipo de protección de infraestructuras.

ZONA LIC -Lloc d'interés comunitari-
Zona LIC -Lugar de interés comunitario-

ZONA HÚMIDA -DOGV [2002-A9833]
Zona húmeda- DOGV [2002-A9833]

PROTECCIÓ DE ZONA HÚMIDA - 500m
Protección de Zona húmeda - 500m

BIC: DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL, Dogv 11.01.2019
BIC: Delimitación yacimento de Vinarragell, Dogv 11.01.2019

BIC: ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL, Dogv 11.01.2019
BIC: Entorno de protección yacimento de Vinarragell, Dogv 11.01.2019

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLÀNOL		FULLA
ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ		R
ESCALA 1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m; 0 0.5 1 2 3 4 5 cm)		DATA Revisat març 2026
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SERIE D	NOMBRE 18

Sistema geodèsic de referència ETRS89