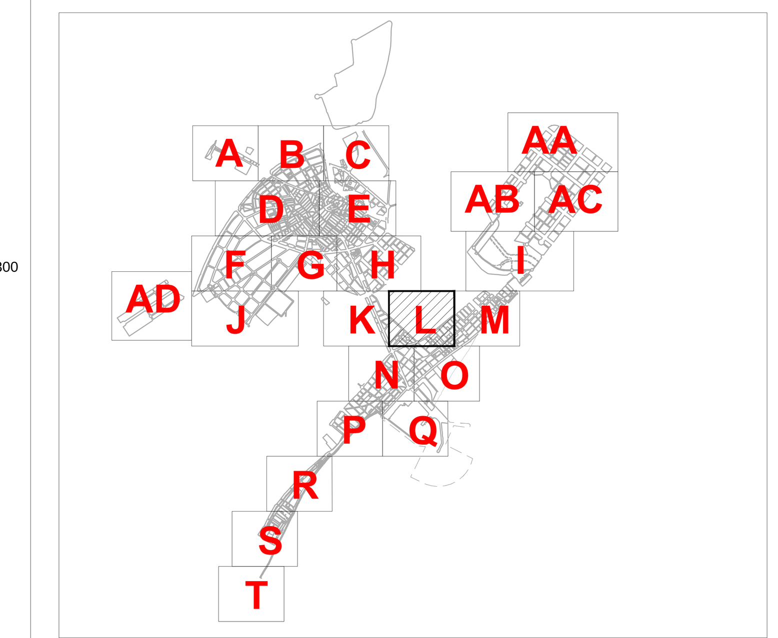

LLEGENDA
Leyenda

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

CHP1 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I — *Núcleo Histórico Protegido I*
CHP2 NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II — *Núcleo Histórico Protegido II*
EDC AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA — *Ampliación de casco y manzana de casas cerrada*
EDC.1 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
EDC.2 EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2
EDA EIXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA — *Ensanche y edificación abierta*
UFA VIVENDES AÏLLADES — *Viviendas aisladas*
UFH VIVENDES ADOSSADES — *Viviendas adosadas*
TER TERCIARI — *Terciario*
IND INDUSTRIAL — *Industrial*
IND.1 INDUSTRIAL NIVELL 1
IND.2 INDUSTRIAL NIVELL 2
IND.3 INDUSTRIAL NIVELL3
ALM MAGATZEMS — *Almacenes*
ALM.1 MAGATZEM NIVELL 1
ALM.2 MAGATZEM NIVELL 2
ALM.3 MAGATZEM NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

LÍMIT PLA ESPECIAL DE LA'RENAL — *Límite Plan Especial del Arenal*
LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ — *Límite de unidad de ejecución*
LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA — *Límite de unidad de ejecución consolidada*
UE A17 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ — *Número de unidad de ejecución*
UE A17 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA — *Número de unidad de ejecución desarrollada*

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL — *Elemento protegido de uso residencial*
ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI — *Elemento protegido de uso dotacional o terciario*

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protecció

BÉNS IMMOBLES CATALOGATS — *Bienes inmuebles catalogados*
REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ — *Reproducción de fachada original en la reedificación*
DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ — *Delimitación del Plan Especial de Protección*
DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI — *Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai*
DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE SANT BLAI. *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la "Ciutat Vella" y "Entorn de Sant Blai"*
DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR. *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador*

[1]. LES DOTACIONS DE TITULARITAT PRIVADA SE SENYALEN AMB ASTERIC * — *Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco *.*
[2]. LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE TAMBÉ INDICA LÍMIT DE CLASSE DE SÒL — *La línea de dominio público marítimo- terrestre también indica límite de clase de suelo.*

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

RC.1 RÈGIM COMÚ GENERAL. — *Régimen Común General.*
RC.2 RÈGIM COMÚ EN NUCLI RURAL. — *Régimen Común en Núcleo Rural.*
PM PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL. — *Protección ecológica y medioambiental.*
PD PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS. — *Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos.*
PH PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA. — *Protección histórico artística y arqueológica.*
DM DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE. — *Dominio público Marítimo Terrestre.*
DH DOMINI PÚBLIC HIDRAULIC. — *Dominio público Hidraulic.*
VOCACIÓ URBANITZABLE. — *Vocación Urbanizable.*

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

PRV XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA — *Red viaria primaria*
• EQUIPAMENTS. *Equipamientos.*
PED EDUCATIU O CULTURAL — *Educativo o cultural*
PRD ESPORTIU RECREATIU — *Deportivo-recreativo*
PRD ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU — *Espacio libre de uso deportivo*
PTD ASSISTENCIAL — *Asistencial*
PID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ — *Infraestructura de servicio urbano*
PAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL — *Administrativo-institucional*
• ZONES VERDES. *Zonas verdes*
PQL, PAL, PJL PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS — *Parque, zona de juegos, jardines*
PQL* PARATGE NATURAL PROTEGIT — *Paraje natural protegido*

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

SRV XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA — *Red viaria secundària*
• XARXA VIÀRIA. *Red viaria.*
SAV APARCAMENT — *Aparcamiento*
AP ÀREA PER ALS VIANANTS — *Área peatonal*
• EQUIPAMENTS. *Equipamentos.*
SED EDUCATIU O CULTURAL — *Educativo o cultural*
SRD ESPORTIU RECREATIU — *Deportivo recreativo*
SDM DOTACIONAL MÚLTIPLE — *Dotacional múltiple*
SRD ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU — *Espacio libre de uso deportivo*
STD ASSISTENCIAL — *Asistencial*
SID INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ — *Infraestructura servicio urbano*
SAD ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL — *Administrativo-institucional*
• ZONES VERDES. *Zonas verdes*
SJL JARDINS — *Jardines*

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS — *Alineaciones no vinculantes de construcciones*
2.25 PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA — *Punto de cota altimétrica*
4 5 ALÇARIA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa — *Altura máxima de número de plantas. Incluida la baja.*
B+1 ALÇARIA DE PASSATGES I PÒRTICS — *Altura de pasajes y porticadas*

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE (2) — *lLínea de dominio público marítimo terrestre*
DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ — *Delimitación zona de servidumbre de protección*
LÍNIA DE RIBERA DE MAR — *Línea de Ribera de mar*
LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI — *Límite de adscripción del dominio público portuario*

COMUNICACIONS
Comunicaciones

PRV. RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT — Madrid / Castilla-La Mancha / Comunitat Valenciana / Regió de Múrcia — *PRV. Reserva Línea de Alta Velocitad*
DOMINI PÚBLIC -8m- — *Dominio Público*
LÍMIT D'EDIFICACIÓ -50m- — *Límite de edificación*

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

LÍMIT ZONA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ. — *Límite zona -SNU- con algún tipo de protección.*
LÍMIT ZONA -SU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES. — *Límite zona -SU- con algún tipo de protección de infraestructuras.*
ZONA LIC -Lloc d'interés comunitari- — *Zona LIC -Lugar de interés comunitario-*
ZONA HÚMIDA -DOGV [2002-A9833] — *Zona húmeda- DOGV [2002-A9833]*
PROTECCIÓ DE ZONA HÚMIDA - 500m — *Protección de Zona húmeda - 500m*
BIC: DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL, Dogv 11.01.2019 — *BIC: Delimitación yacimento de Vinarragell, Dogv 11.01.2019*
BIC: ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL, Dogv 11.01.2019 — *BIC: Entorno de protección yacimento de Vinarragell, Dogv 11.01.2019*

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLÀNOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ	FULLA: L
ESCALA: 1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m / 0 0.5 1 2 3 4 5 cm)	DATA: Revisat març 2026
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich — SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS — SERIE: D	NOMBRE: 12

Sistema geodèsic de referència ETRS89