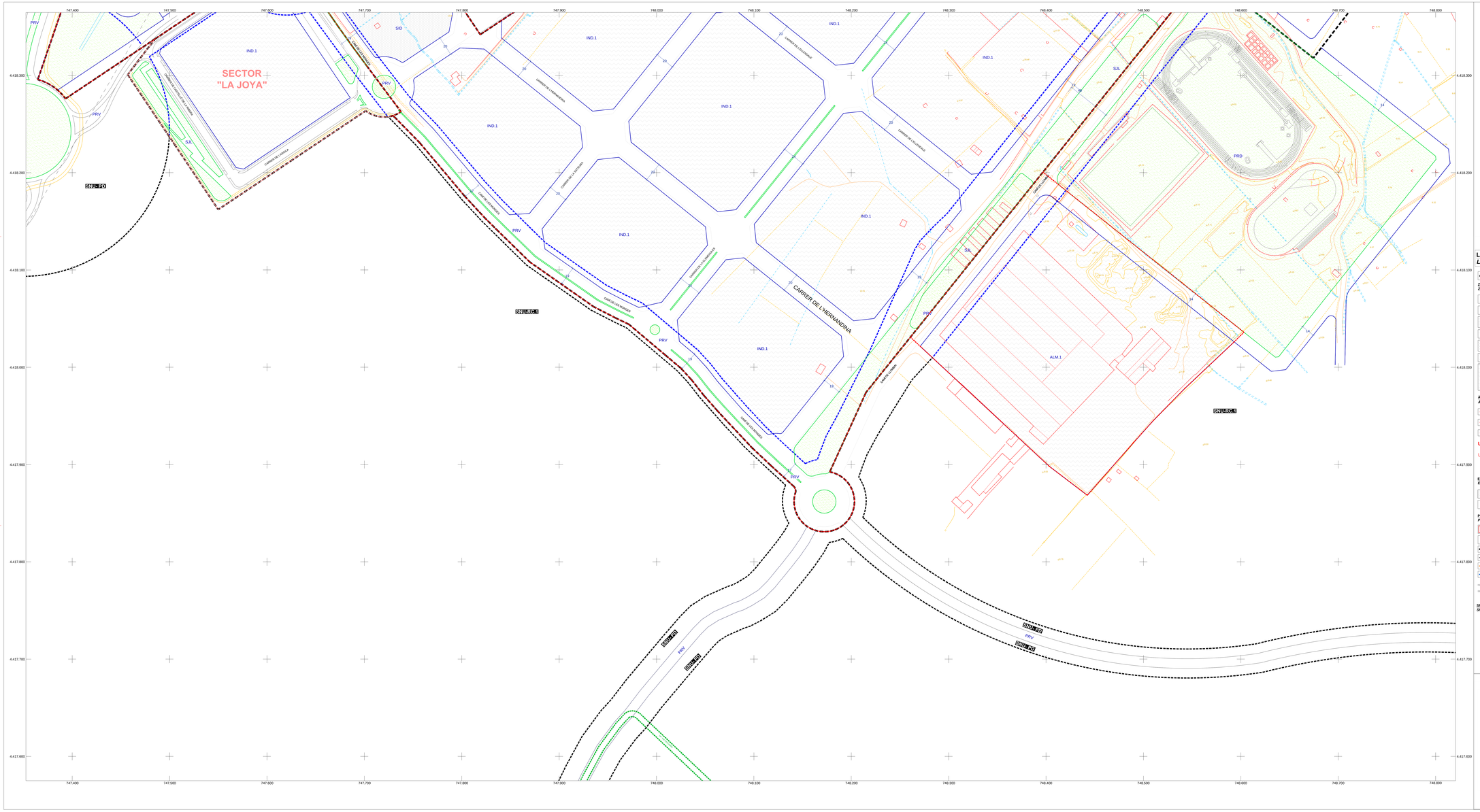

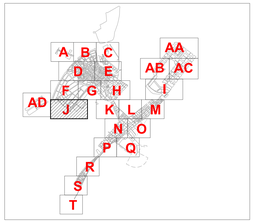

LLEGENDA
Leyenda

LIMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- **GAPI** NUCLI HISTÓRIC PROTEGIT I
  Núcleo Histórico Protegido I
- **GAPII** NUCLI HISTÓRIC PROTEGIT II
  Núcleo Histórico Protegido II
- **EDI** AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA
  Ampliación de centro urbano y manzana cerrada
  - **EDI.1** EDIFICACIÓ TANCADA MIXTA
  - **EDI.2** EDIFICACIÓ TANCADA MIXTA
- **EDA** ESQUEMA D'EDIFICACIÓ LIBERA
  Esquema de edificación abierta
- **UFA** VIVENDES AILLADES
  Viviendas aisladas
- **UFA** VIVENDES ADOSSADES
  Viviendas adosadas
- **TER** TERCIARI
  Terciario
- **IND** INDUSTRIAL
  Industrial
  - **IND.1** INDUSTRIAL NIVEL 1
  - **IND.2** INDUSTRIAL NIVEL 2
  - **IND.3** INDUSTRIAL NIVEL 3
- **ALM** ALMACENATGE
  Almacenaje
  - **ALM.1** INDUSTRIA NIVEL 1
  - **ALM.2** INDUSTRIA NIVEL 2
  - **ALM.3** INDUSTRIA NIVEL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LIMIT PLA ESPECIAL DEL LITORAL
  Límite Plan Especial del Litoral
- LIMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ
  Límite de unidad de ejecución
- LIMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA
  Límite de unidad de ejecución consolidada
- **UE A17** NOMBRE D'UNITAT D'EXECUCIÓ
  Número de unidad de ejecución
- UE A17 NOMBRE D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA
  Número de unidad de ejecución desarrollada

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'OS RESIDENCIAL
  Elemento protegido de uso residencial
- ELEMENT PROTEGIT D'OS DOTACIONAL O TERCIARI
  Elemento protegido de uso dotacional o terciario

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protecció

- SÈRIE MASSISOS CATALOGATS
  Series Arcadas Catalogadas
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ
  Reproducción de fachada original en la edificación
- DEL ÀMBITO DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
  Delimitación del Plan Especial de Protección
- DEL ÀMBITO DEL ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE LA SANT BLAI
  Delimitación del Ámbito de Actuación de Sant Blai
- DEL ÀMBITO DE CONJUNT HISTÒRIC DE LA CASTIT VELLA I ESTORN DE SANT BLAI. *Delimitación Conjunto Histórico de C. de la Castit Vella y Estorn de Sant Blai*
- DEL ÀMBITO DE ESTORN DE PROTECCIÓ DE EL DEL VIRALÉS (PARTIDA DEL DEL VIRALÉS). *Delimitación Entorno de Protección de E. C. de la Ermita Partida del Del Viralés*

CLL LIGA DEFENSA DE VITOS (ARÒST BIEN DEL ÀMBIT DE BENI D'INTERÈS CULTURAL DE LA CATEGORIA DE MONUMENT. *Calle Liga de Defensa de Vitos (Bien del Ámbito de Bien de Interés Cultural de la categoría de Monumento)*

CLL LLEIDA DE MORELLA PLANA. *Calle Lleida Plana de Morella*

CLL LLEIDA DE VINARÒS PLANA. *Calle Lleida Plana de Vinaròs*

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

- **SNU PC** RÈGIM COMÚ GENERAL
  Régimen Común General
- **SNU PD** RÈGIM COMÚ EN NUCLI RURAL
  Régimen Común en Núcleo Rural
- **SNU PE** PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL
  Protección ecológica y medioambiental
- **SNU PF** PROTECCIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES I DOMINI PÚBLICS
  Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos
- **SNU PG** PROTECCIÓ HISTÒRIC ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA
  Protección Histórico Artística y Arqueológica
- **SNU PH** CEMENTERI PÚBLIC VINARÒS-PENÍSCOLA
  Cementerio público Vinaròs-Peñíscola
- DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC
  Dominio Público Hidráulico
- VIGILÀNCIA URBANÍSTICA
  Vigilancia Urbanística

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

- **PRV** XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA
  Red Viaria primaria

+ EQUIPAMENTS. *Equipamientos.*

- **PRE** EDUCATIU I CULTURAL
  Educativo y Cultural
- **PRB** ESPORTIU RECREATIU
  Deportivo recreativo
- **PRH** SANITARI I ASSISTENCIAL
  Sanitario Asistencial
- **PRC** ESPAI LLIURE D'US ESPORTIU
  Espacio libre de uso deportivo
- **PRI** ASSISTENCIAL
  Asistencial
- **PRE** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
  Infraestructura de servicio urbano
- **PAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
  Administrativo Institucional

+ ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- **PAL, PAL.1** PARQUE, JARDÍ, ÀREA DE JOCS INFANTILS
  Parque, Jardín, área de juegos infantiles
- **PSJ** PARQUE NATURAL PROTEGIT
  Parque natural protegido

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

- **SRV** XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA
  Red Viaria secundaria

+ XARXA VIÀRIA. *Red viaria.*

- **SAM** APARCAMENT
  Aparcamiento
- **AP** ÀREA PER ALS VIANANTS
  Área peatonal

+ EQUIPAMENTS. *Equipamiento.*

- **SEU** EDUCATIU I CULTURAL
  Educativo y Cultural
- **SRB** ESPORTIU RECREATIU
  Deportivo recreativo
- **SRH** SANITARI I ASSISTENCIAL
  Sanitario Asistencial
- **SRC** ESPAI LLIURE D'US ESPORTIU
  Espacio libre de uso deportivo
- **SRI** ASSISTENCIAL
  Asistencial
- **SE** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ
  Infraestructura servicio urbano
- **SAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL
  Administrativo Institucional

+ ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- **SJL** JARDINS
  Jardines

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS
  Alineaciones no vinculantes de construcciones
- PLANT DE COTA ALTIMÈTRICA
  Planta de cota altimétrica
- ALÇADA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. *Indica la base de la cota de la planta i el nombre de plantes de la línia*
  Altura de alzados y cornisas
- ALÇADA DE PRÀCTICABLES VISIBLES
  Altura de alzados y cornisas

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE (D. 876/1988 DE 22 DE JULIOL)
- DEL IMPACTE D'ONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ
  Servidumbre costa de acceso/tránsito al mar
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR
  Línea de Ribera de Mar
- LÍMIT DE DOMINI PÚBLIC PORTUARI
  Límite de dominio público portuario

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- DEL RELLENAR LÍNIA EN ALTA DELICATA
  Rellenar Línea Delicada a Media Tensión Aérea
  PRV: Reserva Línea de Alta Velocidad
- ESTACIÓ FERLLO, 4m
  Estación Ferrillo
- LÍMIT D'EXPROPIACIÓ 30m
  Límite de expropiación

AFECTACIONS ÀLTRES PROTECCIONS
Afecciones otros tipos de protección

- LÍMIT ZONA 20m/ AMB ALÇADA TIPUS DE PROTECCIÓ
  Límite zona 20 m con altura tipo de protección
- LÍMIT ZONA 20m AMB PROTECCIÓ INFRAESTRUCTURES
  Límite zona 20 m con algún tipo de protección de infraestructuras
- ZONA LIC Lugar de interés comunitario
  ZONA LIC Lugar de interés comunitario
- ZONA HÀBITAT ZEPA (ZEPA AMB ÀVIFAUNA)
  Zona hornada ZEPA (ZEPA AMB ÀVIFAUNA)
- PROTECCIÓ DE ZONA HÀBITAT
  Protección de Zona hornada - ZEPA
- BIC DELIMITACIÓ APROVAT DE VINARÒS(BIC). *Dogs 11-01-2016*
  BIC Delimitación aprobado de Vinaròs(BIC). Dogv 11-01-2016
- BIC ENTORN DE PROTECCIÓ I DE VINARÒS(BIC). *Dogs 11-01-2016*
  BIC Entorno de protección y delimitación de Vinaròs(BIC). Dogv 11-01-2016

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ		FULLA: J	
ESCALA: 1/1.000		DATA: Revisat maig 2026	
L'arquitecte municipal: Ramón Morant Aynesch. SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SERIE: D	NOMBRE: 10	

Sistema geodésic de referència ETRS89