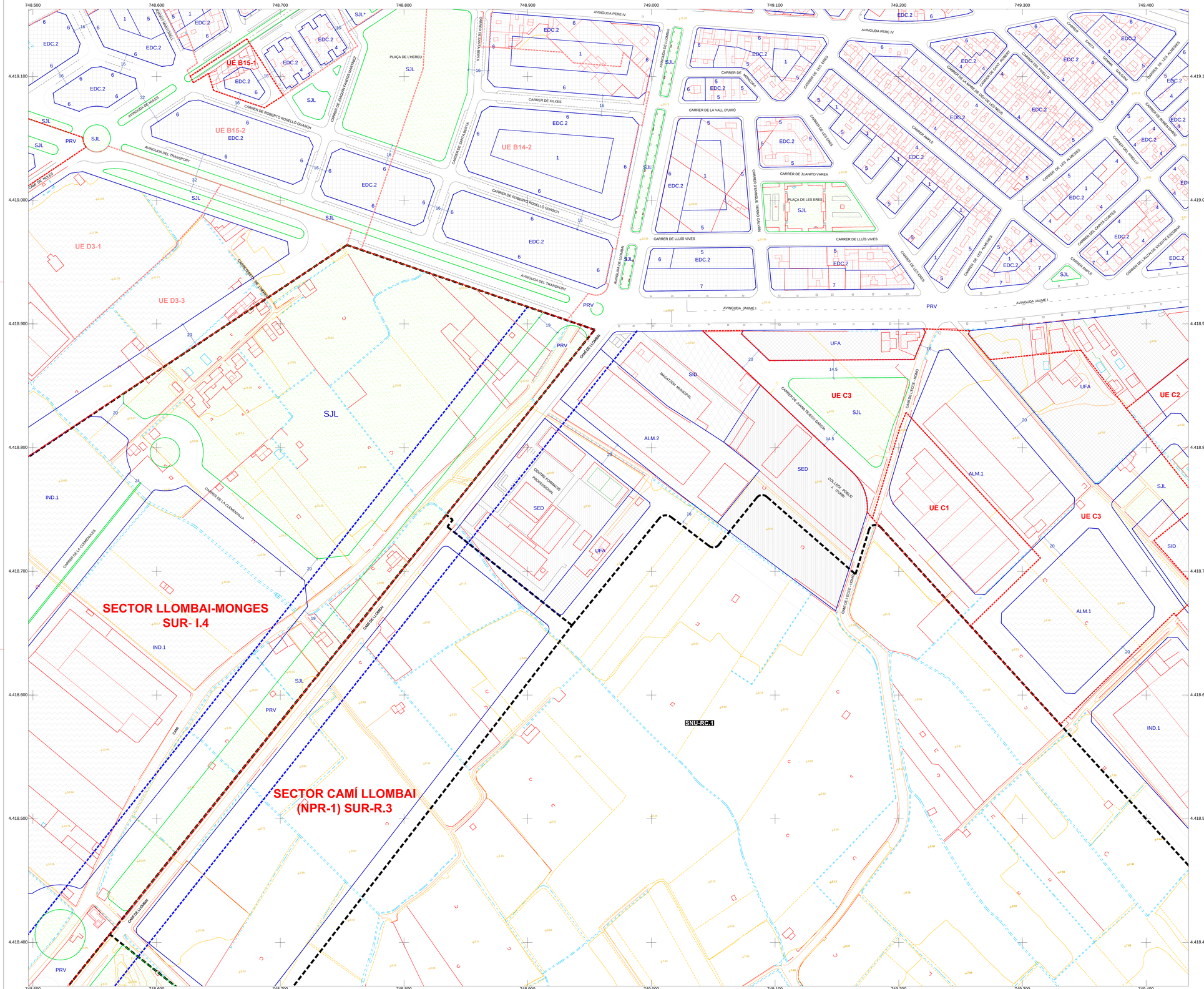

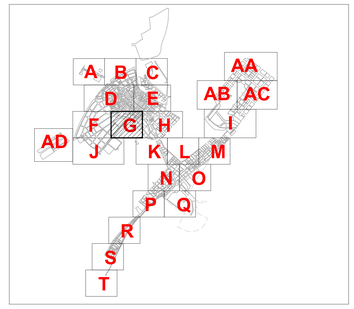

LLEGENDA
Leyenda

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- **CHP1** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I *Núcleo Histórico Protegido I*
- **CHP2** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II *Núcleo Histórico Protegido II*
- **EDC** AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA *Ampliación de casco y manzana de casas cerrada*
  - **EDC-1** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
  - **EDC-2** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2
- **EDA** EXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA *Ensanche y edificación abierta*
- **UFA** VIVENDES AÏLLADES *Viviendas aisladas*
- **UFH** VIVENDES ADOSSADES *Viviendas adosadas*
- **TER** TERCIARI *Terciario*
- **IND** INDUSTRIAL *Industrial*
  - **IND-1** INDUSTRIAL NIVELL 1
  - **IND-2** INDUSTRIAL NIVELL 2
  - **IND-3** INDUSTRIAL NIVELL3
- **ALM** MAGATZEMS *Almacenes*
  - **ALM-1** MAGATZEM NIVELL 1
  - **ALM-2** MAGATZEM NIVELL 2
  - **ALM-3** MAGATZEM NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LÍMIT PLA ESPECIAL DE L'ARENAL *Límite Plan Especial del Arenal*
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ *Límite de unidad de ejecución*
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA *Límite de unidad de ejecución consolidada*
- **UE A17** NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ *Número de unidad de ejecución*
- UE A17 NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA *Número de unidad de ejecución desarrollada*

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'OS RESIDENCIAL *Elemento protegido de uso residencial*
- ELEMENT PROTEGIT D'OS DOTACIONAL O TERCIARI *Elemento protegido de uso dotacional o terciario*

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

- BÉNS INMOBLES CATALOGATS *Bienes inmuebles catalogados*
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ *Reproducción de fachada original en la reedificación*
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ *Delimitación del Plan Especial de Protección*
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI *Delimitación Unidad de Actuación Ud Sant Blai*
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I "CUEVA VIEJA" I "ENTORN DE SANT BLAI" *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la "Ciudad Vieja" y "Entorn de Sant Blai"*
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador*

(1) LES DOTACIONS DE TITOLARITAT PRIVADA NE SEPAREN MAI AMB ASTERIC.*
Las dotaciones de titularidad privada se indican mediante asterisco.

(2) LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE TAMBÉ INDICA LÍMIT DE CLASSE DE SOL
La línea de dominio público marítimo terrestre también indica límite de clase de suelo

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

- **SNU-1** RÈGIM COMÚ GENERAL *Régimen Común General*
- **SNU-2** RÈGIM COMÚ EN NUCLI RURAL *Régimen Común en Núcleo Rural*
- **SPA** PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL *Protección ecológica y medioambiental*
- **SPI** PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS. *Protección de infraestructuras y Dominios Públicos*
- **SPH** PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA. *Protección histórico artística y arqueológica*
- **SDM** DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE. *Dominio público Marítimo Terrestre.*
- **SDH** DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC. *Dominio público Hidráulic.*
- **S** VOCACIÓ URBANITZABLE. *Vocación Urbanizable.*

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

- **PRV** XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA *Red viaria primaria*

• EQUIPAMENTS. *Equipamientos.*

- **PED** EDUCATIU O CULTURAL *Educativo o cultural*
- **PID** ESPORTIU RECREATIU *Deportivo-recreativo*
- **PRD** ESPAI LLIURE D'OS ESPORTIU *Espacio libre de uso deportivo*
- **PTD** ASSISTENCIAL *Asistencial*
- **PID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ *Infraestructura de servicio urbano*
- **PAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL *Administrativo-institucional*

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- **PQL PAL P.S.** PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS *Parque, zona de juegos, jardines*
- **PQL*** PARATGE NATURAL PROTEGIT *Paraje natural protegido*

XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

- **SRV** XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA *Red viaria secundaria*

• XARXA VIÀRIA. *Red viaria.*

- **SAV** APARCAMENT *Aparcamiento*
- **AP** ÀREA PER ALS VIANANTS *Área peatonal*

• EQUIPAMENTS. *Equipamiento.*

- **SED** EDUCATIU O CULTURAL *Educativo o cultural*
- **SRD** ESPORTIU RECREATIU *Deportivo-recreativo*
- **SDM** DOTACIONAL MÚLTIPLE *Dotacional múltiple*
- **SRD** ESPAI LLIURE D'OS ESPORTIU *Espacio libre de uso deportivo*
- **STD** ASSISTENCIAL *Asistencial*
- **SID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ *Infraestructura servicio urbano*
- **SAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL *Administrativo-institucional*

• ZONES VERDES. *Zonas verdes*

- **SJL** JARDINS *Jardines*

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS *Alineaciones no vinculantes de construcciones*
- PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA *Punto de cota altimetrica*
- ALÇARIA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa *Altura máxima de número de plantas. Incluida la baja*
- ALÇARIA DE PASSATGES I PÒRTICS *Altura de pasajes y pórticades*

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (2) *(L)línea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR *Línea de Ribera de mar*
- LÍMIT D'AGRUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI *Límite de agrupación de dominio público portuario*

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- *PRV.* RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT *Reserva Línea de Alta Velocidad Valencia-Castellón / Regió de Múrcia*
- *PRV.* Reserva Línea de Alta Velocidad
- DOMINI PÚBLIC -8m- *Dominio Público*
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ -50m- *Límite de edificación*

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afeccions otros tipos de protección

- LÍMIT ZONA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ. *Límite zona -SNU- con algun tipo de protección.*
- LÍMIT ZONA -SU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES. *Límite zona -SU- con algun tipo de protección de infraestructuras*
- ZONA LIC -Lloc d'interès comunitari- *Zona LIC- Lugar de interes comunitario-*
- ZONA HÚMIDA -DOCV [2003 /ABRIL] *Zona humeda -DOCV [2003 /ABRIL]*
- PROTECCIÓ DE ZONA HÚMIDA - 500m *Protección de Zona humeda - 500m*
- BIC DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL. Dogv 11.01.2019 *BIC. Delimitación yacimiento de Vinarragel. Dogv 11.01.2019*
- BIC. ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL. Dogv 11.01.2019 *BIC. Entorno de protección yacimiento de Vinarragel. Dogv 11.01.2019*

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ		FULLA: G
ESCALA: 1/1.000	0 5 10 20 30 40 50 m / 0 0.5 1 2 3 4 5 cm	DATA: Revisat març 2026
L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SERIE: D	NOMBRE: 7

Sistema geodèsic de referència ETRS89