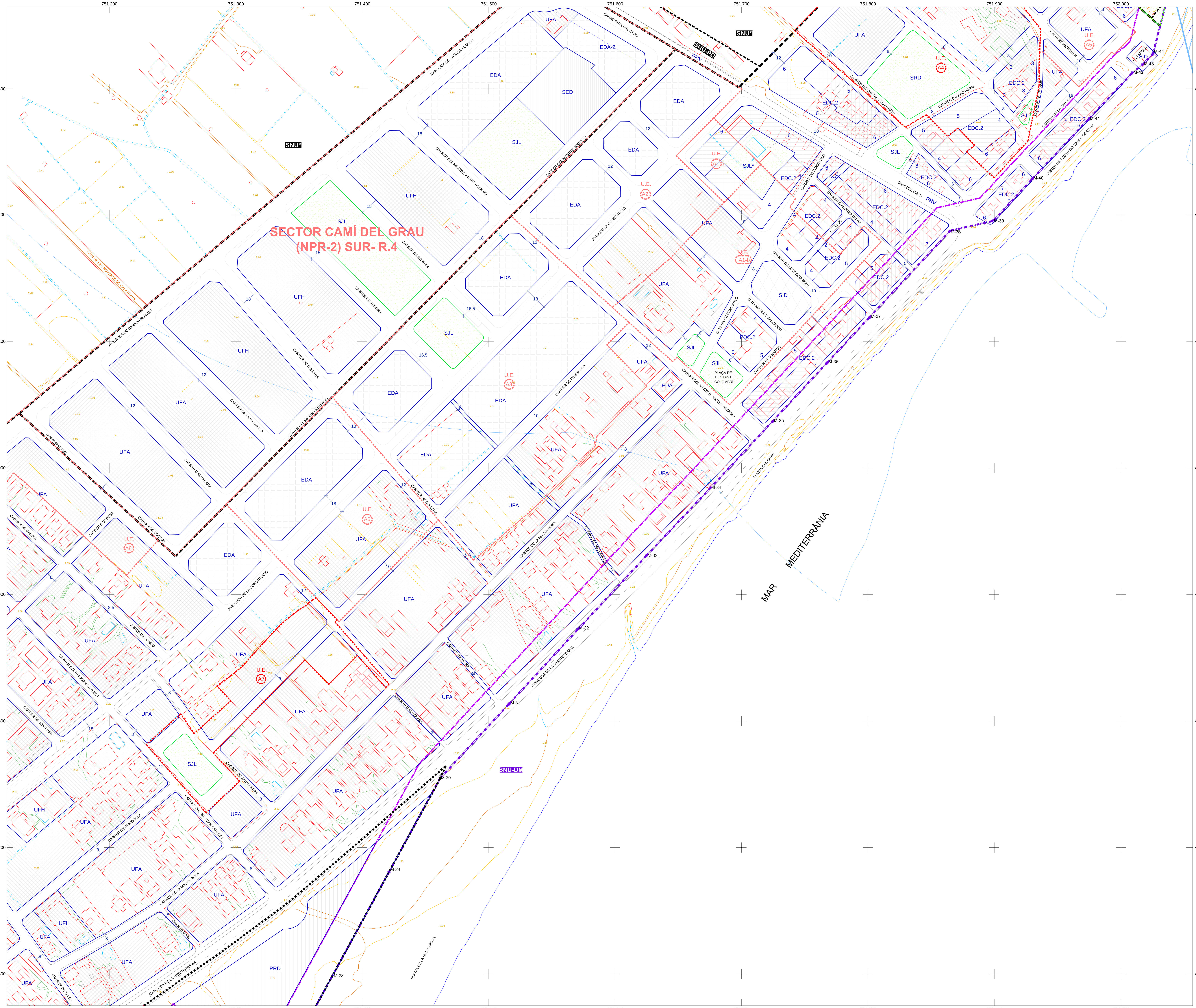


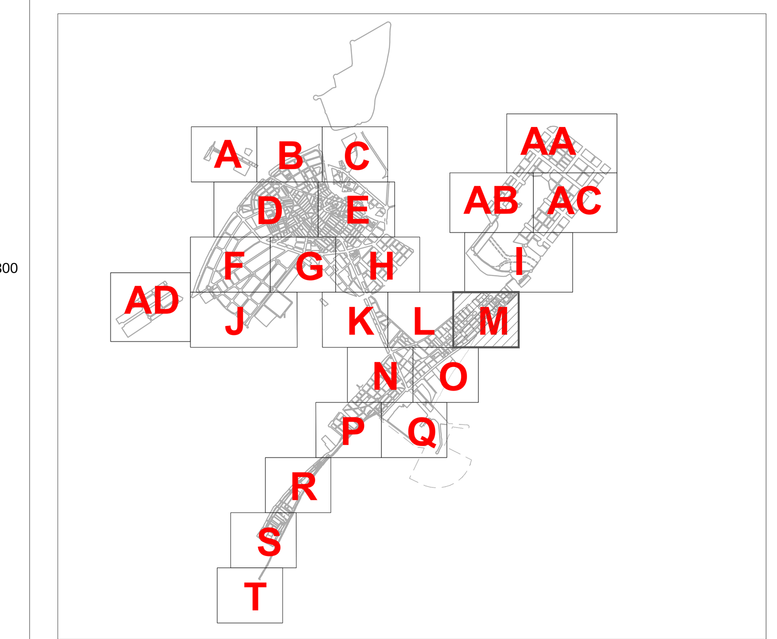


## LLEGENDA
*Leyenda*

LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
*Límite de clase de suelo*

### ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
*Zonas de calificación urbanística*

- **CHP1** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I — *Núcleo Histórico Protegido I*
- **CHP2** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II — *Núcleo Histórico Protegido II*
- **EDC** AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ I ILLA DE CASES TANCADA — *Ampliación de casco y manzana de casas cerrada*
  - **EDC.1** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
  - **EDC.2** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2
- **EDA** EIXAMPLE I EDIFICACIÓ OBERTA — *Ensanche y edificación abierta*
- **UFA** VIVENDES AÏLLADES — *Viviendas aisladas*
- **UFH** VIVENDES ADOSSADES — *Viviendas adosadas*
- **TER** TERCIARI — *Terciario*
- **IND** INDUSTRIAL — *Industrial*
  - **IND.1** INDUSTRIAL NIVELL 1
  - **IND.2** INDUSTRIAL NIVELL 2
  - **IND.3** INDUSTRIAL NIVELL3
- **ALM** MAGATZEMS — *Almacenes*
  - **ALM.1** MAGATZEM NIVELL 1
  - **ALM.2** MAGATZEM NIVELL 2
  - **ALM.3** MAGATZEM NIVELL 3

### ÀMBITS DE PLANEJAMENT
*Ámbitos de Planeamiento*

- LÍMIT PLA ESPECIAL DE LA'RENAL — *Límite Plan Especial del Arenal*
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ — *Límite de unidad de ejecución*
- LÍMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA — *Límite de unidad de ejecución consolidada*
- U.E. C1 — NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ — *Número de unidad de ejecución*
- U.E. B9 — NÚMERO D'UNITAT D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA — *Número de unidad de ejecución desarrollada*

### ELEMENTS PROTEGITS
*Elementos protegidos*

- ELEMENT PROTEGIT D'ÚS RESIDENCIAL — *Elemento protegido de uso residencial*
- * ELEMENT PROTEGIT D'ÚS DOTACIONAL O TERCIARI — *Elemento protegido de uso dotacional o terciario*

### PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
*Pla Especial de Protecció*

- BÉNS IMMOBLES CATALOGATS — *Bienes inmuebles catalogados*
- * REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA REEDIFICACIÓ — *Reproducción de fachada original en la reedificación*
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ — *Delimitación del Plan Especial de Protección*
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. SANT BLAI — *Delimitación Unidad de Actuación UA Sant Blai*
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I ENTORN DE SANT BLAI. *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la "Ciutat Vella" y "Entorn de Sant Blai"*
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL DEL SALVADOR. *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial del Salvador*

[1]. LES DOTACIONS DE TITULARITAT PRIVADA SE SENYALEN AMB ASTERIC *
*Las dotaciones de titularidad privada se señalan mediante asterisco *.*

[2]. LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE TAMBÉ INDICA LÍMIT DE CLASSE DE SÒL
*La línea de dominio público marítimo- terrestre también indica límite de clase de suelo.*

### SNU SÒL NO URBANITZABLE
*SNU suelo no Urbanizable*

- **RC.1** RÈGIM COMÚ GENERAL. — *Régimen Común General.*
- **RC.2** RÈGIM COMÚ EN NUCLI RURAL. — *Régimen Común en Núcleo Rural.*
- **PM** PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL. — *Protección ecológica y medioambiental.*
- **PD** PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINIS PÚBLICS. — *Protección de Infraestructuras y Dominios Públicos.*
- **PH** PROTECCIÓ HISTÒRIC-ARTÍSTICA I ARQUEOLÒGICA. — *Protección histórico artística y arqueológica.*
- **DM** DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE. — *Dominio público Marítimo Terrestre.*
- **DH** DOMINI PÚBLIC HIDRAULIC. — *Dominio público Hidraulic.*
- VOCACIÓ URBANITZABLE. — *Vocación Urbanizable.*

### DOTACIONS PÚBLIQUES
*Dotaciones Públicas*

#### XARXA PRIMÀRIA. *Red Primaria*

- **PRV** XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA — *Red viaria primària*
- • EQUIPAMENTS. *Equipamientos.*
  - **PED** EDUCATIU O CULTURAL — *Educativo o cultural*
  - **PRD** ESPORTIU RECREATIU — *Deportivo-recreativo*
  - **PRD** ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU — *Espacio libre de uso deportivo*
  - **PTD** ASSISTENCIAL — *Asistencial*
  - **PID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ — *Infraestructura de servicio urbano*
  - **PAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL — *Administrativo-institucional*
- • ZONES VERDES. *Zonas verdes*
  - **PQL, PAL, PJL** PARC, ZONA DE JOCS, JARDINS — *Parque, zona de juegos, jardines*
  - **PQL*** PARATGE NATURAL PROTEGIT — *Paraje natural protegido*

#### XARXA SECUNDÀRIA. *Red Secundaria*

- **SRV** XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA — *Red viaria secundària*
- • XARXA VIÀRIA. *Red viaria.*
  - **SAV** APARCAMENT — *Aparcamiento*
  - **AP** ÀREA PER ALS VIANANTS — *Área peatonal*
- • EQUIPAMENTS. *Equipaments.*
  - **SED** EDUCATIU O CULTURAL — *Educativo o cultural*
  - **SRD** ESPORTIU RECREATIU — *Deportivo recreativo*
  - **SDM** DOTACIONAL MÚLTIPLE — *Dotacional múltiple*
  - **SRD** ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU — *Espacio libre de uso deportivo*
  - **STD** ASSISTENCIAL — *Asistencial*
  - **SID** INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ — *Infraestructura servicio urbano*
  - **SAD** ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL — *Administrativo-institucional*
- • ZONES VERDES. *Zonas verdes*
  - **SJL** JARDINS — *Jardines*

### PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
*Parámetros de la edificación*

- ALINEACIONS NO VINCULANTS DE CONSTRUCCIONS — *Alineaciones no vinculantes de construcciones*
- 2.25 PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA — *Punto de cota altimetrica*
- 4 5 ALÇARIA MÀXIMA DE NOMBRE DE PLANTES. Inclosa la baixa — *Altura màxima de número de plantas. Incluída la baja.*
- B+1 ALÇARIA DE PASSATGES I PÒRTICS — *Altura de pasajes y porticadas*

### AFECTACIONS COSTES
*Afectaciones Costas*

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMOTERRESTRE (2) — *lLínea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓ ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ — *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR — *Línea de Ribera de mar*
- LÍMIT D'ADSCRIPCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI — *Límite de adscripción del dominio público porturario*

### COMUNICACIONS
*Comunicaciones*

- PRV. RESERVA LÍNIA D'ALTA VELOCITAT — Madrid / Castilla-La Mancha / Comunitat Valenciana / Regió de Múrcia — *PRV. Reserva Línea de Alta Velocidad*
- DOMINI PÚBLIC -8m- — *Dominio Público*
- LÍMIT D'EDIFICACIÓ -50m- — *Límite de edificación*

### AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
*Afecciones otros tipos de protección*

- LÍMIT ZONA -SNU- AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ. — *Límite zona -SNU- con algún tipo de protección.*
- LÍMIT ZONA -SU- AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES. — *Límite zona -SU- con algún tipo de protección de infraestructuras.*
- ZONA LIC -Lloc d'interès comunitari- — *Zona LIC -Lugar de interés comunitario-*
- ZONA HÚMIDA -DOGV [ 2002-A9833] — *Zona húmeda- DOGV [2002-A9833]*
- PROTECCIÓ DE ZONA HÚMIDA - 500m — *Protección de Zona húmeda - 500m*
- BIC: DELIMITACIÓ JACIMENT DE VINARRAGELL, Dogv 11.01.2019 — *BIC: Delimitación yacimento de Vinarragell, Dogv 11.01.2019*
- BIC: ENTORN DE PROTECCIÓ J. DE VINARRAGELL, Dogv 11.01.2019 — *BIC: Entorno de protección yacimento de Vinarragell, Dogv 11.01.2019*

---

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

# PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
## ORDENACIÓ URBANÍSTICA

| PLÀNOL | FULLA |
|---|---|
| ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ | M |
| ESCALA: 1/1.000 (0 5 10 20 30 40 50 m / 0 0.5 1 2 3 4 5 cm) | DATA: Revisat juny 2019 |

| L'arquitecte municipal: Ramón Miravet Aymerich — SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS | SERIE: D | NOMBRE: 13 |
|---|---|---|

*Sistema geodèsic de referència ETRS89*