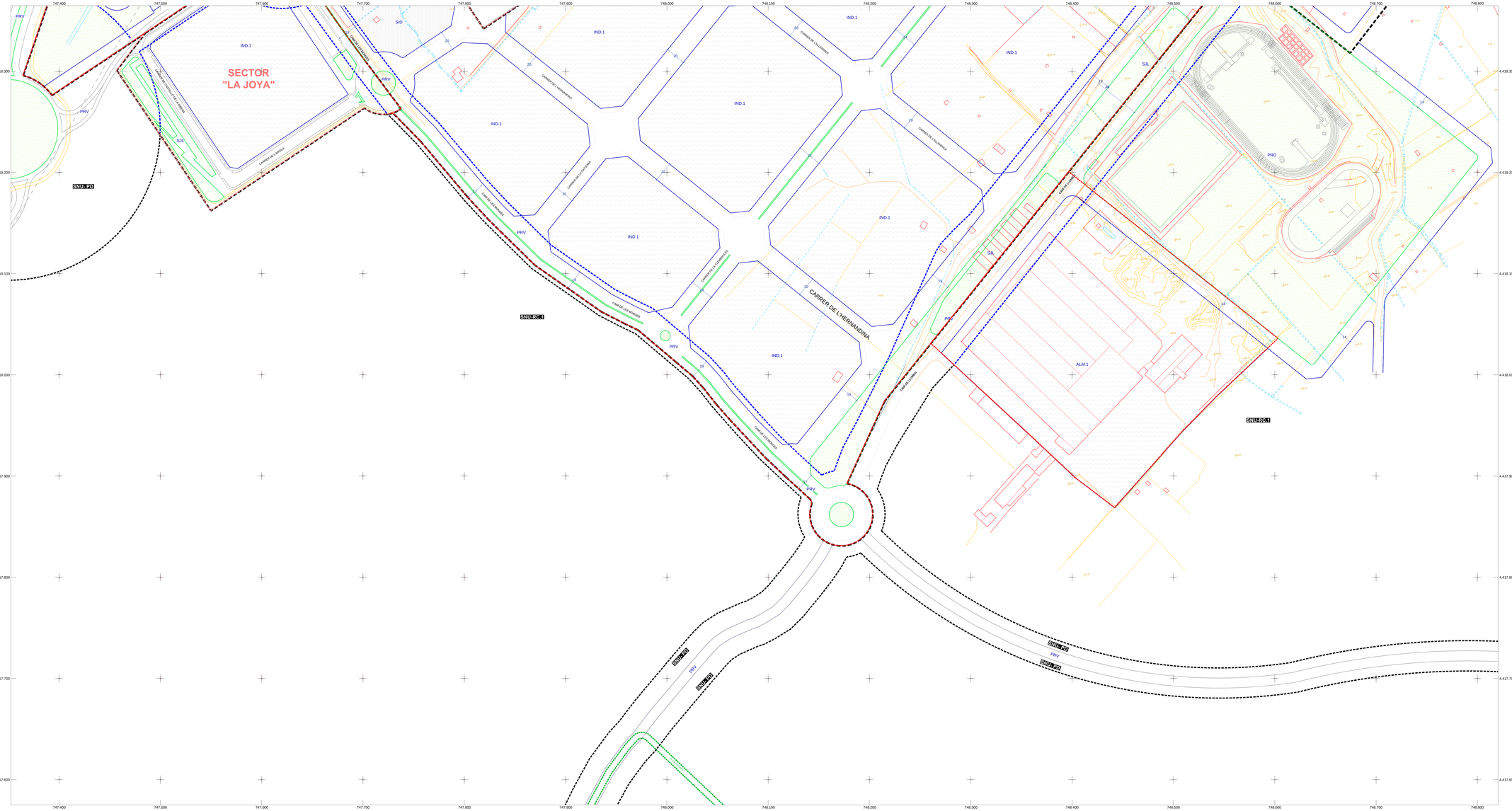

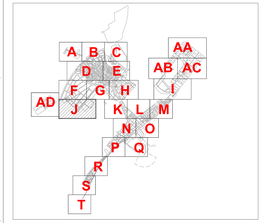

LLEGENDA
Leyenda

LIMIT DE CLASSE DE SÒL
Límite de clase de suelo

ZONES DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA
Zonas de calificación urbanística

- **CHPC** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT I *Núcleo Histórico Protegido I*
- **CHPE** NUCLI HISTÒRIC PROTEGIT II *Núcleo Histórico Protegido II*
- **EDC** AMPLIACIÓ DE CENTRE URBÀ / ILLA DE CASES TANCADA *Ampliación de casco y manzana de casas cerrada*
  - **EDC-1** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 1
  - **EDC-2** EDIFICACIÓ TANCADA NIVELL 2
- **EDA** EDIFICACIÓ AGRUPADA OBERTA *Edificación agrupada abierta*
- **EPA** CIUTAZES ELLADES *Ciudades jardín*
- **EPR** EDIFICACIÓ AGRUPADA *Edificación agrupada*
- **TER** TERCIARI *Terciario*
- **IND** INDUSTRIAL
  - **IND-1** *Industrial*
  - **IND-2** INDUSTRIAL NIVELL 2
  - **IND-3** INDUSTRIAL NIVELL 3
- **ALM** INDUSTRIAL *Industrial*
  - **ALM-1** INDUSTRIAL NIVELL 1
  - **ALM-2** INDUSTRIAL NIVELL 2
  - **ALM-3** INDUSTRIAL NIVELL 3

ÀMBITS DE PLANEJAMENT
Ámbitos de Planeamiento

- LIMIT PLA ESPECIAL DE LA PENYA *Límite Plan Especial del Arrabal*
- LIMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ *Límite de unidad de ejecución*
- LIMIT D'UNITAT D'EXECUCIÓ CONSOLIDADA *Límite de unidad de ejecución consolidada*
- UE-01 NOMENCLATOR D'EXECUCIÓ *Nomenclátor de unidad de ejecución*
- UE-01 NOMENCLATOR D'EXECUCIÓ DESENVOLUPADA *Nomenclátor de unidad de ejecución desarrollada*

ELEMENTS PROTEGITS
Elementos protegidos

- ELEMENT PROTEGIT D'EIX RESIDENCIAL *Elemento protegido de uso residencial*
- ELEMENT PROTEGIT D'EIX SOTAGRÀNIC O TERCIARI *Elemento protegido de uso sotacomercial o terciario*

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ
Pla Especial de Protección

- BENS INMOBLES CATALOGATS *Bienes inmuebles catalogados*
- REPRODUCCIÓ DE FAÇANA ORIGINAL EN LA RECEPTACIÓ *Reproducción de fachada original en la recaptación*
- DELIMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ *Delimitación del Plan Especial de Protección*
- DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ U.A. "BARÓ" BLAI *Delimitación Unidad de Actuación U.A. Baró Blai*
- DELIMITACIÓ CONJUNT HISTÒRIC B.I.C. DE LA CIUTAT VELLA I *Delimitación Conjunto Histórico B.I.C. de la Ciudad Vieja y "Ciutat Vella" y "Entorn de Bell-lloc"*
- DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. DE L'ESGLÉSIA *Delimitación Entorno de Protección B.I.C. de la Iglesia Parroquial de S.I. de la Iglesia Parroquial de Sant Pere*

(1) LES DISTÀNCIES DE TITOLARITAT RESPECTE DE NORTS EIXOS SON ESTESES *Las distancias de titularidad respecto a ejes son estimadas*

(2) LA LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE TAMBÉ HORA LA LÍNIA DE LES 50 HORES *La línea de dominio público marítimo-terrestre también hora la línea de las 50 horas*

SNU SÒL NO URBANITZABLE
SNU suelo no Urbanizable

- **SNU-PC** RESERVA GENERAL *Reserva General*
- **SNU-PC1** RESERVA COMUNS NUCLI RURAL *Reserva Comun en Núcleo Rural*
- **SNU-PC2** PROTECCIÓ ECOLÒGICA I MEDIAMBIENTAL *Protección Ecológica y Medioambiental*
- **SNU-PC3** PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES I DOMINI PÚBLICS *Protección de Infraestructuras y Dominio Público*
- **SNU-PC4** PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I PATRIMONI HISTÒRIC *Protección Histórico artística y paisajística*
- **SNU-PC5** DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE *Dominio Público Marítimo-Terrestre*
- **SNU-PC6** DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC *Dominio público Hidraulic*
- **SNU-PC7** HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI *Hábitats de interés comunitario*

DOTACIONS PÚBLIQUES
Dotaciones Públicas

XARXA PRIMÀRIA. ***Red Primaria***

- PRV XARXA VIÀRIA PRIMÀRIA *Red viaria primaria*

• EQUIPAMENTS. ***Equipamientos.***

- PEE EDUCATIU O CULTURAL *Educativo o cultural*
- PED ESPORTIU RECREATIU *Deportivo-recreativo*
- PEH ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU *Espacio libre de uso deportivo*
- PES ASSISTENCIAL *Asistencial*
- PIE INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ *Infraestructura de servicio urbano*
- PAI ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL *Administrativo institucional*

• ZONES VERDES. ***Zonas verdes***

- PAL PAL P.A.I. PARC, JARDÍ, ETC. (ESTESO) *Parque, zona de juegos, jardines*
- PEV PARTICIPACIÓ ESPAIS VERDS *Participación espacios verdes*

XARXA SECUNDÀRIA. ***Red Secundaria***

- SRV XARXA VIÀRIA SECUNDÀRIA *Red viaria secundaria*

• XARXA VIÀRIA. ***Red viaria.***

- SAV APARCAMENT *Aparcamiento*
- PEA PEA PEA ALT I VIANANTS *Peatonal*

• EQUIPAMENTS. ***Equipamientos.***

- SEE EDUCATIU O CULTURAL *Educativo o cultural*
- SED ESPORTIU RECREATIU *Deportivo-recreativo*
- SEH ESPAI LLIURE D'ÚS ESPORTIU *Espacio libre de uso deportivo*
- SES ASSISTENCIAL *Asistencial*
- SIE INFRAESTRUCTURA SERVEI URBÀ *Infraestructura servicio urbano*
- SAI ADMINISTRATIU INSTITUCIONAL *Administrativo institucional*

• ZONES VERDES. ***Zonas verdes***

- SAL JARDINS *Jardines*

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ
Parámetros de la edificación

- ALINEACIONS MÀXIMES A EFECTES DE CONSTRUCCIONS *Alineaciones máximas a efectos de construcciones*
- PUNT DE COTA ALTIMÈTRICA *Punto de cota altimétrica*
- ALÇADA MÀXIMA EN NOMBRE DE PLANTES *Altura máxima en número de plantas*
- ALÇADA DE PARAMENTS I PORTICS *Altura de alzados y pórticos*

AFECTACIONS COSTES
Afectaciones Costas

- LÍNIA DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE (2) *Línea de dominio público marítimo terrestre*
- DELIMITACIÓN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ *Delimitación zona de servidumbre de protección*
- LÍNIA DE RIBERA DE MAR *Línea de ribera de mar*
- LÍMIT EVOLUCIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PORTUARI *Límite de afectación del dominio público portuario*

COMUNICACIONS
Comunicaciones

- FFCC FERROCARRIL LÍNIA STA TU VELLES/STAT *Línea ferrocarril Alcoy-Gandía / Torrente-Valencia / Reial de Murcia*
- FFV Reserva Línea de Alta Velocitat
- DOMINI PÚBLIC 8m *Dominio Público*
- LÍMIT EDIFICACIÓ 100m *Límite de edificación*

AFECTACIONS ALTRES PROTECCIONS
Afectaciones otras tipos de protección

- LÍMIT ZONA 300m AMB ALGUN TIPUS DE PROTECCIÓ *Límite zona 300m con algun tipo de protección*
- LÍMIT ZONA 50m AMB PROTECCIÓ D'INFRAESTRUCTURES *Límite zona 50m con algun tipo de protección de infraestructuras*
- ZONA LIC *Lloc d'Interés comunitari* *Zona LIC Lugar de interés comunitario*
- ZONA HÚMIDA ZEPA (1993-94003) *Zona Humeda ZEPA (1993-94003)*
- PROTECCIÓ DE ZONA HÚMIDA - 500m *Protección de zona humeda - 500m*
- BIC DELIMITACIÓ ENTORN DE PROTECCIÓ B.I.C. Decr 11/1 2019 *BIC Entorno de protección B.I.C. Decr 11/1 2019*
- BIC ANTIGUES PROTECCIÓ B.I.C DE DRAINAGE(1) Decr 11/1 2019 *BIC Entorno de protección patrimonio de Interés Decr 11/1 2019*

MAGNÍFIC AJUNTAMENT DE BORRIANA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
ORDENACIÓ URBANÍSTICA

PLANOL: ESTRUCTURA I ALINEACIÓ DEL SÒL URBÀ		FULLA: J	
ESCALA: 1/1.000	0 5 10 20 30 40 50 m 0 5 10 20 30 40 50 m	DATA: Revisat juny 2019	
L'arquitecte municipal Ramon Moreno Aylwench SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	SERIE: D	NOMBRE: 10	

Sistema geodèsic de referència ETRS89