

aparcamiento	3.626,41 m ²
Plaça terraza	2.189,98 m ²
Jardín arqueológico	794,98 m ²
Plaça Major	2.228,96 m ²
El Pla	3.723,38 m ²
carrer Major	1.212,84 m ²
carrer Sant Vicent	419,93 m ²
calle Raval	1.361,02 m ²
edificio carrer Raval	1.484,82 m ²
edificio carrer Sant Vicent	1.033,45 m ²

La propuesta pretende ordenar el centro social, político y religioso de Borriana, incidir en valorar espacios que pertenecen al imaginario colectivo de la ciudad, y hacer comprensible la historia de la ciudad, definiendo y construyendo plazas capaces de regenerar el espacio urbano y potenciar la vida urbana, social y comercial del centro de la ciudad. En la propuesta están presentes los objetivos básicos de fomento del patrimonio histórico y cultural y la regeneración urbana del Casco Histórico, así como las estrategias municipales en las que está inmerso el Ayuntamiento de Borriana.

El espacio público del centro de Borriana ofrece un universo particular. En él valoramos la permanencia en el tiempo de la forma, el trazado curvo del Pla, la dilatación frente a la Basílica del Salvador y el Ayuntamiento, la existencia de arquitecturas cargadas de significado, condiciones que hacen un espacio de particular interés. Se unen el potencial de unos restos arqueológicos a desvelar que inciden sobre lo identitario, potenciando el carácter de centro histórico por excelencia. Todo ello permite construir una plaza única, diferenciada, propia de Borriana, irrepetible, a la que se une la oportunidad de liberar el espacio público de aparcamiento y del tráfico rodado en las calles, resolviendo un aparcamiento en sótano en el vacío de la antigua Terraza Payá, transformando este en una plaza pública atractiva, sin vehículos, dedicada a usos lúdicos, festivos, de estar y juego de niños.

La plaça Major y El Pla, son espacios vinculados entre sí, pero con cierta autonomía. Se enmarcan claramente en el "dentro o fuera" de la línea de muralla, de la cual, se buscarán los restos arqueológicos existentes que pudieran evidenciar su presencia. Una depresión de aproximadamente 55 cm en el plano actual de su entorno puede apoyar esta acción, para con ello evidenciar físicamente su existencia, junto a los de la torre vinculada a la puerta de la ciudad.

El límite de la Plaça Major se agranda, llevándose hasta el límite de la ciudad Islámica. El Salvador y el Ayuntamiento marcan los ejes que generan el solado y la escala del lugar, el ritmo viene dado por la anchura de los contrafuertes de la basílica. Ejes que crean una escala adecuada y enmarcan un damero romboidal solado con piezas de piedra de dimensión más reducida, o adoquín en el caso de áreas donde se ubiquen fallas, permitiendo una plano limpio sobre el cual se den los actos varios, de estar, festivos o rituales que allí ocurren.

Escala, direccionalidad, materialidad, y sombra agradable, son las componentes de esta plaza que presenta un plano de servicio potente y poco adjetivado, protegido por la sombra de nuevos bosquetes, que se mezclan los ejemplares arbóreos adultos del jardín existente, situados en alcorques inscritos en módulos del damero. Este espacio se pretende marcar con una cierta independencia la calle Mayor, el antiguo Caminàs, una infraestructura incluso anterior a la creación de la ciudad islámica.

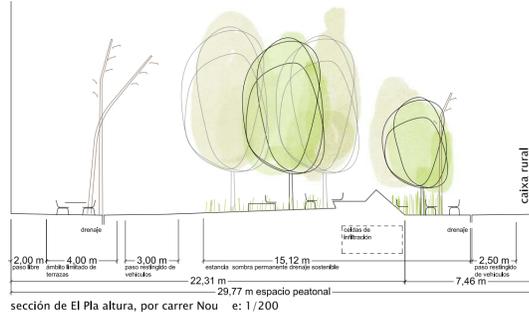
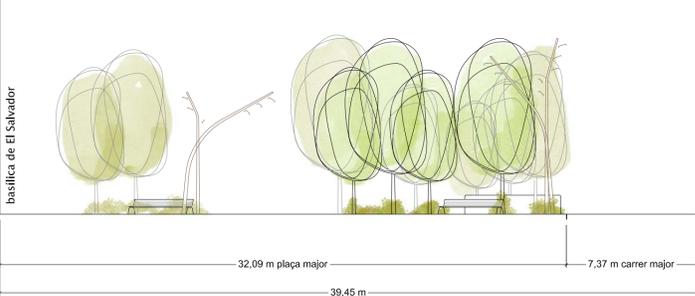
En el entorno de la muralla, una zona fértil arqueológicamente, necesita de un estudio arqueológico que nos permita proponer un jardín arqueológico, incorporando si es posible en él arbolado en perímetro o en zonas no fértiles del área. Un balcón desde la calle Mayor y unos poyetes para sentarse en su perímetro, darán forma a esta depresión visible, que separa con la masa arborea la Plaça Major del Pla.

El Pla es un espacio complejo por su forma de origen y sus dimensiones, producto de la permanencia de memoria del antiguo foso curvilíneo de la muralla y de las trazas de la Acequia del Ull de la Vila. Se articula con la plaza Mayor a través del jardín arqueológico que las une y la torre exenta extramuros que allí existía. Esta se evoca como una emergencia liviana de agua que desde el suelo se eleva y recida en la base. Torre evocada sirve de rotula entre Plaça Major y el Pla, el cual se desarrolla longitudinalmente a la manera de "largo" curvilíneo.

Su sección consta de un sistema de terrazas vinculadas a la fachada noreste que apoyan el uso comercial, junto a bares y restaurantes que allí existen. Estas terrazas se extienden hasta el punto donde discurre un paso franco de vehículos de emergencia, o carga y descarga, libre también para paso de desfiles y procesiones, zonas para fallas, etc. A partir de esta línea, una zona menos dura combina solados drenantes con tierra confinada capaz de ser colonizada por material herbáceo o arbustivo, donde se desarrolla una zona arbolada y ajardinada, la cual incluye junto a los ejemplares de valor existentes nuevos bosquetes de arbolado. Un largo banco permite el asiento público, complementado con sillas urbanas ancladas al suelo que facilitan diversas alternativas de estar, de hablar, de reunirse. Tras el banco formando una pequeña depresión se desarrolla un parterre de tierra donde se prolonga la masa arborea y se evoca lo que fue el paso de la antigua acequia y también el foso de la muralla. Un andén accesible por vehículos de servicio entrega tras esta depresión a la fachada suroeste de la plaza.

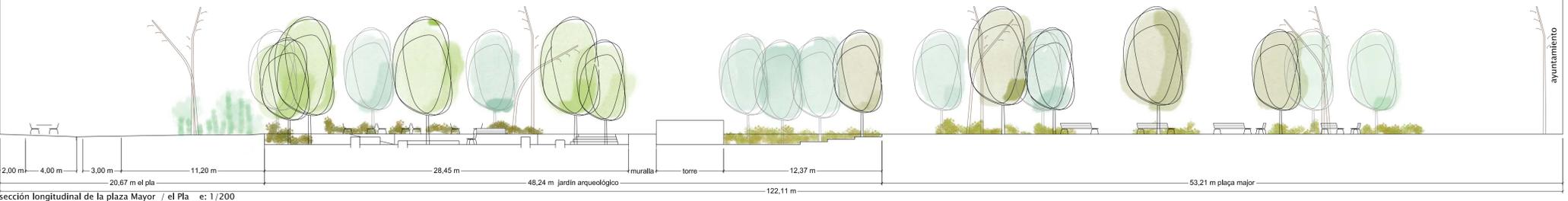
El vacío de la Terraza Payá, se transforma en una plaza plenamente urbana bajo la que se construyen dos plantas de aparcamientos con capacidad para 129 plazas de fácil acceso, con un diseño que permite la entrada de luz natural a las plantas inferiores. Con entradas y salidas en rampa bajo los nuevos edificios de las calles San Vicente y Raval, lo que libera de circulación, convirtiéndose así en un espacio público de calidad para usos festivos y disfrute de mayores y niños, creando zonas de juego de niños entre 6 y 12 años, con una zona para infantes de 3 a 6 años. A la vez que habilitando su solado para fiestas y celebraciones locales.

La regulación de la geometría de la plaza deja unos bordes de terreno natural donde se planta arbolado columnario que oculte en parte las medianerías de gran altura existentes.



sección transversal de la plaça Major / carrer major e: 1/200

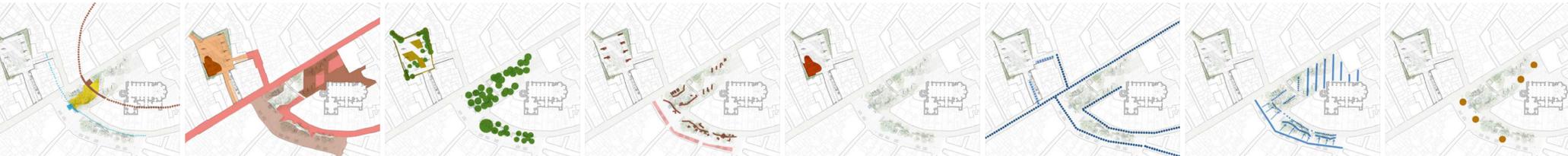
sección de El Pla alta, por carrer Nou e: 1/200



sección longitudinal de la plaza Mayor / el Pla e: 1/200

- adoquín granito
- losas granito
- losas El Pla
- losas prefabricadas plaza terraza paya
- caucho juego niños

muralla, jardín arqueológico y trazado acequia "ull de la vila"



planta general de la propuesta e: 1/400

